



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ... А 610

Благоевград, ... 21.11.2016 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 3 от ИР на ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 28.10.2016 г.; ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 411 по Протокол № 17/30.09.2016 г. на Общински съвет-Благоевград; Решение № 4 по Протокол № 29 от 19.07.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Протоколи от проведени общи събрания на собствениците на самостоятелен обект в сграда в режим на етажна собственост с адрес Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 22, № 24А и № 24Б и заявление с вх. № 0120Б-114/30.09.2015 г. от Костадин Върбанов Хаджигасев, Полниа Йорданова Сатнева, Станимира Живкова Сапулджиева, Боряна Цанкова Заечка, Владимир Йорданов Милков

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение на плана за улична регулация (ПУР)** за нова улица-тупик с О.Т. 224а, О.Т.224б и О.Т.224в и паркинг на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.
2. **Изменение на плана за регулация (ПР)** на УПИ I, кв. 107 по плана на ЦЧ. Благоевград за образуване на нов квартал 107а и нов УПИ I, отреден за имоти с идентификатори 04279.613.390 и 04279.613.391 по кадастрална карта на Благоевград на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.
3. **Изменение на плана за регулация (ПР)** на УПИ I, кв. 107 по плана на ЦЧ. Благоевград с цел образуване на нов УПИ II по имотна граница на имот с идентификатор 04279.613.388 по кадастрална карта на Благоевград, отреден за имот с идентификатор 04279.613.388 по кадастрална карта на Благоевград на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ИР на ЗУТ.
4. **План за застрояване (ПЗ)** на новообразуван УПИ II, кв. 107 по плана на ЦЧ. Благоевград за приваждане в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет-Благоевград: Устройствова зона: „Ц“ с устройствени показатели: височина на застрояване - максимум 15.00 м; Максимална стойност на Кинг - не се ограничава; Плътност на застрояване - не се ограничава и Плътност на озеленяване - минимум 20 % - ново средно застрояване, свързано със застрояването в УПИ I, кв. 107 по плана на ЦЧ. Благоевград и подземно застрояване на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Специфични параметри - паркиране в новообразувания УПИ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешаването за изменение на ПУП - ПЗ да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994 г. на Кмета на Община Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложения:

1. Скица № 989/02.10.2015 г., издадена от Община Благоевград
2. Скица № 15-220077/27.05.2015 г., издадена от СГКК-Благоевград

3. Копие на нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане № 196, том II, рег. № 7233, дело № 383 от 28.12.2001 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 108, том IX, дело № 2063, вх. рег. № 2499 28.12.2001 г.
4. Копие на нотариален акт за собственост № 146, том I, рег. № 2992, дело № 134 от 22.12.2010 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 176, том XV, дело № 2668, вх. рег. № 4515 22.12.2010 г.
5. Копие на нотариален акт за продажба на недвижим имот № 86, том III, дело № 972 от 14.07.1993 г. на нотариус Искра Кутева при Благоевградски районен съд
6. Копие на нотариален акт за собственост на недвижим имот, издаден на основание обстоятелствена проверка № 84, том I, дело № 411 от 18.04.1991 г. на нотариус Румяна Бакалова при Благоевградски районен съд
7. Копие на Протокол от 26.05.2010 г. на Районен съд-Благоевград
8. Копие от Протоколи от проведени общи събрания на собствениците на самостоятелен обект в строга в режим на етажна собственост с адреси Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 22, № 24А и № 24Б
9. Копие от одобрен ЗРП
10. Копие от одобрен Общ устройствен план на община Благоевград
11. Копие от Препише-Решение № 411 по Протокол № 17 от 30.09.2016 г. на Общински съвет-Благоевград
12. Предложение за ПУП - изменение ПРЗ.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

*Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149/08 от 2016 г.
на Кмета на Община Благоевград*



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ... *1642* ...

Благоевград, *09.11*...2016 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 322/30.03.2005г. на Заместник-кмет на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Стаповище на Главен архитект на Община Благоевград чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 03.11.2016г. и заявления с вх. № АП-0120Б-3/25.10.2016г. от "БЕТА-Д" ЕООД, представлявано от Евгени Борисов Бибов - управител.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план ПУП - изменение на плана за застрояване ПЗ/ на УПИ ХІХ₈₁₃₄ кв. 17 по плана на IV^м микрорайон, Благоевград - за изменение на устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград от устройствена зона "Жс" в устройствена зона "Жк" с показатели Височина на застрояване - до 15.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %, Плътност на озеленяване - минимум 40 %, средно свободно застрояване и подземно застрояване.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта за изработване на ПУП - изменение на плана за застрояване ПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ свира прилагането на действащия ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 322/30.03.2005г. на Заместник-кмет на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004г. на Кмета на Община Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Скица № 939/31.10.2016г., издадена от Община Благоевград;
2. Копие от нотариален акт № 12, том V, рег. № 10663, дело № 713 от 17.10.2016г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 89, вх. рег. № 4633, том XV, дело № 1958 от 17.10.2016г.
3. Предложение за ПУП – ПЗ;
4. Скица № 15-519636/24.10.2016г., издадена от СГКК - Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 449 от

08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ ...1660...

Благоевград ...14/08/2016 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 265/22.05.1997 г. на Кмета на Община Благоевград, изменен със Заповед № 2581/26.11.2008 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, изменена със Заповед № КД-14-01-477/02.08.2007 г., Заповед № КД-14-01-564/16.05.2012 г. и Заповед № 18-5365/10.07.2015 г. на Началника на СГКК – Благоевград, нотариален акт № 25, том IV рег. № 7004, дело № 552 от 03.07.2015 г., нотариален акт № 79, том III, рег. № 7073, дело № 435 от 14.09.2005 г., Договор № П-00-00213/26.06.2007 г., нотариален акт № 7, том I рег. № 622, дело № 6 от 19.02.2015 г., Договор № 180, том. 18, рег. № 5164 от 27.10.2015 г., Становище на Главния архитект от 09.11.2016 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-5/31.10.2016 г. от Анелия Владимировна Василева и Александър Борисов Цанковски

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация /ПР/ на УПИ XVIII⁷⁵⁶⁵ и УПИ XIX⁷⁵⁵⁹ в кв. 1 по плана на кв. Баларбаши, V-ти микрорайон, Благоевград за изменение на страничната регулационна линия между УПИ XVIII⁷⁵⁶⁵ и УПИ XIX⁷⁵⁵⁹ по имотни граници на имот с идентификатор 04279.603.737 и имот с идентификатор 04279.603.167 по кадастралната карта на Благоевград, отреждане на УПИ XVIII за имот с идентификатор 04279.603.737 и отреждане на УПИ XIX за имот с идентификатор 04279.603.167.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписването по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 265/22.05.1997 г. на Кмета на Община Благоевград, изменен със Заповед № 2581/26.11.2008 г. на Кмета на Община Благоевград.

Приложение:

1. Заявление № КРЗ-0120Р-5/31.10.2016 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/
3. Нотариален акт № 25, том IV рег. № 7004, дело № 552 от 03.07.2015 г.
4. Нотариален акт № 79, том III, рег. № 7073, дело № 435 от 14.09.2005 г.
5. Договор № П-00-00213/26.06.2007 г.
6. Нотариален акт № 7, том I рег. № 622, дело № 6 от 19.02.2015 г.
7. Скица № 15-527975/03.12.2015 г. издадена от СГКК – Благоевград, презаверена на 31.10.2016 г.
8. Скица № 15-467592/28.10.2015 г. издадена от СГКК – Благоевград, презаверена на 04.10.2016 г.
9. Скица № 872/12.10.2016 г. издадена от Община Благоевград
10. Становище на Главния архитект от 09.11.2016 г.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по устройството и сигурността
на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.
на Кмета на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 149

Благоевград,2016 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР и ПУР, одобрен със Заповед № 201/23.02.2006г. на Заместник-кмет на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на кадастрален план, одобрен със Заповед № 1983/25.09.2008г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 16.11.2016г. и заявление с вх. № АП-0120В-7/11.11.2016г. от Георги Кирилов Сандев - управител на "Клас Енерджи" ЕООД.

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. **Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация /ПР/ на УПИ II в кв. 2 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград - за изменение на вътрешната регулационна линия между УПИ II и УПИ XIII по имотна граница за имот с пл. № 25 в кв. 2 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, на основание чл. 135 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.**
2. **Инвестиционен проект за допълващо застрояване - трафопост в УПИ II в кв. 2 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, на основание чл. 41, ал. 2 и чл. 42 от ЗУТ; чл. 91, ал. 1 от ЗУТ.**

Трафопостът да се разположи на законови отстояния от съседни имоти.

Предварително съгласуване местоположението на трафопоста с ЧЕЗ "Разпределение България" АД, РД "ПБЗН" - Благоевград, РЗИ - Благоевград и РИОСВ - Благоевград.

Разрешението за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията за обема, съдържанието и графичното оформяне по Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 13 - 1971 от 29.10. 2009г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ предписанието по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991г. на Кмета на Община Благоевград и ЧИПР и ПУР, одобрен със Заповед № 201/23.02.2006г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ II в кв. 2 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Скица № 749/08.07.2015г., презаверена на 11.08.2016г., издадена от Община Благоевград;
2. Предложение за ПУП – изменение на ПР;
3. Копие от нотариален акт № 24, том III, рег. № 8941, дело № 325 от 10.12.2015г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 165, вх. рег. № 6006, том XXI, дело № 2465 от 10.12.2015г.;
4. Копие от Заповед № 201/23.02.2006г. на Заместник-кмет на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004г. на Кмета на Община Благоевград.
5. Копие от Заповед № 1983/25.09.2008г. на Кмета на Община Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по Строителството и
сигурността на Община Благоевград,
Упълномощен със Заповед № 149 от
08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ ...1730...

Благоевград ...2411.....2016 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 110/05.05.1987 г. на Кмета на Община Благоевград, Кадастрален план одобрен със Заповед № РД-02-14-1462/27.07.2000 г., Допълване на кадастралния план одобрен със Заповед № 456/23.04.2013 г., ПУП-ПР одобрен със Заповед № 1018/13.09.2013 г., Акт за държавна собственост № 2948/20.02.2014 г., Решение № 5 по Протокол № 38 от 27.09.2016 г. на ОЕС по УТ, Решение № 447 по Протокол № 19 от 28.10.2016 г. на ОбС Благоевград, Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 22.11.2016 г. и заявление с вх. № 0120Р-34/10.09.2016 г. от Кирил Любенов Укев – Директор на ОД “Земеделие”

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ XII и УПИ VII, кв. 26 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград и изменение на плана за улична регулация (ПУР) в частта между О.Т.140 и О.Т.141 с цел образуване на нов УПИ XIX по имотни граници на имот с пл. № 427 с предназначение за “КОО”.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 110/05.05.1987 г. на Кмета на Община Благоевград.

Приложение:

1. Заявление № 0120Р-34/10.09.2016 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация (ПР)
3. Скица № 835/27.09.2016 г. издадена от Община Благоевград
4. Акт за държавна собственост № 2948/20.02.2014 г.
5. Решение № 447 по Протокол № 19/28.10.2016 г. на ОбС - Благоевград
6. Решение № 5 по Протокол № 38 от 27.09.2016 г. на ОЕС по УТ
7. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 22.11.2016 г.



ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ
Заместник-кмет по стрателството и сигурността
на Община Благоевград
Оправомощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.
на Кмета на Община Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ ...1331...

Благоевград2016 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 г. на Кмета на Община Благоевград, Решение № 9 по Протокол № 40 от 11.10.2016 г. на ОЕС по УТ, Решение № 446 по Протокол № 19 от 28.10.2016 г. на ОбС Благоевград, Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 14.10.2016 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Б-1/07.10.2016 г. от инж. Любима Гошева – началник-отдел “Кадастър, регулация и земеразделяне”

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация (ПР) за изменение плана за улична регулация (ПУР) на улица “Зеленка” от О.Т.15 до О.Т. 39 и от О.Т.39 до О.Т. 52а и обособяване на нов кв. 1876 по плана на кв. Грамада, Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 г. на Кмета на Община Благоевград.

Приложение:

1. Заявление № КРЗ-0120Б-1/07.10.2016 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/
3. Скица № 885/13.10.2016 г. издадена от Община Благоевград
4. Решение № 9 по Протокол № 40 от 11.10.2016 г. на ОЕС по УТ
5. Решение № 446 по Протокол № 19/28.10.2016 г. на ОбС - Благоевград
6. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 14.10.2016 г.



ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ
Заместник-кмет по строителството и сигурността
на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.
на Кмета на Община Благоевград