



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## З А П О В Е Д

№ 9.....

Благоевград, 05.01.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 29.12.2016 г.; ЗРП, одобрен със Заповед № 890/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – изменение ПР, одобрен със Заповед № 1042/13.07.2016 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № 11 по Протокол № 49 от 13.12.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Благоевград и заявление с вх. № 0120Б-50/04.08.2016 г. от “Строителство и саниране-инженеринг-консулт” ЕООД – към настоящия момент, представлявано от Елизабет Марнус Урукова.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ПР) за УПИ II, кв. 31 по плана на III микрорайон, Благоевград за промяна предназначението за “жилищно строителство и обществено обслужване” и отреждане за имот с идентификатор 04279.610.354 по кадастралната карта на Благоевград.

2. Изменение на плана за застрояване (ПЗ) за УПИ II, кв. 31 по плана на III микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.610.354 по кадастралната карта на Благоевград – ново средно застрояване, свързано със застрояването в УПИ I, и подземно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона: “Ц”; Височина на застрояване - максимум 15.00 м.; Максимална стойност на Кинт. – не се ограничава; Плътност на застрояване – не се ограничава; Плътност на озеленяване - минимум 20%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Разрешението за изработване на ПУП – изменение на ПРЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащите: ЗРП, одобрен със Заповед № 890/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград, и ПУП – изменение ПР, одобрен със Заповед № 1042/13.07.2016 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнасят.

### Приложение:

1. Копие от Договор № 254-00-00462 за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с Акт № 12, том XVIII, дело № 3082, вх. рег. № 5428 от 01.12.2016 г.

2. Копие от нотариален акт № 22, том I, рег. № 771, дело № 18 от 30.03.2016 г. по описа на Яна Тозева – нотариус с район на действие РС Благоевград, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 195, том IV, дело № 459, вх. рег. № 1330 от 30.03.2016 г.

3. Скица № 15-420452-25.08.2016 г. на поземлен имот, издадена от СГКК - Благоевград

4. Скица № 677/26.07.2016 г., издадена от Община Благоевград
5. Решение № 11 по Протокол № 49 от 13.12.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Благоевград
6. Предложение за ПУП - изменение ПРЗ.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

*Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград*

Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ 28

Благоевград, 20.05.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 142 от протокол № 7 от 10.06.2005г. на Общински съвет Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 10.01.2017г. и заявление с вх. № АП-0120Б-12/27.12.2016г. от Ивана Димитрова Шопова и Борис Стефанов Стамболийски.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подобен устройствен план ПУП:

1. Изменение на плана за застрояване ПЗ на УПИ XIII-8888 имот с идентификатор 04279.601.498 по кадастралната карта на Благоевград в кв. 43 по плана на IV<sup>III</sup> микрорайон, Благоевград - за изменение на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план на Община Благоевград от устройствена зона "ЖМ" в устройствена зона "Жс" с показатели Височина на застрояване - до 10,00м.; Максимална стойност на Кинт. - 2,0; Плътност на застрояване - максимум 70%; Плътност на озеленяване - минимум 30%; - ниско свободно жилищно застрояване.
2. Изменение на плана за застрояване ПЗ на УПИ III-7678 имот с идентификатор 04279.601.499 по кадастралната карта на Благоевград в кв. 43 по плана на IV<sup>III</sup> микрорайон, Благоевград - за изменение на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план на Община Благоевград от устройствена зона "ЖМ" в устройствена зона "Жс" с показатели Височина на застрояване - до 10,00м.; Максимална стойност на Кинт. - 2,0; Плътност на застрояване - максимум 70%; Плътност на озеленяване - минимум 30%; - ниско жилищно застрояване, свързано със застрояването в УПИ II-8888 в кв. 43 по плана на IV<sup>III</sup> микрорайон, Благоевград, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 142 от протокол № 7 от 10.06.2005г. на Общински съвет Благоевград.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта за изработване на ПУП - изменение на плана за застрояване ПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 142 от протокол № 7 от 10.06.2005г. на Общински съвет Благоевград за УПИ XIII-1849076 и УПИ III-7678 кв. 43 по плана на IV<sup>III</sup> микрорайон, Благоевград в частите, за които се отнася.

### Приложение:

1. Скица № 5/09.01.2017г., издадена от Община Благоевград;
2. Копие от нотариален акт № 170, том II, рег. № 5291, дело № 329 от 20.05.2016г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 103, вх. рег. № 2126, том VII, дело № 844 от 20.05.2016г.;
3. Копие от договор № П-00-00721/01.09.2016г., вписан в Служба по вписванията с акт № 172, том XII, вх. рег. № 3850 от 01.09.2016г.;
4. Предложение за ПУП - ПЗ;

5. Скица № 15-600638/05.12.2016г., издадена от СГКК – Благоевград;
6. Скица № 15-600639/05.12.2016г., издадена от СГКК – Благоевград;
7. Копие от нотариално заверено пълномощно с рег. № 3570/07.04.2016г., издадено от Искра Кутева, нотариус в район РС Благоевград с рег. № 241 на Нотариалната камара.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по строителството и  
сигурността на Община Благоевград  
Упълномощен със Заповед № 149 от  
08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград



# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## ЗАПОВЕД

№ .....53.....

Благоевград ...13.01.....2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЗРП одобрен със Заповед № 323/05.09.1994 г. на Кмета на Община Благоевград, ЧИПР одобрен със Заповед № 251/14.05.1997 г., ПУП-ПР одобрен със Заповед № 1485/29.12.2011 г. ПУП-ПУР одобрен със Заповед № 84/28.01.2014 г., ПУП-ПР одобрен със Заповед № 1480/28.08.2015 г., акт за общинска собственост № 4163/29.10.2014 г., Решение № 7 по Протокол № 44 от 08.11.2016 г. на ОЕС по УТ, Решение № 480 по Протокол № 21 от 23.12.2016 г. на ОбС - Благоевград, Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 16.01.2017 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-7/02.11.2016 г. от арх. Васил Тинчев – Главен архитект на Община Благоевград

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ VII <sub>613.466</sub> в кв. 57 по плана на ЦГЧ, Благоевград с цел отпадане на УПИ VII <sub>613.466</sub> с предназначение „за озеленяване“ и обособяване на площадка за озеленяване към улична регулация на ул. „Антим I“ в частта между О.Т. 244 и О.Т. 245.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994 г. на Кмета на Община Благоевград.

### Приложение:

1. Заявление № КРЗ-0120Р-7/02.11.2016 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за улична регулация (ПУР)
3. Скица № 1003/28.11.2016 г. издадена от Община Благоевград
4. Акт за общинска собственост №4163/29.10.2014 г.
5. Решение № 480 по Протокол № 21/23.12.2016 г. на ОбС - Благоевград
6. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 16.01.2017 г.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

*Заместник-кмет по строителството и сигурността  
на Община Благоевград*

*Оправомощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.  
на Кмета на Община Благоевград*



# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## ЗАПОВЕД

№ .....<sup>54</sup>.....

Благоевград .....<sup>13.01</sup>.....2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл.70, ал. 3 и 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ; ЗРП одобрен със Заповед № 888/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград, Кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-35/29.06.2015 г. на Изпълнителния Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, Решение № 6 по Протокол № 47 от 29.11.2016 г. на ОЕС по УТ, Решение № 481 по Протокол № 21 от 23.12.2016 г. на ОбС - Благоевград, Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 16.01.2017 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-8/17.11.2016 г. от Иван Павлов Църваришки, Биляна Василева Църваришка и инж. Любима Стоянова Гошева – началник-отдел „Кадастър, регулация и земеразделяне“ в Община Благоевград

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ПУР) в частта от О.Т. 24 О.Т. 25 до О.Т. 26 в кв. 7 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград за изменение на уличната регулационна линия на УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI в кв. 7 по имотната граница на имоти с идентификатори 27231.501.201, 27231.501.202, 27231.501.203 и 27231.501.204 по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград и реализирана корекция на дере.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 888/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград.

### Приложение:

1. Заявление № КРЗ-0120Р-8/17.11.2016 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за улична регулация (ПУР)
3. Скица № 516/06.06.2016 г. издадена от Община Благоевград
4. Решение № 481 по Протокол № 21/23.12.2016 г. на ОбС - Благоевград
5. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 16.01.2017 г.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

*Заместник-кмет по строителството и сигурността  
на Община Благоевград  
Оправомощен със Заповед № Г49/08.02.2016 г.  
на Кмета на Община Благоевград*



# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## ЗАПОВЕД

№ .....<sup>55</sup>.....

Благоевград .....<sup>17.01</sup>.....2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и 134, ал.2 т. 6 от ЗУТ; КЗРП, одобрен със Заповед № 1124/11.12.1997 г. на Кмета на Община Благоевград, Допълване на кадастралния план заповед № 1768/02.12.2016 г. (за сграда), нотариален акт № 94, том I, дело № 348 от 08.06.1988 г., нотариален акт № 35, том I, дело № 38/21.02.1978 г., нотариален акт № 160, том I, дело № 273 от 04.03.1992 г., договор за доброволна делба от 22.06.1989 г., Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 13.01.2017 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-17/27.12.2016 г. от Георги Кирилов Тодоров, Димитър Костадинов Димитров, Любомир Димитров Ерделски и Костадина Костадинова Димитрова - Гяурска

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план (ПУП) -- изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ I<sub>103</sub> и УПИ XVI<sub>103</sub>, кв. 32 по плана на с. Селище, общ. Благоевград както следва:

1. Изменение на страничната регулационна линия между УПИ XVI и УПИ II по имотна граница на имот пл. № 103 на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ЗУТ.

2. Образуване на 3 (три) нови урегулирани поземлени имоти, УПИ I<sub>103</sub>, УПИ XVII<sub>103</sub> и УПИ XVI<sub>103</sub> на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 1124/11.12.1997 г. на Кмета на Община Благоевград.

### Приложение:

1. Заявление № КРЗ-0120Р-17/27.12.2016 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/
3. Скица № 19/12.01.2017 г. издадена от Община Благоевград
4. Нотариален акт № 94, том I, дело № 348 от 08.06.1988 г.
5. Нотариален акт № 35, том I, дело № 38/21.02.1978 г.
6. Нотариален акт № 160, том I, дело № 273 от 04.03.1992 г.
7. Договор за доброволна делба от 22.06.1989 г.
8. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 17.01.2016 г.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

*Заместник-кмет по строителството и сигурността  
на Община Благоевград*

*Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.  
на Кмета на Община Благоевград*



# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## ЗАПОВЕД

№ ...63.....

Благоевград ...15.01.....2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; § 8, ал. 2, т. 2 от ПР на ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЗРП одобрен със Заповед № 268/13.08.1985 г. на Кмета на Община Благоевград, Кадастрален план одобрен със Заповед № РД-02-14-2217/22.11.1999 г., нотариален акт № 34, том I, рег. № 673, дело № 33/13.03.2016 г., Решение № 5 по Протокол № 46 от 29.11.2016 г. на ОЕС по УТ, Решение № 479 по Протокол № 21 от 23.12.2016 г. на ОбС - Благоевград, Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 16.01.2017 г. и заявление с вх. № М-00-591/14.11.2016 г. от Светослав Михайлов Станоев

### РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение плана за регулация (ПР) на УПИ XVI-196 за образуване на нов УПИ XIX-301,362 в кв. 10 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград на основание § 8, ал. 2, т. 2 от ПР на ЗУТ.

2. Изменение плана за улична регулация (ПУР) за осигуряване на достъп до новообразуван УПИ XIX и образуване на нови УПИ XX с предназначение „за озеленяване“ и нов УПИ XXI с предназначение „за резервоар“ в кв. 10 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем. съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 268/13.08.1985 г. на Кмета на Община Благоевград.

### Приложение:

1. Заявление № М-00-591/14.11.2016 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация (ПР)
3. Скица № 1024/06.12.2016 г. издадена от Община Благоевград
4. Нотариален акт № 34, том I, рег. № 673, дело № 33/13.03.2016 г.
5. Решение № 479 по Протокол № 21/23.12.2016 г. на ОбС - Благоевград
6. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 16.01.2017 г.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

*Заместник-кмет по строителството и сигурността  
на Община Благоевград  
Оправомощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.  
на Кмета на Община Благоевград*





## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ 65

Благоевград, 19.04.2017 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 18.01.2017 г.; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 58/21.01.2014 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № К33-09 по Протокол № 09 от 08.04.2015 г. на Комисията за земеделските земи; Разрешение за строеж № 95/22.03.2011 г. издадено от Главния архитект на Община Благоевград и заявление с вх. № АП-0120В-6/23.12.2016 г. от Атанас Сашов Бръндев и Ангел Атанасов Младенов

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) на имоти с идентификатори 04279.140.60 и 04279.140.61 (образувани от имот с идентификатор 04279.140.19) в местността "Под черквата" по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "за жилищно строителство" – ниско свързано застрояване и запазване режима на съществуваща сграда с идентификатор 04279.140.61.1 по кадастралната карта на Благоевград.

2. Инвестиционен проект за преустройство и промяна предназначението на сграда с идентификатор 04279.140.61.1 от "селскостопанска сграда" за "жилищна сграда" ведно с пристройка и надстройка към същата и допълващо застрояване – гараж, в имот с идентификатор 04279.140.61, местност "Под черквата" по кадастралната карта на Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград.

Устройствена зона - "Жм1"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 8.00 м.; Максимална стойност на Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри – паркиране в имотите.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Разрешаването за изработване на ПУП - изменение на ПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 58/21.01.2014 г. на Кмета на Община Благоевград в частите, за които се отнася.

#### Приложение:

1. Копие от нотариален акт № 56, том II, рег. № 4074, дело № 226 от 20.04.2016 г., по описа на нотариус Искра Кутева с район на действие РС Благоевград с рег. № 241 на Нотариалната камера, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 3, том VI, дело № 611, вх.рег. № 1655 от 20.04.2016 г.

2. Копие на Решение № К33-09 по Протокол № 09 от 08.04.2015 г. на Комисията за земеделските земи
3. Разрешение за строеж № 95/22.03.2011 г. издадено от Главния архитект на Община Благоевград
4. Скица № 15-421690-25.08.2016 г. на поземлен имот, издадена СГКК – Благоевград
5. Скица № 15-347097-18.07.2016 г. на поземлен имот, издадена СГКК – Благоевград
6. Скица на сграда № 15-347100-18.07.2016 г., издадена СГКК – Благоевград
7. Предложение за изменение на ПУП – ПЗ.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

*Заместник-кмет по строителството и  
сигурността на Община Благоевград*

Упълномощен със Заповед №149/08.02.2016 г.  
на Кмета на Община Благоевград



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### З А П О В Е Д

№ ...66.....

Благоевград, .....19.01...2017 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; КРП, одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; Предложение на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ от 17.01.2017 г.; Задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и заявление с вх. № АП-0120В-1/09.01.2017 г. от Николай Борисов Велев.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

**I. Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за имот с идентификатор 04279.619.191, местност „Авганцов чифлик – Р“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение за „пункт за диагностика на автомобили“ – ново средно свободно застрояване.

**II. Инвестиционен проект за пункт за диагностика на автомобили в имот с идентификатор 04279.619.191, местност „Авганцов чифлик – Р“** по кадастралната карта на Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на община Благоевград.

Устройствена зона – „Пп“

Максимална стойност на Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване – максимум 60%;

Плътност на озеленяване – минимум 20 %.

Специфични параметри – паркиране в имота.

Проектът за ПУП – ПЗ да се съгласува с РИОСВ Благоевград, РЗИ Благоевград, със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Разрешението за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията за обема, съдържанието и графичното оформяне по Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

#### Приложение:

1. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 186, том I, рег. № 5100, дело № 171 от 2016 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 67, том XVII, дело № 2249, вх. рег. № 5219 от 21.11.2016 г.
2. Скица на поземлен имот № 15-588602/29.11.2016 г., издадена от СГКК Благоевград
3. Предложение за ПУП – ПЗ за имот с идентификатор 04279.619.191, местност „Авганцов чифлик – Р“ по кадастралната карта на Благоевград.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по строителството и  
сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149 от  
08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## З А П О В Е Д

№ 76.....

Благоевград, 23.01.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 20.01.2017 г.; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1620/18.09.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград с Решение № 813 по Протокол № 16 от 19.12.2014 г. на Общински съвет-Благоевград; Решение № АР-49-12/15.12.2015 г. на Комисията по чл. 17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Скица-проект за разделяне (делба) на поземлен имот 27231.20.40 от 10.01.2017 г., издадена от „Благоевградски териториален кадастър“ ЕООД, заверена от Общинска служба по Земеделие-Благоевград и заявление с вх. № АП-0120Б-2/12.01.2017 г. от Илия Дончев Ангелов

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с № 020040 в местността „Гошевица“, землище на с. Еленово, общ. Благоевград с цел образуване на 2 (два) броя нови имота с № 020061 и 020062 с предназначение „за жилищно строителство“, местност „Гошевица“, землище на с. Еленово, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед №1620/18.09.2015г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград:

Устройствена зона: „Жм1 “

Височина на застрояване - максимум 8.00 м.

Максимална стойност на Кинт. - 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имотите: да се спазят изискванията на чл. 6 от Закона за пътищата.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване изменение на плана за застрояване на имот с № 020040 в местността „Гошевица“, землището на с. Еленово, общ. Благоевград да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ предписанието по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1620/18.09.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

**Приложение:**

1. Скица № КО0814/10.03.2016 г., издадена от Общинска служба по Земеделие-Благоевград, презаверена на 18.01.2017 г.
2. Скица-проект за разделяне на поземлен имот 27231.20.40 от 10.01.2017 г., издадена от „Благоевградски териториален кадастър“ ЕООД, заверена от Общинска служба по Земеделие-Благоевград
3. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот акт № 14, дело № 346, вх.рег № 8537/22.12.2012 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 173, том 13, дело № 2040, вх. рег. № 4098 от 22.12.2012 г.
4. Копие от Заповед №1620/18.09.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград
5. Копие от Решение № АР-49-12/15.12.2015 г. на Комисията по чл. 17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград
6. Копие от одобрен ПУП- ПЗ
7. Предложение за ПУП - изменение ПЗ.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

*Заместник-кмет по строителството  
и сигурността на Община Благоевград  
Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.  
на Кмета на Община Благоевград*



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗАПОВЕД

№ 104.....

Благоевград, ..... 31.01.2017 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-5/15.12.2016 г. от Иван Методиев Тасев; ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИРП, одобрен със Заповед № 691/16.04.2008 г. на Кмета на Община Благоевград; РУП, одобрен със Заповед № 1530/07.09.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед № 1184/11.08.2016 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград, за разрешаване изработване на КПИИ; Решение № 6 по Протокол № 51 от 27.12.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 113, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от ЗУТ

### О Д О Б Р Я В А М:

Работен устройствен план (РУП) за УПИ II-72,73, в кв. 25 по плана на IV микрорайон, Благоевград, имоти с идентификатори 04279.602.110 и 04279.602.109 по кадастралната карта на Благоевград, както следва:

1. По силует по ул. "Славянска" до кота корниз 405.10 и до кота било 409.40, свързано със застрояването в УПИ I-74,75 и УПИ III-82,83 с ниско тяло до КК=КБ=394.20 и КК=КБ= 396.60;
2. По силует по ул. "Брод" до кота корниз 407.65 и кота било 409.40, свързано със застрояването в УПИ I-74,75 и УПИ III-82,83 с ниско тяло до КК=КБ=396.60

По черни и червени цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Работен устройствен план (РУП).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**  
Заместник-кмет на строителството и  
сигурността на Община Благоевград  
Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.  
на Кмета на Община Благоевград