



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ ...137...

Благоевград, 08.02.....2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – изменение на ПЗ, одобрен със Заповед № 159/18.02.2011 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 06.02.2017 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-4/25.01.2017 г. от Иван Митков Иванов, Светлана Любенова Станинска и Мариана Миткова Николова.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) за УПИ IV<sub>537</sub>, кв. 124 по плана на II микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.615.166 по кадастралната карта на Благоевград за привеждане в съответствие с Общ устройствен план на община Благоевград от устройствена зона „Жс“ в устройствена зона „Ц“ с устройствени показатели: височина на застрояване – до 15.00 м.; максимална стойност на Кинт. – 3.0; максимална плътност на застрояване – 80 %; минимална озеленена площ – 20 % - ново средно свободно жилищно застрояване.

Специфични параметри – паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение плана за застрояване (ПЗ) да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ предписанието по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП – изменение на ПЗ, одобрен със Заповед № 159/18.02.2011 г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ IV<sub>537</sub>, кв. 124 по плана на II микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.615.166 по кадастралната карта на Благоевград в частите, за които се отнася.

### Приложение:

1. Скица на поземлен имот № 15-2185/04.01.2017 г., издадена от СГКК Благоевград
2. Копие на нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давност, на основание чл. 587, ал. 2 от ГПК № 185, том I, рег. № 3349, дело № 160 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 14, том II, дело № 1102, вх. рег. № 1637 от 25.04.2008 г.
3. Удостоверение за наследници с изх. № 191/31.01.2017 г., издадено от Община Благоевград
4. Копие на Заповед № 159/18.02.2011 г. на Кмета на Община Благоевград
5. Копие на ПУП – изменение на ПЗ, одобрен със Заповед № 159/18.02.2011 г. на Кмета на Община Благоевград
6. Предложение за изменение на плана за застрояване (ПЗ)
7. Скица № 100/01.02.2017 г., издадена от Община Благоевград.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград  
Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ ...138...

Благоевград, 08.02.....2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 06.02.2017 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-7/30.01.2017 г. от „Супер нова трейд“ ЕООД с управител Яким Стефанов Христов.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) за УПИ П<sub>8162</sub>, кв. 12 по плана на IV микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.601.368 по кадастралната карта на Благоевград и П<sub>8162</sub>, кв. 12 по плана на IV микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.601.369 по кадастралната карта на Благоевград за привеждане в съответствие с Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград - устройствена зона „Жк“ с устройствени показатели: височина на застрояване – до 15.00 м.; максимална стойност на Кинт. – 2.5; максимална плътност на застрояване – 50 %; минимална озеленена площ – 40 % - ново средно свободно жилищно застрояване.

Специфични параметри – паркиране в имотите.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение плана за застрояване (ПЗ) да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ предписанието по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ П<sub>8162</sub>, кв. 12 по плана на IV микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.601.368 по кадастралната карта на Благоевград и П<sub>8162</sub>, кв. 12 по плана на IV микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.601.369 по кадастралната карта на Благоевград в частите, за които се отнася.

### Приложение:

1. Копие на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 108, том I, рег. № 4131, дело № 96 от 2014 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 22, том XX, дело № 1916, вх. рег. № 5368 от 14.11.2014 г.
2. Копие на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 3, том I, рег. № 438, дело № 2 от 2015 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 176, том I, дело № 75, вх. рег. № 267 от 26.01.2015 г.
3. Скица на поземлен имот № 15-628703/21.12.2016 г., издадена от СГ КК Благоевград
4. Скица на поземлен имот № 15-628698/21.12.2016 г., издадена от СГ КК Благоевград
5. Предложение за изменение на плана за застрояване (ПЗ)
6. Скица № 101/01.02.2017 г., издадена от Община Благоевград
7. Копие-извадка от ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по строителството и  
сигурността на Община Благоевград  
Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на  
Кмета на Община Благоевград



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ *148*.....

Благоевград .....*10.02*...2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ; КЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИ ПР одобрен със Заповед № 217/15.02.2008 г. на Кмета на Община Благоевград, Допълване на кадастралния план одобрено със Заповед № 2053/17.12.2015 г. на Кмета на Община Благоевград, Допълване на кадастралния план одобрено със Заповед № 1780/05.12.2016 г. на Кмета на Община Благоевград, нотариален акт № 59, том III, рег. № 9465, дело № 357/23.12.2015 г., АОС № 6584/20.12.2016 г., Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 07.02.2017 г. и заявление с вх. № 0120Р-38/19.09.2016 г. от “Болкърн Кърнстракърн” ООД, представлявано от Емил Георгиев - Управител и Румяна Чорбаджийска – началник-отдел “Общинска собственост”

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение плана за регулация /ПР/ на УПИ I-за фирмен магазин и сгради на АПК, битови услуги и озеленяване в кв. 33 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, за образуване на нов УПИ XV по имотни граници на имоти с пл. № 572 и пл. № 573(общински) с предназначение „за складове“ и отреждане на УПИ XV за имоти с пл. № 572 и пл. № 573.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.2008 г. на Кмета на Община Благоевград в частта, за която се отнася.

### Приложение:

1. Заявление № 0120Р- 38/19.09.2016 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/
3. Нотариален акт № 59, том III, рег. № 9465, дело № 357/23.12.2015 г.
4. Акт за частна общинска собственост № 6584/20.12.2016 г.
5. Скица № 86/27.01.2017 г. издадена от Община Благоевград
6. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 07.02.2017 г.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по строителството и сигурността  
на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.  
на Кмета на Община Благоевград



# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## ЗАПОВЕД

№ 149

Благоевград ..... 10.02.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ; ПРЗ одобрен с Решение № 142 по Протокол № 7 от 10.06.2005 г. на Общински съвет - Благоевград, Акт за публична държавна собственост № 3183/05.10.2016 г., Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 07.02.2017 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-2/24.01.2017 г. от ЮЗУ „Неофит Рилски“ – чрез Петина Андреева Андреева – началник отдел „Капитално строителство и поддръжка“

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ I<sub>9006</sub>, с предназначение „за ЮЗУ“ в кв. 1 по плана на IV-ти микрорайон, I-ва част „ЮЗУ“, Благоевград, за изменение на страничната регулационна линия по имотната граница между имот с идентификатор 04279.601.496 и имоти с идентификатори 04279.601.50 и 04279.601.203 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане на УПИ I за имот с идентификатор 04279.601.496.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПРЗ, одобрен с Решение № 142 по Протокол № 7 от 10.06.2005 г. на Общински съвет – Благоевград, в частта, за която се отнася.

### Приложение:

1. Заявление № КРЗ-0120Р-2/24.01.2017 г.
2. Предложение за ПУП – изменение плана за регулация (ПР)
3. Скица № 114/07.02.2017 г. издадена от Община Благоевград
4. Скица № 15-573740/22.11.2016 г. издадена от СГКК – Благоевград
5. Акт за публична държавна собственост № 3183/05.10.2016 г.
6. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 07.02.2017 г.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по строителството и сигурността  
на Община Благоевград

Оправомощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.  
на Кмета на Община Благоевград



# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## ЗАПОВЕД

№ .....<sup>150</sup>.....

Благоевград .....<sup>10.02</sup>.....2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ; КЗРП, одобрен със Заповед № 84/06.02.1990 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИ ПР одобрен със Заповед № 217/15.02.2008 г. на Кмета на Община Благоевград, Допълване на кадастралния план, одобрено със Заповед № 273/29.04.1999 г. на Кмета на Община Благоевград, Допълване на кадастралния план, одобрено със Заповед № 931/25.11.1999 г. на Кмета на Община Благоевград, Допълване на кадастралния план одобрено със Заповед № 857/03.11.2000 г. на Кмета на Община Благоевград, нотариален акт № 189, том IV, рег. № 10469, дело № 693/11.01.2016 г., Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 07.02.2017 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-6/03.02.2017 г. от Станислава Иванова Чобанова

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение плана за регулация /ПР/ на УПИ XIV<sub>общ.</sub> в кв. 13 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград по имотни граници на имот с пл. № 110 и отреждане на УПИ XIV за имот с пл. № 110.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 84/06.02.1990 г. на Кмета на Община Благоевград в частта, за която се отнася.

### Приложение:

1. Заявление № КРЗ-0120Р- 6/03.02.2017 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/
3. Нотариален акт № 189, том IV, рег. № 10469, дело № 693/11.01.2016 г.
4. Акт за частна общинска собственост № 6584/20.12.2016 г.
5. Скица № 4/09.01.2017 г. издадена от Община Благоевград
6. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 07.02.2017 г.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

*Заместник-кмет по строителството и сигурността  
на Община Благоевград*

*Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г.  
на Кмета на Община Благоевград*



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## З А П О В Е Д

№ ...156...

Благоевград, ...08.02.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 1124/11.12.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 08.02.2017 г. и заявление с вх. № 0120Р-1/23.01.2017 г. от Тодор Герасимов Ковачки и Ангел Герасимов Ковачки.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на **Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация /ПР/** на УПИ II в кв. 21 по плана на с. Селище, общ. Благоевград, с цел образуване на два нови урегулирани поземлени имоти: УПИ II с отреждане за имот с пл. № 196 и „общинско” и УПИ VI с отреждане за имот с пл. № 196 по плана на с. Селище, общ. Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 1124/11.12.1997 г. на Кмета на Община Благоевград, в часта за която се отнася.

### Приложение:

1. Заявление № 0120Р- 1/23.01.2017 г.;
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/;
3. Нотариален акт № 119, том XXII, дело № 2602/21.12.2015 г., рег. № 6242;
4. Скица № 111/01.02.2017 г. издадена от Община Благоевград;
5. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 08.02.2017 г.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по строителството и сигурността  
на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### З А П О В Е Д

№ ...178....

Благоевград, ...21.02.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 889/ 10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 15.02.2017 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-10/03.02.2017 г. от Маргарита Василева Миленинска, Любомир Василев Малюков и Венера Василева Иванова.

#### **РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение на плана за регулация (ПР)** за УПИ XI<sub>4964</sub>, кв. 18 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград – за изменение на странична регулационна линия на УПИ XI<sub>4964</sub> към УПИ IX<sub>4967</sub> и УПИ VIII<sub>4967</sub>, кв. 18 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград по имотна граница на имот с идентификатор 04279.628.300 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане на УПИ XI, кв. 18 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград за имот с идентификатор 04279.628.300 по кадастралната карта на Благоевград, **на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.**
2. **Изменение на плана за застрояване (ПЗ)** за УПИ XI<sub>628.300</sub>, кв. 18 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.300 по кадастралната карта на Благоевград за ново ниско свободно жилищно застрояване, предвиждане на втора жилищна сграда на основното застрояване и запазване режима на съществуващи сгради с идентификатори 04279.628.300.1 и 04279.628.300.2 по кадастралната карта на Благоевград, **на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.**

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение плана за застрояване (ПЗ) да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл.135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ XI<sub>628.300</sub>, кв. 18 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.300 по кадастралната карта на Благоевград в частите, за които се отнася.

#### **Приложение:**

1. Копие на Нотариален акт за удостоверяване право на собственост върху недвижим имот на основание давностно владение и наследство № 52, том IV, рег. № 8771, дело № 578 от 2016 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 119, том XII, дело № 1575, вх. рег. № 3775 от 29.08.2016 г.
2. Скица на поземлен имот № 15-470998/27.09.2016 г., издадена от СГКК Благоевград
3. Копие на Удостоверение за наследници на Васил Гаврилов Малюков с изх. № 206/01.02.2017 г.
4. Предложение за изменение на ПУП – ПР