



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1198

Благоевград, 05.10.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 03.10.2017 г.; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1181/07.07.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград, изпълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед № 1925/16.11.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград, изпълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград за одобряване на графична част; Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград с Решение № 357 по Протокол № 10 от 25.07.2014 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № АР-49-09/30.09.2015 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; заявление с вх. № АП-0120Б-58/20.09.2017 г. Искра Альошева Метева

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с № 014002, местност „Кучкудерска нива“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград за промяна предназначението от „за жилищно строителство“ в „за жилищно строителство и пункт за дестилиране“ - ново ниско свободно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен **Общ устройствен план на община Благоевград:**

Устройствена зона: „Жм“

Височина на застрояване - максимум 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояване извън сервитута на съществуващ електропровод; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-изменение ПЗ да се съгласува с РИОСВ-Благоевград, РЗИ-Благоевград и специализирани контролни органи по чл. 128, ал 6 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване изменение на плана за застрояване на имот с № 014002, местност „Кучкудерска нива“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1181/07.07.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград, изпълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и Заповед № 1925/16.11.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград,

упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград за одобряване на графична част, в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Скица № Ф01065/11.09.2017 г. на поземлен имот, заверена от Общинска служба по земеделие-Благоевград
2. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 109, том I, рег. № 4084, дело № 100 от 12.08.2016 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 126, том XI, дело №1425, вх. рег. № 3485 от 12.08.2016 г.
3. Копие от Заповед № 1181/07.07.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград
4. Копие от Заповед № 1925/16.11.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград
5. Копие от Констативен акт от 01.09.2015 г.
6. Копие от Решение № АР-49-09/30.09.2015 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград
7. Копие от ПУП- ПЗ, одобрен със Заповед № 1925/16.11.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград
8. Предложение за ПУП - изменение ПЗ.


ТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1236

Благоевград, 12.10.2017.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 09.10.2017 г.; Решение № ОД-10/01.11.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие и гори“ Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 785/03.07.2007 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Удостоверение с изх. № 25-69555/23.08.2017 г., издадено от СГКК-Благоевград; Разрешение за строеж № 97/09.05.2017 г. на Главен архитект на Община Благоевград; Удостоверение за наследници № 3225/21.09.2017 г., издадено от Община Благоевград и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-30/14.07.2017 г. от Васка Руменова Тугулска, Величка Андонова Шопова, Георги Андонов Ангелов, Любен Андонов Ангелов, Йовка Андонова Иванова, Марийка Христова Ангелова, Веселин Спасов Ангелов, Антон Методиев Ангелов, Петър Методиев Ангелов и заявление с вх. № 3-00-255/04.10.2017 г. от Георги Андонов Ангелов

РАЗРЕШАВАМ изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на имот с идентификатор 04279.38.32, местност „Кури дере-III.22“ по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ с цел образуване на 7 (седем) броя нови имота с идентификатори 04279.38.71, 04279.38.72, 04279.38.73, 04279.38.74, 04279.38.75, 04279.38.76 и 04279.38.77 с предназначение „за жилищно строителство“ - ново ниско свободно жилищно застрояване и 1(един) брой нов имот с идентификатор 04279.38.78 с предназначение „за път за собствени нужди“, осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на община Благоевград:

Устройствена зона: „Жм“

Височина на застрояване - максимум 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имотите; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; разстояние на застрояването на 8.00 м от път с идентификатор 04279.38.51 по кадастрална карта на Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Във връзка с разпоредбите на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри ПУП-изменение ПЗ да се съгласува от Службата по геодезия, картография и кадастър преди одобряването му.

Разрешението за изработване изменение на плана за застрояване с идентификатор 04279.38.38, местност „Кури дере-Ш.22“ по кадастрална карта на [REDACTED] се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал. 3 от ЗУТ [REDACTED]ването на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 785/03.07.2007 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Скица на поземлен имот № 15-489337/06.10.2017 г., издадена от СГКК-Благоевград
2. Копие от нотариален акт за дарение на недвижим имот № 196, том I, рег. № 3502, дело № 185 [REDACTED] вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 31, том XXII, дело № 2521, вх. рег. № 6108 [REDACTED]
3. Копие от Решение № 3-Г от 02.02.1999 г. на Поземлена комисия-Благоевград
4. Копие от Решение № ОД-10/01.11.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Област Благоевград „Земеделие и гори“ Благоевград
5. Копие от Разрешение за строеж № 97/09.05.2017 г. на Главен архитект на Община Благоевград
6. Копие от Заповед № 785/03.07.2007 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград
7. Удостоверение с изх. № 25-69555/23.08.2017 г., издадено от СГКК-Благоевград
8. Удостоверение за наследници № 3225/21.09.2017 г., издадено от Община Благоевград
9. Копие от Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 785/03.07.2007г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград
10. Предложение за ПУП - изменение ПЗ.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА
Заместник-кмет по строителство
и сигурност на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград





ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ ...¹²⁵⁵...

Благоевград²²¹⁹.....2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; КРП одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ЗРП одобрен със Заповед № 2/05.01.1985 г.; Нотариален акт № 138, том IV, рег. № 17430, дело № 1042/29.12.2009 г. за ½ ид.ч от пл. № 169; Нотариален акт № 63, том I, рег. № 6052, дело № 376/06.07.2000 г. за пл. № 169; Нотариален акт № 168, том I, рег. № 1860, дело № 121/19.08.2016 г. за пл. № 372; Нотариален акт № 5, том II, рег. № 3477, дело № 196/02.11.2009 г. за пл. № 252; Решение № 7 по Протокол № 35 от 05.09.2017 г. на ОЕС по УТ; Решение № 324 по Протокол № 11 от 29.09.2017 г. на Общински съвет – Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 18.10.2017 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-32/15.08.2017 г. от Димитър Евтимов Бракадански, Венцислав Димитров Бракадански, Надежда Христова Стоименова, Младен Стефанов Гошев, Ангел Станкев Ангелов, Верка Весилева Ангелова и Ангелина Стоицова Безинска

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. **Именение на плана за регулация за регулация (ПР)** за отпадане на уличната регулация в границите на имоти с пл. № 372 и пл. № 252 и между О.Т. 37 – О.Т. 210 – О.Т. 38 в кв. 20 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград и обособяване на нова улица - тупик с уширение за обръщане при О.Т. 38а на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ.

2. **Изменение на плана за регулация (ПР)** и образуване на нов УПИ XV по имотни граници на имот с пл. № 372 и нов УПИ XIV по имотни граници на имот с пл. № 252 на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

3. **Изменение на крайната регулационна линия на с. Изгрев, общ. Благоевград** по имотната граница на имоти с пл. № 252 и пл. № 372 на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

4. **Изменение плана за регулация (ПР) на УПИ III в кв. 20 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград** за образуване на нов УПИ III, отреден за имот с пл. № 169 и нов УПИ XVI, отреден за имот с пл. № 371 на основание чл. 134, ал. 2, т. 6.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

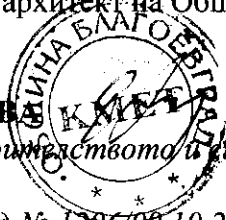
На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград в частта, за която се отнася.

Приложение:

1. Заявление № КРЗ-0120Р-32/15.08.2017 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/
3. Нотариален акт № 138, том IV, рег. № 17430, дело № 1042/29.12.2009 г.
4. Нотариален акт № 63, том I, рег. № 6052, дело № 376/06.07.2000 г.
5. Нотариален акт № 168, том I, рег. № 1860, дело № 121/19.08.2016 г.
6. Нотариален акт № 5, том II, рег. № 3477, дело № 196/02.11.2009 г.
7. Решение № 7, Протокол № 31/08.08.2017 г. на ОЕС по УТ

8. Решение № 324, Протокол № 11/29.09.2017 г. на ОбС - Благоевград
9. Скица № 64/28.01.2014 г. издадена от Община Благоевград
10. Скица № 65/28.01.2014 г. издадена от Община Благоевград
11. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 18.10.2017 г.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА
Заместник-кмет по строителството и сигурността
на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ...1268...

Благоевград,23.10...2017 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 208 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 231/04.05.1994г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПУР, одобрен с Решение № 246 от Протокол № 8 от 30.05.2014г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПР и ПУР, одобрен с Решение № 230 от Протокол № 7 от 30.06.2017г. на Общински съвет Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 11 от Протокол № 39 от 03.10.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 19.10.2017г. и заявление с вх. № 0120Б-5/09.02.2016 г. от Албена Александрова Тихонова, Методи Александров Тихонов, Гургана Ивайлова Багашева и Лета Методнева Георгиева.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ПР) на кв. "Грамада", Благоевград за образуване на 4 /четири/ броя нови урегулирани поземлени имота: УПИ II по имотни граници на имот с идентификатор 04279.608.473; УПИ III по имотни граници на имот с идентификатор 04279.608.474 ; УПИ IV по имотни граници на имот с идентификатор 04279.608.70 и УПИ VI по имотни граници на имот с идентификатор 04279.608.475 по кадастралната карта на Благоевград в кв. 1876 по плана на кв. "Грамада", Благоевград и промяна предназначението на повообразуваните УПИ от "за озеленяване" в "за жилищно строителство", на основание чл. чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 208 от ЗУТ.
2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ II_{608.473} - ниско жилищно застрояване, свързано със застрояването в новообразуван УПИ III_{608.474} в кв. 1876 по плана на кв. "Грамада", Благоевград, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.
3. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ IV_{608.70} - ниско жилищно застрояване, свързано със застрояването в новообразуван УПИ VI_{608.475} в кв. 1876 по плана на кв. "Грамада", Благоевград, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Жм"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинг. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

ПУП да се съгласува със специализираните контролни органи, РИОСВ - Благоевград и експлоатационните дружества по чл. 128, ал.6 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 231/04.05.1994г. на Кмета на Община Благоевград за имоти с идентификатори 04279.608.473, 04279.608.474, 04279.608.70 и 04279.608.475 по кадастралната карта на Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Предложение за ПУП - изменение на ПРЗ;
2. Скица № 968/18.10.2017г., издадена от Община Благоевград;

3. Решение № 11 от Протокол № 39 от 03.10.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията Благоевград;
4. Копие от Решение №230 от протокол № 7 от 30.06.2017г. на Общински съвет Благоевград;
5. Копие от становище с изх. № ЖС 23098/07.06.2016г. на ДП "НКЖИ"София;
6. Копие от нотариален акт нотариален акт № 200, том III, дело № 1153 от 25.06.1997г., издаден от Благоевградски районен съдия;
7. Копие от нотариален акт нотариален акт № 199, том III, дело № 1152 от 25.06.1997г., издаден от Благоевградски районен съдия;
8. Копие от нотариален акт № 170, том I, рег. № 1869, дело № 167 от 11.05.2011г., вписан в служба по вписванията с акт № 156, вх. рег. № 821, том III, дело № 685 от 11.05.2001г.;
9. Копие от договор от 24.07.1992г.
10. Скица № 15-552343/17.12.2015г., издадена от СГКК Благоевград;
11. Скица № 15-552581/17.12.2015г., издадена от СГКК Благоевград;
12. Скица № 15-552589/17.12.2015г., издадена от СГКК Благоевград;
13. Скица № 15-552595/17.12.2015г., издадена от СГКК Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206 от 09.10.2017г.
на Кмета на Община Благоевград*



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 1279

Благоевград ...25.10.....2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ; ЗРП одобрен със Заповед № 265/22.05.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК; Нотариален акт № 164, том I, рег. № 2585, дело № 157/05.09.2017 г.; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 24.10.2017 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-44/18.10.2017 г. от Димитър Сотиров Стойков

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация на УПИ VIII-8165 в кв. 1 по плана на V-ти микрорайон, Баларбаши, Благоевград, за изменение на страничната регулационна линия към УПИ VII по имотната граница на имот с идентификатор 04279.603.438 по кадастралната карта на Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия РП, одобрен със Заповед № 265/22.05.1997 г. на Кмета на Община Благоевград в частта, за която се отнася.

Приложение:

1. Заявление № КРЗ-0120Р-44/18.10.2017 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/
3. Нотариален акт № 164, том I, рег. № 2585, дело № 157/05.09.2017 г.
4. Скица № 982/24.10.2017 г. издадена от Община Благоевград
5. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 24.10.2017 г.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителството и сигурността
на Община Благоевград*

*Упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград*



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ ...1287

Благоевград, ...26.10...2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 13 по Протокол № 34 от 29.08.2017 г. на Общински експертен съвет Благоевград; Решение № 323 по Протокол № 11 от 29.09.2017 г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 20.10.2017 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-50/13.07.2017 г. от Анжело Стоименов Янев, Йорданка Стефанова Янева, Сашка Костева Ерделска, Жулиета Костева Иванова, Борислава Георгиева Чонева, Константин Томов Томов, Атанас Крумов Малешевски, Снежана Александрова Бегъмова-Бастрева, Орлин Бориславов Орлинов и Роза Атанасова Орлинова.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение на плана за регулация (ПР)** на УПИ XIV₆₆₃, кв. 120 по плана на II микрорайон, Благоевград – за изменение на странична регулационна линия на УПИ XIV₆₆₃ към УПИ I₆₆₂, кв. 120 по плана на II микрорайон, Благоевград по имотна граница на имот с идентификатор 04279.615.13 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане на УПИ XIV₆₆₃, кв. 120 по плана на II микрорайон, Благоевград за имот с идентификатор 04279.615.13 по кадастралната карта на Благоевград, **на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.**
2. **План за застрояване (ПЗ)** на УПИ XIV_{615.13}, кв. 120 по плана на II микрорайон, Благоевград – ново средно жилищно застрояване, свързано със съществуващото застрояване в УПИ XIII₆₆₆, кв. 120 по плана на II микрорайон, Благоевград и изменение на устройствената зона и устройствените показатели от устройствена зона „Жс“ в устройствена зона „Ц“ с устройствени показатели: височина на застрояване – до 15.00 м; плътност на застрояване – максимум 80 %; максимална стойност на Кинт. – 3.0; плътност на озеленяване – минимум 20 %, съгласно Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, **на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.**

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ) да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл.135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ XIV_{615.13}, кв. 120 по плана на II микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.615.13 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ XIII₆₆₆, кв. 120 по плана на II микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.615.14 по кадастралната карта на Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Копие на Решение № 323 по Протокол № 11 от 29.09.2017 г. на Общински съвет Благоевград
2. Скица № 715/26.07.2017 г., издадена от Община Благоевград
3. Предложение за ПУП – изменение на ПЗ
4. Копие на Нотариален акт за удостоверяване право на собственост върху недвижим имот на основание давностно владение и наследство № 64, том I, рег. № 941, дело № 55 от 2005 г, вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 82, том IX, дело № 2228, вх. рег. № 2749 от 31.08.2005 г.
5. Копие на Нотариален акт за собственост на недвижим имот по покупко-продажба № 108, том I, дело № 146 от 02.04.1956 г.
6. Копие на Нотариален акт за продажна на недвижим имот № 111, том II, регл № 5692, дело № 278 от 2010 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 188, том V, дело № 890, вх. рег. № 1514 от 17.05.2010 г.
7. Копие на Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 130, том I, рег. № 4200, дело № 112 от 2014 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 195, том XVIII, дело № 1819, вх. рег. № 5073 от 03.11.2014 г.
8. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 53, том I, рег. № 1430, дело № 38 от 2013 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 4, том X, дело № 1232, вх. рег. № 2940 от 02.08.2013 г.
9. Копие на Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 70, том VI, дело № 1823 от 26.09.1997 г.
10. Копие на Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 142, том IV, дело № 1475 от 27.08.1993 г.
11. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 155, том VIII, дело № 2535 от 24.11.1997 г.
12. Копие на нотариално заверено пълномощно с рег. № 17250/31.07.2015 г.
13. Скица на поземлен имот № 15-566526/18.11.2016 г., издадена от СГКК Благоевград
14. Предложение за ПУП – изменение на ПР.



ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство и сигурност на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмет на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ...1270...

Благоевград, 23.10.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Общински народен съвет Благоевград; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; ЧИРП, одобрен със Заповед № 532/30.05.2003 г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 17.10.2017 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-60/03.10.2017 г. от Христина Тодорова Николова.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение на плана за регулация (ПР)** на УПИ ХХI₅₁, кв. 9 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград с цел образуване на 2 (два) броя нови УПИ ХХVII₅₁ и УПИ ХХI₅₁ в кв. 9 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград.
2. **План за застрояване (ПЗ)** на новообразувани УПИ ХХVII₅₁ и УПИ ХХI₅₁ в кв. 9 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на съществуваща сграда в УПИ ХХI₅₁ в кв. 9 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
Устройствена зона – „Жм”
Височина на застрояване – до 10.00 м.
Максимална стойност на Кинт. – 1.2
Плътност на застрояване – максимум 60 %
Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на ПУП - изменение плана за регулация и застрояване (ПРЗ) да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

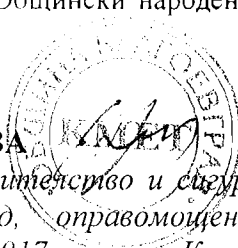
На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Общински народен съвет Благоевград за УПИ ХХI₅₁, кв. 9 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Копие на Нотариален акт за собственост на недвижим имот по обстоятелствена проверка № 4, том II, дело № 598/24.12.1980 г.
2. Предложение за изменение на ПУП – ПР
3. Предложение за изменение на ПУП – ПЗ
4. Копие на Скица № 768/14.08.2017 г., издадена от Община Благоевград
5. Копие-извадка от ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Общински народен съвет Благоевград
6. Скица № 923/05.10.2017 г., издадена от Община Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство и сигурност
на Община Благоевград, оправомощен със
Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмет на
Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1297

Благоевград, 30.10.2017 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 57/21.01.2014г. на Кмета на Община Благоевград; Одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителен директор на АК; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 24.10.2017г. и заявление с вх. № АП-0120Б-66/18.10.2017г. от Николай Стойчев Христов и Мартин Николов Узунов.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/:

1. За промяна предназначението на имоти с идентификатори 04279.100.42 и 04279.100.43, образувани от имот с идентификатор 04279.100.17 в местността "Мутишица" по кадастралната карта на Благоевград от "за жилищно строителство" в "за жилищно строителство и автоработилница".
2. План за застрояване на имот с идентификатор 04279.100.42 - ново ниско застрояване, свързано с новопредвиденото застрояване в имот с идентификатор 04279.100.43 в местността "Мутишица" по кадастралната карта на Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Жм"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинг. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

ПУП да се съгласува със специализираните контролни органи, РИОСВ - Благоевград и експлоатационните дружества по чл. 128, ал.6 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение плана за застрояване /ПЗ/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 57/21.01.2014г. на Кмета на Община Благоевград за имоти с идентификатори 04279.100.42 и 04279.100.43 в местността "Мутишица" по кадастралната карта на Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Предложение за ПУП - изменение на ПЗ;
2. Скица № 15-499184/11.10.2017г., издадена от СГКК Благоевград;
3. Скица № 15-111030/14.03.2017г. на Кмета на Община Благоевград;
4. Копие от Заповед № 57/21.01.2014г. на Кмета на Община Благоевград;
5. Копие от нотариално заверена декларация с рег. № 4258/18.10.2017г.;
6. Копие от нотариално заверена декларация с рег. № 4259/18.10.2017г.
7. Копие от нотариален акт № 52, том I, рег. № 1600, дело № 42 от 20.02.2017г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 189, том II, дело № 218, вх. рег. № 630 от 20.02.2017г.;

8. Копие от нотариален акт № 25, том I, рег. № 874, дело № 24 от 29.02.2016г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 89, том III, дело № 267, вх. рег. № 829 от 29.02.2016г.;

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителството
и сигурността на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206 от
09.10.2017г. на Кмета на Община Благоевград*

