



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ 380

Благоевград, 05.07.2017 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1445/13.11.2010г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 1774/16.10.2015г. на Главен архитект на Община Благоевград; Одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК; Решение № 12 от Протокол № 47 от 29.11.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията Благоевград; Решение № 19 от Протокол № 1 от 27.01.2017г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 03.04.2017г. и заявление с вх. № 0120Б-38/29.06.2016г. от Кирил Илиев Томов, Магдалена Илиева Симеонова, Мария Костадинова Томова, Румен Георгиев Томов и Илия Георгиев Томов.

#### **РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план /ПУП/:**

1. Изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ VI за трафопоет, УПИ XVI<sub>8273</sub> и УПИ XV<sub>8273</sub> в кв. 3 по плана на кв. "Струмско", Благоевград за обособяване на нов УПИ XXIV по имотни граници на имот с идентификатор 04279.628.17 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "за жилищно строителство и трафопоет", на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.
2. Изменение на плана за улична регулация (ПУР) за обособяване на нова улица - тупик с О.Т. 7а и О.Т. 7б за достъп до новообразуван УПИ XXIV<sub>628.17</sub> в кв. 3 по плана на кв. "Струмско", Благоевград, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.
3. План за застрояване (ПЗ) на новообразуван УПИ XXIV<sub>628.17</sub> в кв. 3 по плана на кв. "Струмско", Благоевград - ново ниско свободно застрояване, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

#### **Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:**

Устройствена зона - "ЖМ"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

ПУП да се съгласува със специализираните контролни органи, РД "ПБЗН"-Благоевград, РИОСВ - Благоевград, РЗИ - Благоевград и експлоатационните дружества по чл. 128, ал.6 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ и план за улична регулация /ПУР/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

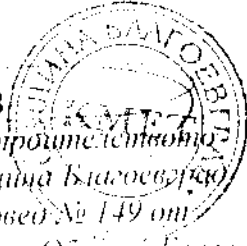
На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащите ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997г. на Кмета на Община Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1445/13.11.2010г. на Кмета на Община Благоевград и ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 1774/16.10.2015г. на Главен архитект на Община Благоевград за УПИ VI за трафопоет в кв. 3 по плана на кв. "Струмско", Благоевград в частите, за които се отнася

**Приложение:**

1. Предложение за ПУП - изменение на ПРЗ.
2. Скица № 617/08.07.2016г., издадена от Община Благоевград.
3. Скица № 15-272042/08.06.2016г., издадена от СГКК Благоевград.
4. Копие от Заповед № 1774/16.10.2015г. на Главен архитект на Община Благоевград.
5. Копие от Заповед № 1445/19.11.2010г. на Кмет на Община Благоевград.
6. Удостоверение за наследници № 1569 от 01.07.2016г.
7. Копие от нотариален акт № 198, том I, рег. № 3409, дело № 176 от 27.03.2017г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 144, том IV, дело № 565, вх. рег. № 1184 от 27.03.2017г.
8. Решение № 12 от Протокол № 47 от 29.11.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията Благоевград.
9. Решение № 19 от Протокол № 1 от 27.01.2017г. на Общински съвет Благоевград.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

*Заместник-кмет по строителството  
и сигурността на Община Благоевград  
Упълномощен със Заповед № 149 от  
08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград*





# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## З А П О В Е Д

№ 385.....

Благоевград, 06.07.2017 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2 т. 2 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 05.04.2017 г.; ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 244 по Протокол № 11 от 16.09.2011 г. на Общински съвет-Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № КД-14-01-211/03.06.2011 г. на Началника на СГКК-Благоевград; Удостоверение за наследници № 971/27.03.2017 г., издадено от Община Благоевград; Удостоверение с изх. № 121/05.04.2017 г. за идентичност, издадено от Община Благоевград и заявление с вх. № АП-0120В-8/30.03.2017 г. от Добра Андонова Тодорова, Надежда Симеонова Начева и Мариана Симеонова Игнатова

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация (ПР)** за изменение на вътрешната регулационна линия на УПИ II<sub>602.618</sub>, кв. 4 по плана на Стопански двор, Благоевград към УПИ VII<sub>602.618</sub>, кв. 4 по плана на Стопански двор, Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 04279.602.635 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане за имот с идентификатор 04279.602.635 по кадастралната карта на Благоевград.
- 2. Инвестиционен проект за жилищна естрада** с височина до 15.00 м в УПИ II, кв. 4 по плана на Стопански двор, Благоевград, имот с идентификатор 04279.602.635 по кадастрална карта на Благоевград - средно свободно жилищно застрояване.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изработване на КПИИ да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал. 3 от ЗУТ етира прилагането на действащия ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 244 по Протокол № 11 от 16.09.2011 г. на Общински съвет-Благоевград, в частите за които се отнася.

### Приложение:

1. Скица на имот № 15-110519/14.03.2017 г., издадена от СГКК - Благоевград
2. Скица на имот № 325/03.04.2017 г., издадена от Община Благоевград
3. Удостоверение за наследници с изх. № 971/27.03.2017 г., издадено от Община Благоевград
4. Удостоверение с изх. № 121/05.04.2017 г. за идентичност, издадено от Община Благоевград
5. Копие от нотариален акт за собственост на недвижим имот по ЗВСПЗЗ № 3, том II, дело № 930 от 09.06.1993 г. на нотариус Катерина Тамбураджиева при Благоевградски районен съд
6. Копие от ПУП-ПРЗ
7. Предложение за ПУП-изменение ПР

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ** КМЕТ  
Заместник-кмет по строителството  
и сигурността на Община Благоевград,  
упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.  
на Кмета на Община Благоевград



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### З А П О В Е Д

№ 386.....

Благоевград, 06.04.....2017 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 1176/07.07.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № К33-27/28.10.2015 г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 05.04.2017 г. и заявление с вх. № АП-0120В-6/23.03.2017 г. от Димитър Чавдаров Михайлов.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

- I. **Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за имот с идентификатор 04279.148.41, местност „Мутнишица“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за гаражи, складове за промишлени стоки и офиси“, образуван от имот с идентификатор 04279.148.37, местност „Мутнишица“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за гаражи, складове за промишлени стоки и офиси“ - ниско свободно застрояване.
- II. **Инвестиционен проект за офис сграда с гаражи** в имот с идентификатор 04279.148.41, местност „Мутнишица“ по кадастралната карта на Благоевград.

Устройствена зона – „Пл“

Височина на застрояване – до 10.00 м

Максимална стойност на Квнтг. – 2.5

Плътност на застрояване – максимум 60%;

Плътност на озеленяване – минимум 20 %.

Специфични параметри – паркиране в имота.

Разрешението за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията за обема, съдържанието и графичното оформление по Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформление на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл.135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащите ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 1176/07.07.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград за имот с идентификатор 04279.148.37, местност „Мутнишица“ по кадастралната карта на Благоевград, в частите за които се отнася.

#### Приложение:

1. Копие на договор за доброволна делба на съсобствен имот с рег. № 9180, акт № 84, том IV от 07.09.2016 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с № 96, том II, вх. рег. № 3945 от 07.09.2016 г.
2. Скица на поземлен имот № 15-485273/05.10.2016 г., издадена от СГКК Благоевград
3. Предложение за ПУП – ПЗ за имот с идентификатор 04279.148.41 по КК на Благоевград
4. Копие на ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 1176/07.07.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград

5. Копие на Решение № К33-27/28.10.2015 г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните
6. Копие на Заповед № 1176/07.07.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет на Строителството и  
сигурността на Община Благоевград  
Упълномощен със Заповед № 149 от  
08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ ...409...

Благоевград, ...12.04.2017 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; одобрен ПУП - ПЗ със Заповед № 423/20.02.2009г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ОД-08/26.09.2009г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция "Земеделие" Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Удостоверение с изх. № 25-22444/28.03.2017г., издадено от СГКК Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 10.04.2017г. и заявление с вх. № АП-0120Б-24/31.03.2017г. от Васил Евгениев Табутов.

#### РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план /ПУП/:

1. Изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на имот с идентификатор 04279.116.42 в местността "Пенков чифлик-III.39" по кадастралната карта на Благоевград за образуване на 4 /четири/ броя нови имота с идентификатори 04279.116.86, 04279.116.87, 04279.116.88 и 04279.116.89 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "за жилищно строителство" и 1 /едни/ брой нов имот с идентификатор 04279.116.90 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "път за собствени нужди", осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.
2. План за застрояване на новообразувани имоти с идентификатори 04279.116.86, 04279.116.87, 04279.116.88 и 04279.116.89 в местността "Пенков чифлик-III.39" по кадастралната карта на Благоевград - ниско свободно жилищно застрояване.  
Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:  
Устройствена зона - "ЖМГ"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 8.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение плана за застрояване /ПЗ/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 423/20.02.2009г. на Кмета на Община Благоевград за имот с идентификатор 04279.116.42 в местността "Пенков чифлик-III.39" по кадастралната карта на Благоевград в частите, за които се отнася.

#### Приложение:

1. Предложение за ПУП - изменение на ПЗ
2. Скица-проект, издадена от Благоевградски териториален кадастър;
3. Скица № 15-144288/30.03.2017г., издадена от СГКК Благоевград;
4. Копие от Решение № ОД-08/26.09.2016г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция "Земеделие" Благоевград;
5. Копие от Заповед № 423/20.02.2009г. на Кмета на Община Благоевград;

6. Копие от нотариален акт № 110, том I, рег. № 2107, дело № 94 от 23.02.2017г., вписан в Служба по вписванията с акт № 38, том III, дело № 253, вх. рег. № 705 от 23.02.2017г.;

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

*Заместник-кмет по строителството  
и сигурността на Община Благоевград  
Упълномощен със Заповед № 149 от  
08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград*



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ 410

Благоевград, 16.04.2017 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; одобрен ПУП - ПЗ със Заповед № 1673/04.08.2009г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ОД-02/19.02.2010г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция "Земеделие" Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 10.04.2017г. и заявление с вх. № АП-0120Б-25/05.04.2017г. от Антон Стефанов Манов, Вела Стефанова Манова - Вълкова, Кита Вангелова Манова, Николай Петров Манов и Сашка Петрова Манова.

#### РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план /ПУП/:

1. Изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на имот с идентификатор 04279.132.13 в местността "Баларбаши-Бл.4" по кадастралната карта на Благоевград за образуване на 5 /пет/ броя нови имота с идентификатори 04279.132.23, 04279.132.24, 04279.132.25, 04279.132.27 и 04279.132.28 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "за жилищно строителство" и 1 /един/ брой нов имот с идентификатор 04279.132.26 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "път за собствени нужди", осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.
2. План за застрояване /ПЗ/ на новообразувани имоти с идентификатори 04279.132.23, 04279.132.25 и 04279.132.27 в местността "Баларбаши-Бл.4" по кадастралната карта на Благоевград - ниско свободно жилищно застрояване.
3. План за застрояване /ПЗ/ на новообразуван имот с идентификатори 04279.132.24 по кадастралната карта на Благоевград - ниско жилищно застрояване, свързано със застрояването в новообразуван имот с идентификатор 04279.132.28 в местността "Баларбаши-Бл.4" по кадастралната карта на Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "ЖМ1"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 8.00м.; Максимална стойност на Квнт. 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота: застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение плана за застрояване /ПЗ/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 1673/04.08.2009г. на Кмета на Община Благоевград за имот с идентификатор 04279.132.13 в местността "Баларбаши-Бл.4" по кадастралната карта на Благоевград в частите, за които се отнася.

#### Приложение:

1. Предложение за ПУП - изменение на ПЗ
2. Скица-проект, издадена от Благоевградски териториален кадастър;



3. Копие от скица № 7650/04.05.2010г., презаверена на 23.04.2014г., издана от СГКК Благоевград;
4. Копие от Решение № ОД-02/19.02.2010г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция "Земеделие" Благоевград;
5. Копие от Заповед № 1673/04.08.2009г. на Кмета на Община Благоевград;
6. Копие от удостоверение за наследници с изх. № 229/03.02.2017г.
7. Копие от Решение № 2-Г от 01.02.1999г. на поземлена комисия Благоевград.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

*Заместник-кмет по строителството  
и сигурността на Община Благоевград  
Упълномощен със Заповед № 149 от  
08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград*



# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## ЗАПОВЕД

№ .....462.

Благоевград .....19.04.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 215/23.03.1998 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – ПР, одобрен със Заповед № 56/17.01.2017 г. на Кмета на Община Благоевград, Кадастрална карта одобрена със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, изменена със Заповед № КД-14-01-218/01.03.2013 г. на Началника на СГКК-Благоевград, Договор № 235-00-00143/10.10.2003 г. за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 13.04.2017 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-13/30.03.2017 г. от Александър Кирилов Георгиев

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ПР) на УПИ Х<sub>6077</sub> в кв. 23 по плана на VII-ми микрорайон, Благоевград за образуване на нов УПИ XV<sub>623.370</sub> по имотни граници на имот с идентификатор 04279.623.370 по кадастралната карта на Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 215/23.03.1998 г. на Кмета на Община Благоевград в частта, за която се отнася.

### Приложение:

1. Заявление № КРЗ-0120Р-13/30.03.2017 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/
3. Договор № 235-00-00143/10.10.2003 г.
4. Скица № 348/11.04.2017 г. издадена от Община Благоевград
5. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 13.07.2017 г.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по *строителството и сигурността*  
на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.  
на Кмета на Община Благоевград





# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## ЗАПОВЕД

№ 463

Благоевград, 19.04.2017 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ; чл. 2, ал. 4 от Закона за опазване на земеделските земи; чл. 3, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и заявление с вх. № АП-0120В-2/17.10.2016 г. от Радослав Ванчов Лазов

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. **Подробен устройствен план (ПУП)** - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.122.2. местност „Цигларката“ по кадастрална карта на Благоевград без промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на оранжерия.
2. **Инвестиционен проект** за оранжерия в имот с идентификатор 04279.122.2. местност „Цигларката“ по кадастрална карта на Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изработване на КШИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

### Приложение:

1. Скица на имот № 15-505937/17.10.2016 г., издадена от СГКК - Благоевград
2. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 37, том I, дело № 32 от 23.03.2016 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 124, том IV, дело № 406, вх. рег. № 1208 от 23.03.2016 г.
3. Предложение за ПУП-ПЗ

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по строителството  
и сигурността на Община Благоевград,  
упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.  
на Кмета на Община Благоевград



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗАПОВЕД

№ ...

Благоевград, 26.04.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 1230/15.07.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № АР-49-08 от 27.08.2015 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Скица-проект за разделяне (делба) на поземлен имот 00134.6.37 от 03.04.2017 г., издадена от Общинска служба „Земеделие“ Благоевград; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Стаповище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 25.04.2017 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-26/11.04.2017 г. от Димитър Стефанов Костадинов.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с № 006037 в местността „Чуката“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград с цел образуване на 2 (два) броя нови имота с № 006073 и № 006074 в местността „Чуката“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване.

**Устройствената зона** устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона „ЖМ1“.

Устройствени показатели: височина на застрояване – до 8.00 м; максимална стойност на Кинт. – 0.9; максимална П застр. – 40 %; минимална П изел. – 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имотите.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение плана за застрояване (ПЗ) да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 1230/15.07.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград за имот с с № 006037 в местността „Чуката“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград в частите, за които се отнася.

#### Приложение:

1. Копие на договор за доброволна делба на недвижим имот с рег. № 7653, том III, акт № 158 от 14.08.2014 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с вх. рег. № 3680, акт № 213, том I
2. Скица № К00864/03.04.2017 г., издадена от Общинска служба „Земеделие“ Благоевград
3. Скица-проект за разделяне (делба) на поземлен имот 00134.6.37 от 03.04.2017 г., издадена от Общинска служба „Земеделие“ Благоевград
4. Предложение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)
5. Копие на Заповед № 1230/15.07.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград

6. Копие на констативен акт от 10.08.2015 г.
7. Копие на Решение № АР-49-08 от 27.08.2015 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

*Заместник-кмет по строителството и  
сигурността на Община Благоевград*

*Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г.  
на Кмета на Община Благоевград*



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗАПОВЕД

№ ...485...

Благоевград, 26.04.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПРЗ, одобрен със Решение № 316, Протокол № 7 от 26.06.2015 г. на Общински съвет – Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.01.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; Решение № 119 по Протокол № 3/31.03.2017 г. на Общински съвет – Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 06.04.2017 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-5/01.02.2017 г. от Ася Мирчева Бояджиева – Пенкова, директор на ПГИ „Иван Илиев”.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ПУР) за изменение на улична регулационна линия на УПИ IV<sub>625.12</sub>, в кв. 6 по плана на кв. „Бялата висота – 2-ра част”, м. „Мандаджи баир”, Благоевград по имотна граница на имот с идентификатор 04279.625.12 по кадастралната карта на Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПРЗ, одобрен със Решение № 316, Протокол № 7 от 26.06.2015 г. на Общински съвет – Благоевград.

#### Приложение:

1. Заявление с вх. № КРЗ-0120Р-5/01.02.2017 г.
2. Решение № 119 по Протокол № 3 от 31.03.2017 г. на Общински съвет – Благоевград
3. Предложение за изменение на плана за улична регулация
4. Скица № 60/24.01.2017 г. издадена от Община Благоевград
5. Скица № 15-16509-17.01.2017 г. издадена от СГКК – Благоевград
6. Акт за публична държавна собственост № 2752 от 06.08.2013 г.
7. Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 06.04.2017 г.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

*Заместник-кмет по строителството и сигурността  
на Община Благоевград  
Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.  
на Кмета на Община Благоевград*

