



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ...1187...

Благоевград, 11.08.2016 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 113, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИРП, одобрен със Заповед № 691/16.04.2008 г. на Кмета на Община Благоевград и заявление с вх. № 0120В-25/26.07.2016 г. от Иван Методиев Тасев.

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. Работен устройствен план (РУП) за УПИ II-72,73, имоти с идентификатори 04279.602.110 и 04279.602.109 по кадастралната карта на Благоевград, свързано със застрояването в УПИ I-74,75, имот с идентификатор 04279.602.7822 по кадастралната карта на Благоевград, и УПИ III-82,83, имот с идентификатор 04279.602.107 по кадастралната карта на Благоевград, в кв. 25 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград.

2. Инвестиционен проект за жилищна сграда с магазини, офиси, производство на закуски и подземен гараж в УПИ II-72,73 в кв. 25 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград, имоти с идентификатори 04279.602.110 и 04279.602.109 по кадастралната карта на Благоевград.

При изработването на РУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Разрешаването за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Приложение:

1. Копие от Нотариален акт № 4, том II, дело № 278 от 16.05.1988 г., издаден от Красимир Аврамов – районен съдия при Благоевградски районен съд;
2. Копие от Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 103, том XI, дело № 2636, вх. рег. № 3174 от 02.12.2004 г.;
3. Копие от Договор № П-00-0064 от 23.08.2004 г., вписан като Акт № 195, том I, вх. рег. № 2262 от 07.09.2004 г.
1. Скица № 648/15.07.2016 г., издадена от Община Благоевград;
2. Скица № 15-314488-29.06.2016 г. на поземлен имот, издадена от СГКК – Благоевград;
3. Скица № 15-314485-29.06.2016 г. на поземлен имот, издадена от СГКК – Благоевград;

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по ~~строителството~~ и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед №149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ *М.Д.5...*

Благоевград, ...*М.Д.8.*2016 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; одобрен ПУП - ПЗ със Заповед № 939/29.07.2011г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ОД-10/22.11.2011г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция "Земеделие" Благоевград; Скица-проект за разделяне на поземлен имот 49179.13.2, издадена от Благоевградски териториален кадастър; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 08.08.2016г. и заявление с вх. № 0120Б-49/29.07.2016г. от Деспа Стоянова Янчева.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на имот с № 013002 в местността "Равна", землището на с. Мощанец, общ. Благоевград за образуване на 2 /два/ броя нови имоти с № 013026 и № 013027 с предназначение "за вилно строителство" - ниско свободно застрояване и 1 /един/ брой имот с № 013028 с предназначение "път за собствени нужди", осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен ПУП - ПЗ със Заповед № 939/29.07.2011г. на Кмета на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Ов"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 7.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ за бъдещо урегулиране на тероторията.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение плана за застрояване /ПЗ/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ предписанието по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 939/29.07.2011г. на Кмета на Община Благоевград за имот с № 013002 в местността "Равна", землището на с. Мощанец, общ. Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Предложение за ПУП - изменение на ПЗ
2. Скица-проект, издадена от Благоевградски териториален кадастър
3. Копие от Заповед № 939/29.07.2011г. на Кмета на Община Благоевград
4. Копие от Решение № ОД-10/22.11.2011г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
5. Копие от нотариален акт № 43, том II, рег. № 4714, дело 225 от 01.10.2008г., вписан в Служба по вписванията с акт № 7, том X, дело 2283, вх. рег. № 4143 от 01.10.2008г.
6. Скица № Ф00347/28.07.2016г., издадена от Общинска служба „Земеделие“ Благоевград.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1202

Благоевград, 17.08.2016 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 2/05.01.1985г. на Общински народен съвет Благоевград; КРП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 11.08.2016г.; Предложение на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ от 11.08.2016г. и заявление с вх. № 0120Б-47/20.07.2016г. от Георги Благоев Георгиев.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план /ПУП/:

1. Изменение на плана за регулация /ПР/ за промяна предназначението на УПИ ХХV₃₁₅ в кв. 4 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград от "за жилищно строителство" в "за работилница, цех за дограма", на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.
2. План за застрояване /ПЗ/ за УПИ ХХV₃₁₅ в кв. 4 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград - ново ниско свободно застрояване, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен **Общ устройствен план на Община Благоевград.**

Устройствена зона - "Жм"; Устройствови показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 1,2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

Проектът за ПУП да се съгласува с РИОСВ - Благоевград, РЗИ - Благоевград; РД "ПБЗН" - Благоевград и експлоатационните дружества по чл. 128, ал.6 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта за изработване на ПУП - изменение на плана за регулация /ПР/ и план за застрояване /ПЗ/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащите ЗРП, одобрен със Заповед № 2/05.01.1985г. на Общински народен съвет Благоевград и КРП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ ХХV₃₁₅ в кв. 4 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Скица № 679/27.07.2016г., издадена от Община Благоевград;
2. Копие от договор № П-00-00630/23.07.2015г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 69, том XIII, вх. рег. № 3547, дело № 2109 от 23.07.2015г. ;
3. Предложение за изменение на /ПУП-ПРЗ/;
4. Копие от нотариален акт № 40, том II, рег. № 6122, дело № 301 от 2000г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 127, том V, вх. рег. № 1504, дело № 1221 от 07.12.2000г.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ... 1256

Благоевград, ... 23.08.2016 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 15.08.2016 г.; ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; КЗСП, одобрен със Заповед № 1125/11.12.1998 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИРП, одобрен със Заповед № 2276/17.12.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИРП, одобрен със Заповед № 312/21.03.2006 г. на Кмета на Община Благоевград, ПУП – ПР, одобрен със Заповед № 528/22.04.2010 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; Изменение на КК, одобрено със Заповед № КД-14-01-558/09.11.2007 г. на Началника на СГКК – Благоевград; Решение № 17 по Протокол № 30 от 26.07.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Благоевград и заявление с вх. № 0120Б-36/28.06.2016 г. от Кирил Георгиев Манов, Екатерина Димитрова Манова и Станислав Георгиев Шапков

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ПР) за УПИ XXII 604.190,604.370 с предназначение “за хотел и озеленяване” в кв. 83 по плана V микрорайон, Благоевград с цел обособяване на нов УПИ XXII 604.190 по имотни граници на имот с идентификатор 04279.604.190 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение “за хотел” и нов УПИ XXV 604.370 по имотни граници на имот с идентификатор 04279.604.370 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение “за жилищно строителство и озеленяване”, при спазване на чл. 63, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ;

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XXV 604.370 в кв. 83 по плана V микрорайон, Благоевград за привеждане в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград: Устройствовна зона “Жс”; Височина на застрояване - до 15.00 м.; Максимална стойност на Кинт. – 2.0; Плътност на застрояване - максимум 70%; Плътност на озеленяване - минимум 30% – средно свободно застрояване.

3. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XXII 604.190 в кв. 83 по плана V микрорайон, Благоевград за запазване режима на съществуващите сгради – средно свързано застрояване на странична регулационна линия към УПИ XXIII съгласно КЗСП, одобрен със Заповед № 1125/11.12.1998 г. на Кмета на Община Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Разрешението за изработване на изменение ПУП – ПРЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПЗ, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; КЗСП, одобрен със Заповед № 1125/11.12.1998 г. на Кмета на Община Благоевград и ПУП – ПР, одобрен със Заповед № 528/22.04.2010 г. на Кмета на Община Благоевград в частите, за които се отнасят.

Приложение:

1. Копие от нотариален акт № 164, том I, рег. № 5512, дело № 149 от 08.12.2015 г. на Данаила Станева – Нотариус с район на действие РС Благоевград, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с Акт № 135, том XXI, дело № 2446, вх. рег. № 5965 от 08.12.2015 г.;

2. Копие от нотариален акт № 131, том IV, дело № 1193 от 29.07.1998 г. по описа на Катерина Тамбураджиева – Нотариус при Благоевградски районен съд;
3. Копие от нотариален акт № 139, том IV, дело № 1211 от 31.07.1998 г. по описа на Катерина Тамбураджиева – Нотариус при Благоевградски районен съд;
4. Скица № 15-292198-17.06.2016 г. на поземлен имот, издадена от СГКК – Благоевград;
5. Скица № 15-305142-24.06.2016 г. на поземлен имот, издадена от СГКК – Благоевград;
6. Скица № 604/06.07.2016 г., издадена от Община Благоевград;
7. Решение № 17 по Протокол № 30 от 26.07.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Благоевград;
8. Предложение за ПУП - изменение ПРЗ.



ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед №149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград

