



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1531...

Благоевград, ... 01.11.2018 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1091/31.07.2006г. на Заместник-кмет на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004г.; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Решение № АР-49-07 от 11.07.2018г. на Областна дирекция "Земеделие" Благоевград; Удостоверение, издадено от СГКК Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 29.10.2018г. и заявление с вх. № АП-0120Б-54/17.10.2018г. от Магдалена Михайлова Яворова, Ефросина Михайлова Тодорова, Веска Иванова Тодорова и Михаил Ангелов Тодоров.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за застрояване /ПЗ/ за имот с идентификатор 04279.58.35 в местността "Баларбаши-Бл.2" по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "за жилищно строителство" и образуване на 3 /три/ броя нови имота с идентификатори 04279.58.51; 04279.58.52 и 04279.58.53 в местността "Баларбаши-Бл.2" по кадастралната карта на Благоевград с предназначение "за жилищно строителство".

2. План за застрояване /ПЗ/ на новообразувани имоти с идентификатори 04279.58.51; 04279.58.52 и 04279.58.53 в местността "Баларбаши-Бл.2" по кадастралната карта на Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване.

**Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:**

Устройствена зона - "ЖМ1"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 8.00м.; Максимална стойност на Киит. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със № 1091/31.07.2006г. на Заместник-кмет на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004г. за имот с идентификатор 04279.58.35 в местността "Баларбаши-Бл.2" по кадастралната карта на Благоевград в частите, за които се отнася.

**Приложение:**

1. Предложение за ПУП - изменение на ПЗ;
2. Копие от Решение № 3-Г за възстановяване правото на собственост;
3. Копие от удостоверение за наследници с изх. № 04.05.2018г.
4. Копие от Решение № АР-49-07 от 11.07.2018г. на Областна дирекция "Земеделие" Благоевград;
5. Копие от Заповед № 1091/31.07.2006г. на Заместник-кмет на Община Благоевград (01.06.2015г. на Кмета на Община Благоевград;
6. Копие от Удостоверение, издадено от СГКК Благоевград.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г. на  
Кмета на Община Благоевград*



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ 1542

Благоевград, 06.11.2018 г.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; КП, одобрен със Заповед № 300-4-67/08.10.2002г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на КП, одобрен със Заповед № 712/31.03.2009 г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на КП, одобрен със Заповед № 1406/08.07.2008 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – ПУР, одобрен със Заповед № 688/07.06.2005 г. на Кмета на Община Благоевград; Скица-проект за допълване на КП на с. Делвино, издадена на 09.2018 г. от „Знак“ ООД, съгласувана от Община Благоевград; Предложение на Главен архитект на Община Благоевград от 26.10.2018 г. и във връзка със заявление с вх. № АП-0120А-51/12.09.2018 г. от Магдалена Стоянова Кръстева.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за имот с пл. № 76 и имот с пл. № 25 с цел образуване на нов имот с пл. № 89 по плана на с. Делвино, общ. Благоевград с предназначение за "жилищно строителство" – ново ниско свободно застрояване.

**Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения проект за Общ устройствен план на Община Благоевград.**

Устройствена зона - „Жм“; Височина на застрояване - до 10.00м.; Кинт. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

Проектът за ПУП да се съгласува със специализираните контролни органи. РЗИ Благоевград, РИОСВ Благоевград и експлоатационните дружества по чл. 128, ал.6 от ЗУГ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за нов имот с пл. № 25 по плана на с. Делвино, общ. Благоевград да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУГ.

### Приложение:

1. Скица № 648/07.06.2018 г., издадена от Община Благоевград
2. Копие от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 17, том II, рег. № 2701, дело № 207 от 2012 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 116, том 13, дело № 198, вх. рег. № 3999 от 15.11.2012 г.
3. Копие от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 79, том III, рег. № 7261, дело № 437 от 11.09.2009 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 141, том XI, дело № 2128, вх. рег. № 3162 от 11.09.2009 г.
4. Скица-проект за допълване на КП на с. Делвино, издадена на 09.2018 г. от „Знак“ ООД, съгласувана от Община Благоевград
5. Предложение за ПУП - ПЗ

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителство и сигурността,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмет  
на Община Благоевград



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### З А П О В Е Д

№ 16.16

Благоевград, 27.11.2018 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 19.11.2018 г.; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – изменение ПР, одобрен със Заповед № 725/14.05.2018 г. на Кмета на Община Благоевград; и във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0120В-37/02.11.2018 г. от Йордан Методиев Соколов

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на УПИ ХХІ-238.239, кв. 30 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград – ниско свободно жилищно застрояване.

2. Инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ ХХІ-238.239, кв. 30 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград.

3. Становище от инженер-конструктор с указание за изпълнение на подпорна стена с височина до 2,00 м над прилежащия терен в УПИ ХХІ-238.239, кв. 30 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград.

Устройствена зона - "Жм"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10,00 м.; Максимална стойност на Кинг - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри – паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУП.

Разрешаването за изработване на ПУП – изменение на ПРЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ епира прилагането на действащите ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – изменение ПР, одобрен със Заповед № 725/14.05.2018 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

#### Приложение:

1. Копие от нотариален акт № 45, том I, рег. № 1425, дело № 30 от 21.04.2017 г., внесен в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 182, том V, дело № 838, вх. рег. № 1597 от 21.04.2017 г.
2. Копие от Договор № 11-00-00822/25.09.2018 г. за продажба на имот – частна общинска собственост, внесен в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 58, том 14, дело № 2084, вх. рег. № 4359 от 25.09.2018 г.
3. Създа № 1067/04.10.2018 г. издана от Община Благоевград
4. Предложение за изменение на ПУП – ПЗ.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителството и сигурността,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград





# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ 1614

Благоевград, 24.11.2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-83/25.10.2018 г. от Величка Иванова Милчева и Иван Христов Солачки; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на КП, одобрен със Заповед № 1721/08.12.2006 г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на КП, одобрен със Заповед № 513/30.05.2012 г. на Кмета на Община Благоевград; РС № 328/19.12.2001 г., издадено от Главния архитект на Благоевград; Заповед № 1407/10.10.2018 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград, за разрешаване изработване на ПУП - ПРЗ; Становище с изх. 3575(1)/24.10.2018 г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-222/22.10.2018 г. на “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград; Становище с изх. № 1203088778/22.10.2018 г. на “ЧЕЗ Разпределение България” АД; Решение № 9 по Протокол № 42 от 30.10.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 128, ал. 13 и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

## О Д О Б Р Я В А М:

### Подробен устройствен план:

1. **Изменение на плана за регулация** за УПИ X-547, кв. 2 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград с цел образуване на 2 (два) нови урегулирани поземлени имота: УПИ XV-547 и УПИ XVI-547 в кв. 2 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград.

2. **План за застрояване** за новообразуван УПИ XV-547 – ниско жилищно застрояване, свързано със застрояването в новообразуван УПИ XVI-547 (ниско жилищно застрояване), в кв. 2 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, и запазване режима на съществуващи сгради.

### Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона – “Жм”; Височина на застрояване - до 10.00 м.; Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

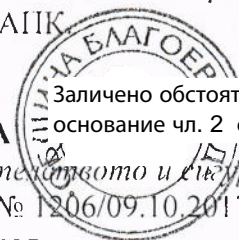
Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, кафяви, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложенияте към тази заповед ПУП - ПРЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителството и сигурността,  
Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на  
Кмета на Община Благоевград





# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ 1617

Благоевград, 27.11.2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-81/09.10.2018 г. от Божидар Димитров Младенски; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед 1284/09.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 384/01.04.2002 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 943/05.09.2003 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 1276/10.12.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед № 1280/05.09.2018 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград, за разрешаване изработване на ПУП - ПЗ; Решение № 8 по Протокол № 40 от 16.10.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 128, ал. 13 и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

## О Д О Б Р Я В А М:

**Подобен устройствен план – План за застрояване** на УПИ XIII-4814,9157, кв. 37 по плана на кв. "Струмско", Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.398 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство" – ниско свободно застрояване.

### Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - "Жм"; Височина на застрояване - до 10.00 м.; Кинт. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, кафяви, лилави и жълти цветове, линии и надписи на приложенияте към тази заповед ПУП - ПЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград по реда на АПК.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителството и сигурността.  
Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на  
Кмета на Община Благоевград

Заличено обстоятелство на  
основание чл. 2 от ЗЗЛД