



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ 1316...

Благоевград, 01.11.2017 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1756/25.10.2015г. на Главен архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015г. на Кмета на Община Благоевград; Одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 31.10.2017г. и заявление с вх. № АП-0120В-26/30.10.2017г. от "Водоснабдяване и канализация" ЕООД Благоевград, представявано от инж. Росица Димитрова - управител.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. Изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на имот с идентификатор 04279.77.18 в местността "Джампалица" по кадастралната карта на Благоевград от "складова база, склад" в "складова база, склад и обществено обслужване" - ново ниско свободно застрояване и запазване режима на съществуващи сгради с идентификатори 04279.77.18.3, 04279.77.18.5, 04279.77.18.6, 04279.77.18.7, 04279.77.18.8, 04279.77.18.9, 04279.77.18.10, 04279.77.18.12, 04279.77.18.13 и 04279.77.18.14 по кадастралната карта на Благоевград.

2. Инвестиционен проект за преустройство и промяна предназначението на сграда с идентификатор 04279.77.18.3 в имот с идентификатор 04279.77.18 в местността "Джампалица" по кадастралната карта на Благоевград от "складова база, склад" в "музей на водата".

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Смф1"; Устройствови показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинг. - 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1756/25.10.2015г. на Главен архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015г. на Кмета на Община Благоевград за имот с идентификатор 04279.77.18 в местността "Джампалица" по кадастралната карта на Благоевград в частите, за които се отнася.

#### Приложение:

1. Скица № 15-516255/19.10.2017г., издадена от СГКК Благоевград;
2. Копие от нотариален акт № 61, том I, рег. № 769, дело № 55 от 02.04.2015г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 127, вх. рег. № 1580, том VI, дело № 584 от 02.04.2015г.;

3. Копие от Заповед № 1756/25.10.2015г. на Главен архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015г. на Кмета на Община Благоевград;
4. Копие от одобрен ПУП–ПЗ.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строителството  
и сигурността на Община Благоевград,  
оправомощен със Заповед № 1206 от  
09.10.2017г. на Кмета на Община Благоевград*



# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## ЗАПОВЕД

№ ...13.28

Благоевград 06.11.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ; РП одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК изменена със Заповед № КД-14-01-534/06.10.2011 г. на Началника на СГКК-Благоевград; Нотариален акт № 53, том III, дело № 3342/20.12.1997 г.; Акт за частна държавна собственост № 6, том I, рег. № 25 от 14.01.2009 г.; Съгласие от Областния управител на област Благоевград изразено в писмо рег. № 94С-00-160/12.12.2016 г.; Решение № 7 по Протокол № 41 от 17.10.2017 г. на ОЕС по УТ; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 03.11.2017г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-40/05.10.2017 г. от адв. Сайфие Бузгова – упълномощен представител на собствениците на имот с идентификатор 04279.619.6 по КК на Благоевград

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация на УПИ I-3837 в кв. 4 по плана на Промислена зона, Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.6 по КК на Благоевград за образуване на 3 (три) нови урегулирани поземлени имота: УПИ I, отреден за имот с проектен идентификатор 04279.619.187 по КК на Благоевград с предназначение „за производствено-сладова дейност на „Пирин плод“ ЕООД“, УПИ XVII, отреден за имот с проектен идентификатор 04279.619.186 по КК на Благоевград с предназначение „за производствено-складова дейност“ и УПИ XVIII, отреден за имот с проектен идентификатор 04279.619.185 по КК на Благоевград с предназначение „за производствено-сладова дейност на „Пирин плод“ ЕООД“.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

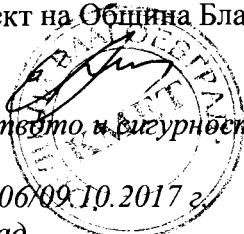
На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия РП, одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград в частта, за която се отнася.

### Приложения:

1. Заявление № КРЗ-0120Р-40/05.10.2017 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/
3. Нотариален акт № 53, том III, дело № 3342/20.12.1997 г.
4. Акт за частна държавна собственост № 6, том I, рег. № 25 от 14.01.2009 г.
5. Писмо рег. № 94С-00-160/12.12.2016 г. от Областния управител на област с административен център Благоевград
6. Скица № 1013/01.11.2017 г. издадена от Община Благоевград
7. Скица № 15-242878/26.05.2017 г.
8. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 03.11.2017 г.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителството и сигурността  
на Община Благоевград  
Упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград





# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ 1335.

Благоевград, 06.11.2017 г.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ; Предложение на Главен архитект на Община Благоевград от 01.11.2017 г.; Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ; Кадастрален план, одобрен със Заповед № 300-4-67/08.10.2002 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра; ПУП-ПУР, одобрен със Заповед № 688/07.06.2005 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г.; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Удостоверение с изх. № 405/26.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград; Декларация с рег. № 5619/29.08.2017 г. на нотариус Маргарита Голомехова-Костадинова с рег. № 501 на Нотариалната камара в район РС Благоевград; Декларация с рег. № 5618/29.08.2017 г. на нотариус Маргарита Голомехова-Костадинова с рег. № 501 на Нотариалната камара в район РС Благоевград и заявления с вх. № АП-0120А-55/09.10.2017г. и вх. № 3-00-306/31.10.2017 г. от Красимир Иванов Иванов и Йорданка Стефанова Ризова

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за разделяне на имот с пл. № 45 по плана на с. Делвино, общ. Благоевград с цел образуване на два нови поземлени имота с № 85 и № 86, с предназначения „за жилищно строителство“ - ново ниско свързано жилищно застрояване и запазване режима на съществуващи сгради.

**Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения проект за Общ устройствен план на община Благоевград:**

Устройствена зона - "Жм"

Височина на застрояване - до 10.00м.

Максимална стойност на Кинт - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

Проектът за ПУП-ПЗ да се съгласува със специализираните контролни органи, РЗИ - гр. Благоевград, РИОСВ - гр. Благоевград и експлоатационните дружества по чл. 128, ал.6 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта за изработване на ПУП - план за застрояване (ПЗ) за имот с пл. № 45 по плана на с. Делвино, общ. Благоевград да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

### **Приложение:**

1. Скица № 956/11.10.2017г., издадена от Община Благоевград
2. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 36, том II, рег. № 2517, дело № 162 от 02.11.2016 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 65, том XVI, дело № 2096, вх. рег. № 4887 от 02.11.2016 г.
3. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 128, том II, рег. № 3884, дело № 293 от 14.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 85, том VII, дело № 683, вх. рег. № 1776 от 14.04.2015 г.
4. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 142, том IV, рег. № 9809, дело № 646 от 13.10.2014 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 154, том XVII, дело № 1664, вх. рег. № 4725 от 13.10.2014 г.
5. Копие от нотариален акт за удостоверяване на право на собственост върху недвижим имот на основание давностно владение и наследство № 78, том VI, рег. № 13610, дело № 850 от 20.12.2012 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 127, том XV, дело № 2336, вх. рег. № 4626 от 20.12.2012 г.
6. Декларация с рег. № 5619/29.08.2017 г. на нотариус Маргарита Голомехова-Костадинова с рег. № 501 на Нотариалната камара в район РС Благоевград
7. Декларация с рег. № 5618/29.08.2017 г. на нотариус Маргарита Голомехова-Костадинова с рег. № 501 на Нотариалната камара в район РС Благоевград
8. Предложение за изработване на ПУП - ПЗ.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строителство  
и сигурност на Община Благоевград,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград*



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗАПОВЕД

№ 1387

Благоевград, 15.11.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 13.11.2017 г.; ПУП-изменение ПЗ, одобрен със Заповед № 1303/27.11.2012 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1163/03.11.2004 г. на Заместник-кмет, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г.; ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 2728/17.12.2008 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; заявление с вх. № АП-0120Б-59/21.09.2017 г. и молба с вх. № М-00-560/08.11.2017 г. Яна Миткова Андонова с приложено заявление с вх. № АП-0120Б-59/21.09.2017 г. от Иван Любенов Алексов, Симеон Василев Младенски и Яна Миткова Андонова

### РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на имот с идентификатор 04279.104.3, местност „Песока“ по кадастрална карта на Благоевград за промяна предназначение от „производство на пелети и брикети, складова база, магазини, офиси и битови помещения“ в „за жилищно строителство“ и промяна начина на застрояване от „ниско свободно застрояване“ в „ниско свързано застрояване“ със застрояването в имот с идентификатор 04279.104.4, местност „Песока“ по кадастрална карта на Благоевград.
2. **Изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на имот с идентификатор 04279.104.4, местност „Песока“ по кадастрална карта на Благоевград за промяна начина на застрояване от „ниско свободно застрояване“ в „ниско свързано застрояване“ със застрояването в имот с идентификатор 04279.104.3, местност „Песока“ по кадастрална карта на Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен **Общ устройствен план на община Благоевград:**

Устройствена зона: „Жм1“

Височина на застрояване - максимум 8.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имотите; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-изменение ПЗ да се съгласува с РИОСВ Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване изменение на плана за застрояване на имоти с идентификатори 04279.104.3 и 04279.104.4, местност „Песока“ по кадастрална карта на Благоевград да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащите ПУП-изменение ПЗ, одобрен със Заповед № 1303/27.11.2012 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1163/03.11.2004 г. на Заместник-кмет, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г.; ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 2728/17.12.2008 г. на Кмета на Община Благоевград. в частите, за които се отнася.

**Приложение:**

1. Скица № 15-422553/31.08.2017 г. на сграда, издадена от СГКК-Благоевград
2. Скица № 15-422551/31.08.2017 г. на поземлен имот, издадена от СГКК-Благоевград
3. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 10, том II, рег. № 1826, дело № 143 от 16.08.2017 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 156, том XII, дело № 2054, вх. рег. № 3766 от 16.08.2017 г.
4. Скица № 15-542408/01.11.2017 г. на сграда, издадена от СГКК-Благоевград
5. Скица № 15-542399/01.11.2017 г. на поземлен имот, издадена от СГКК-Благоевград
6. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 177, том II, рег. № 5356, дело № 446 от 06.07.2001 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 196, том IV, дело № 975, вх. рег. № 1197 от 06.07.2001 г.
7. Копие от Договор за доброволна делба на недвижим имот от 22.06.2001 г. с рег. № 4904/22.06.2001 г. на нотариус Искра Кутева с рег. № 241 на Нотариалната камара в район РС Благоевград
8. Предложение за ПУП - изменение ПЗ.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строителство  
и сигурност на Община Благоевград,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г.  
на Кмета на Община Благоевград*



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ ... 1902

Благоевград, 21.11.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 20.11.2017 г.; ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР и ПЗ, одобрен със Заповед № 954/05.09.2003 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и изменение със Заповед № КД-14-01-138/17.11.2006 г. на Началника на СК-Благоевград; Решение № 363 по Протокол № 12/27.10.2017 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 1 по Протокол № 42/20.10.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Декларация с рег. № 13027 от 10.11.2017 г. на нотариус Искра Кутева с рег. № 241 на Нотариалната камара в район РС Благоевград; Писмо с вх. № П-00-2622/16.11.2017 г. от Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград и заявление с вх. № АП-0120Б-67/20.10.2017 г. от арх. Васил Тинчев - Главен архитект на Община Благоевград

#### РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение на плана за регулация (ПР)** на УПИ IX, кв. 111 по плана на ЦГЧ. Благоевград, имот с идентификатор 04279.612.185 по кадастрална карта на Благоевград за промяна предназначението от „за университет“ в „за административна дейност на съдебната власт и обществено обслужване“.

2. **Изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на УПИ IX, кв. 111 по плана на ЦГЧ. Благоевград, имот с идентификатор 04279.612.185 по кадастрална карта на Благоевград за привеждане в съответствие с Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; устройствена зона „Ц“ с показатели: Н - до 15.00 м.; П.застр. - 80%; Кинт - 3.0; П.озед. - мин. 20% и запазване режима на съществуващи сгради.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешаването за изменение на ПУП - изменение ПРЗ да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

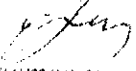
На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащите ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР и ПЗ, одобрен със Заповед № 954/05.09.2003 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

#### Приложения:

1. Скица № 998/30.10.2017 г., издадена от Община Благоевград
2. Скица № 15-522384/23.10.2017 г. на поземлен имот, издадена от СГКК-Благоевград
3. Копие от Акт № 7303 за частна общинска собственост от 24.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 117, том XVI, дело № 2245, вх. рег. № 4936 от 26.10.2017 г.
4. Скица № 15-366121/01.08.2017 г. на сграда, издадена от СГКК-Благоевград
5. Копие от схема № 15-366135/01.08.2017 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК-Благоевград
6. Копие от Акт № 2186 за публична общинска собственост от 05.04.2011 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 98, том IV, рег. № 1098 от 12.04.2011 г.



7. Копие от схема № 15-366136/01.08.2017 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК-Благоевград
8. Копие от Акт № 2185 за публична общинска собственост от 05.04.2011 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 97, том IV, рег. № 1097 от 12.04.2011 г.
9. Копие от схема № 15-366137/01.08.2017 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК-Благоевград
10. Копие от Акт № 2184 за публична общинска собственост от 05.04.2011 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 96, том IV, рег. № 1096 от 12.04.2011 г.
11. Копие от схема № 15-366138/01.08.2017 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК-Благоевград
12. Копие от Акт № 2183 за публична общинска собственост от 05.04.2011 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 95, том IV, рег. № 1095 от 12.04.2011 г.
13. Копие от схема № 15-366139/01.08.2017 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК-Благоевград
14. Копие от Акт № 8182 за публична общинска собственост от 01.04.2011 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 94, том IV, рег. № 1094 от 12.04.2011 г.
15. Копие от схема № 15-366142/01.08.2017 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК-Благоевград
16. Копие от Акт № 2187 за публична общинска собственост от 05.04.2011 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 99, том IV, рег. № 1099 от 12.04.2011 г.
17. Скица № 15-366123/01.08.2017 г. на сграда, издадена от СГКК-Благоевград
18. Копие от Акт № 3182 за публична общинска собственост от 25.04.2014 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 35, том VII, рег. № 1813 от 13.05.2014 г.
19. Скица № 15-366126/01.08.2017 г. на сграда, издадена от СГКК-Благоевград
20. Копие от Акт № 3184 за публична общинска собственост от 25.04.2014 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 30, том VII, рег. № 1808 от 13.05.2014 г.
21. Скица № 15-366130/01.08.2017 г. на сграда, издадена от СГКК-Благоевград
22. Копие от Акт № 3183 за публична общинска собственост от 25.04.2014 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 36, том VII, рег. № 1814 от 13.05.2014 г.
23. Копие от Договор № ВСС-8071/15.06.2017 г. за безвъзмездно управление на общински нежилищни имоти-публична общинска собственост от 30.06.2017 г.
24. Решение № 363 по Протокол № 12/27.10.2017 г. на Общински съвет Благоевград
25. Решение № 1 по Протокол № 42/20.10.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград
26. Предложение за ПУП изменение ПРЗ
27. Копие-извадка от ЗРП
28. Копие-извадка от ОУП

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**   
Заместник-кмет по строителство и  
сигурност на Община Благоевград,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград



# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## ЗАПОВЕД

№ 1398

Благоевград ..... 2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград, изменен със Заповед № 945/25.07.2005 г. и Заповед № 186/23.03.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; договор за делба № 117, том I, рег. № 1608 от 22.12.2005 г., вписан в служба по вписванията с Акт № 249, том II, рег. № 4370 от 22.12.2005 г.; Решение № 6 по Протокол № 29 от 25.07.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № 346 по Протокол № 12 от 27.10.2017 г. на Общински съвет – Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 17.11.2017 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-21/31.05.2017 г. от ЕТ „ПММ – Митко Манов“

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ПР) и плана за улична регулация (ПУР) за изменение на улична регулационна линия на УПИ XIII-9052 в кв. 12 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград** в частта на улица с о.т. 76 – о.т. 48 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград за осигуряване на транспортен достъп до новообразуван УПИ XIII в кв. 12 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград и отреждане за имот с идентификатор 04279.621.145 по кадастралната карта на Благоевград, при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград, изменен със Заповед № 945/25.07.2005 г. и Заповед № 186/23.03.2004 г. на Кмета на Община Благоевград в частта, за която се отнася.

### Приложение:

1. Предложение за изменение на плана за регулация (ПР) и плана за улична регулация (ПУР);
2. Копие на договор за делба № 117, том I, рег. № 1608 от 22.12.2005 г., вписан в служба по вписванията с Акт № 249, том II, рег. № 4370 от 22.12.2005 г.;
3. Скица № 15-127516-22.03.2017 г. издадена от СГКК – Благоевград;
4. Скица № 633/29.06.2017 г. издадена от Община Благоевград, презаверена на 12.10.2017 г.;
5. Копие на Решение № 346 по Протокол № 12 от 27.10.2017 г. на Общински съвет – Благоевград;
6. Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 17.11.2017 г.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**  
Заместник-кмет по строителството и сигурността  
на Община Благоевград  
Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград





# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## ЗАПОВЕД

№ ...1399...

Благоевград ...21.11.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 3210/20.10.1965 г. на Кмета на на Община Благоевград и изменен със Заповед № 260/06.07.1993 г., Заповед № 289/24.04.1996 г., Заповед № 806/08.10.1997 г. и Заповед № 1043/12.11.1998 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; нотариален акт за собственост № 107, том I, рег. № 1757, дело № 105 от 26.06.2007 г., вписан в служба по вписванията с Акт № 170, том II, рег. № 2322, дело № 1790 от 26.06.2007 г.; Решение № 7 по Протокол № 12 от 22.03.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № 345 по Протокол № 12 от 27.10.2017 г. на Общински съвет – Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 17.11.2017 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-З/27.01.2017 г. от „Кар Стар 1“ ЕООД

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ПР) и плана за улична регулация (ПУР) на УПИ II в кв. 179 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград**, за изменение на уличните регулационни линии на УПИ II по имотни граници на имот с идентификатор 04279.618.3 по кадастралната карта (КК) на гр. Благоевград в частта на сгради с идентификатори 04279.618.3.1 и 04279.618.3.2 по КК на Благоевград и изменение при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

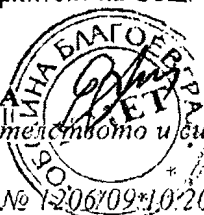
Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 3210/20.10.1965 г. на Кмета на на Община Благоевград и изменен със Заповед № 260/06.07.1993 г., Заповед № 289/24.04.1996 г., Заповед № 806/08.10.1997 г. и Заповед № 1043/12.11.1998 г. на Кмета на Община Благоевград в частта, за която се отнася.

### Приложение:

1. Предложение за изменение на плана за регулация (ПР) и плана за улична регулация (ПУР);
2. Копие на нотариален акт № 107, том I, рег. № 1757, дело № 105 от 26.06.2007 г., вписан в служба по вписванията с Акт № 170, том II, рег. № 2322, дело № 1790 от 26.06.2007 г.;
3. Скица № 15-24293-20.01.2017 г. издадена от СГКК – Благоевград;
4. Скица № 109/03.02.2017 г. издадена от Община Благоевград, презаверена на 12.10.2017 г.;
5. Копие на Решение № 345 по Протокол № 12 от 27.10.2017 г. на Общински съвет – Благоевград;
6. Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 17.11.2017 г.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**  
Заместник-кмет по строителството и сигурността  
на Община Благоевград  
Оправомощен със Заповед № 1-206/09\*10/2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград





# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## ЗАПОВЕД

№ 1403

Благоевград 22.11.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ; РП одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР и ПЗ одобрен със Заповед № 56/24.01.2002 г.; ЧИПР и ПЗ одобрен със Заповед № 73/31.01.2003 г.; ЧИПР и ПЗ одобрен със Заповед № 454/10.05.2003 г.; ЧИПР и ПЗ одобрен със Заповед № 921/10.09.2004 г.; ЧИПР и ПЗ одобрен със Заповед № 33/17.01.2005 г.; ПУП-ПРЗ и ПУР одобрен със Заповед № 118/12.02.2014 г.; ПУП-ПРЗ и ПУР одобрен със Заповед № 298/21.03.2014 г.; ПУП-ПР одобрен със Заповед № 165/15.02.2017 г.; Кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК; Договор № ДС-41/26.07.2017 г. вписан в Служба по вписванията с вх. № 3430 от 26.07.2017 г., акт № 155, том XI, дело № 1505/2017 г.; Договор № 19/19.08.2015 г. вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 3964 от 19.05.2015 г., акт № 182, том XIV, дело № 2354/2015 г.; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 20.11.2017 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-50/14.11.2017 г. от „ЕКО-2000“ ЕООД, предствлявано от Георги Николов Узунов - Управител

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация на УПИ II-ЖП гара в кв. 1 по плана на Промислена зона, Благоевград, имот с идентификатор 04279.618.120 по КК на Благоевград за образуване на нов УПИ Х<sub>618.120</sub>, по имотни граници на имот с идентификатор 04279.618.120 по КК на Благоевград с предназначение „за бензиностанция, газстанция, магазин за авто и газ аксесоари и автомивка“.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия РП, одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград в частта, за която се отнася.

### Приложения:

1. Заявление № КРЗ-0120Р-50/14.11.2017 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/
3. Договор № 155, том XI, рег. № 3430, дело № 1505/26.07.2017 г.
4. Договор № 182, том XIV, рег. № 3964, дело № 2354/19.08.2015 г.
5. Скица № 1072/16.11.2017 г. издадена от Община Благоевград
6. Скица № 15-472683/28.09.2017 г. издадена от СГКК-Благоевград
7. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 20.11.2017 г.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителството и сигурността  
на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.

на Кмета на Община Благоевград





# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ .....1430

Благоевград .....29.11.....2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; РП одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИ ПР одобрен със Заповед № 1667/21.12.2005 г.; Кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК, изменена със Заповед № КД-14-01-33/31.08.2006 г. на Началника на СГКК-Благоевград; Нотариален акт № 35, том XV, рег. № 4564, дело № 3695/28.12.2005 г.; Нотариален акт № 80, том XIII, рег. № 3950, дело № 2170/28.08.2017 г; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 29.11.2017г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-55/24.11.2017 г. от „БМВ-2000“ ООД, представявано от Владимир Иванов Борисов

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ПР)** за изменение на вътрешната регулационна линия между УПИ VIII-3870 и УПИ XVII-3867,8722 в кв. 2 по плана на Промислена зона, Благоевград, като УПИ VIII се отреди за имот с идентификатор 04279.618.32 по КК на Благоевград, а УПИ XVII се отреди за имоти с идентификатори 04279.618.32 и 04279.618.57 по КК на Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

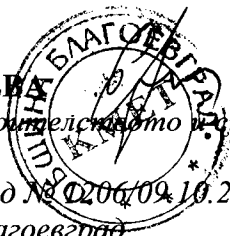
Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия РП, одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград в частта, за която се отнася.

### Приложения:

1. Заявление № КРЗ-0120Р-55/24.11.2017 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/
3. Нотариален акт № 35, том XV, рег. № 4564, дело № 3695/28.12.2005 г.
4. Нотариален акт № 80, том XIII, рег. № 3950, дело № 2170/28.08.2017 г.
5. Скица № 1122/28.11.2017 г. издадена от Община Благоевград
6. Скица № 15-5757799/16.11.2017 г.
7. Скица № 15-575795/16.11.2017 г.
8. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 29.11.2017 г.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**  
Заместник-кмет по строителството и сигурността  
на Община Благоевград  
Упълномощен със Заповед № 0206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград





# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## З А П О В Е Д

№ ...1431...

Благоевград ....30.11....2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЗРП одобрен със Заповед № 323/05.09.1994 г., ЧИПР одобрен със Заповед № 1406/28.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград, ЧИПРЗ и РУП одобрен със Заповед № 378/28.03.2002 г. на Кмета на Община Благоевград, ЧИПР одобрен със Заповед № 883/18.07.2005 г. на Кмета на Община Благоевград, ЧИПР и ПУР одобрен със Заповед № 451/23.04.2007 г. на Кмета на Община Благоевград и ПУП – ИПР и ПУР одобрен със Заповед № 884/07.07.2014 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастър за одобряване на кадастрална карта на землище Благоевград, последно изменение със Заповед № КД-14-01-500/03.09.2007 г. на Началника на СК – Благоевград; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 40, том V, рег. № 10917, дело № 739 от 24.10.2016 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 166, том XV, рег. № 4745, дело № 2023 от 24.10.2016 г. ; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 27.11.2017 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-52/16.11.2017 г. от Георги Петров Андонов, Петър Георгиев Андонов и Станислава Георгиева Андонова

**РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ XV-614.358 в кв. 86 по плана на ЦГЧ – Благоевград за промяна на предназначението на УПИ XV в кв. 86 по плана на ЦГЧ – Благоевград от „за тренажорна за месо, магазин за месо и хранителни стоки, жилищно строителство и малък семеен хотел, работилница за производство на банички, производство на тестени и захарни изделия и офиси“ в „за тренажорна за месо, магазин за месо и хранителни стоки, жилищно строителство и малък семеен хотел, работилница за производство на банички, производство на тестени и захарни изделия, офиси и паркинг“.**

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП одобрен със Заповед № 323/05.09.1994 г., ЧИПР одобрен със Заповед № 1406/28.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград, ЧИПРЗ и РУП одобрен със Заповед № 378/28.03.2002 г. на Кмета на Община Благоевград, ЧИПР одобрен със Заповед № 883/18.07.2005 г. на Кмета на Община Благоевград, ЧИПР и ПУР одобрен със Заповед № 451/23.04.2007 г. на Кмета на Община Благоевград и ПУП – ИПР и ПУР одобрен със Заповед № 884/07.07.2014 г. на Кмета на Община Благоевград в частта, за която се отнася.

### Приложение:

1. Предложение за изменение на плана за регулация (ПР);

2. Копие на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 40, том V, рег. № 10917, дело № 739 от 24.10.2016 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 166, том XV, рег. № 4745, дело № 2023 от 24.10.2016 г.;
3. Скица № 1095/22.11.2017 г. издадена от Община Благоевград;
4. Скица № 15-578418-17.11.2017 г. издадена от СГКК - Благоевград;
5. Становище на Главния архитект от 27.11.2017 г.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строителството и сигурността  
на Община Благоевград*

*Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград*

