



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ 1442

Благоевград, 11.11.2017 г.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Предложение на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ от 04.12.2017г. и заявление с вх. № АП0120Б-73/21.11.2017г. от Областно пътно управление Благоевград, представявано от Иван Атанасов Кунев - директор.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имоти с № 000802 /за автомагистрала/ и № 000653 /за производствен терен/ в землището на с. Зелен дол, общ. Благоевград с предназначение "за контролен център" - ново ниско свободно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Пп"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояване извън сервитута на съществуващ електропровод.

Проектът за ПУП да се съгласува с РИОСВ Благоевград, РЗИ Благоевград и експлоатационните дружества по чл. 128, ал.6 от ЗУТ.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

#### Приложение:

1. Предложение за ПУП - ПЗ
2. Копие от скица № Ф01323/09.10.2017г., издадена от Общинска служба "Земеделие" Благоевград;
3. Копие от скица № К01517/20.09.2017г., издадена от Общинска служба "Земеделие" Благоевград;

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителството  
и сигурността на Община Благоевград,  
отправомощен със Заповед № 1206 от  
09.10.2017г. на Кмета на Община Благоевград



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ 1487

Благоевград, ...13.12...2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 08.12.2017 г.; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1053/14.07.2016 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № АР-49-09/21.09.2016 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ; Скица-проект за разделяне на поземлен имот 04279.57.7 по КК на Благоевград, издадена от ЕТ "АТАНАС ГАЛЕВ - ГЕОКАРТ" - Благоевград и във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-75/29.11.2017 г. от Методи Димитров Черваров и Гергана Огнянова Черварова.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.57.7, местност „Авганцов Чифлик-Ш.72” по кадастралната карта на Благоевград, с цел образуване на 2 (два) броя нови поземлени имота с идентификатори: 04279.57.43 и 04279.57.44 с предназначение “за жилищно строителство” - ниско свободно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона – “Смф1”; Височина на застрояване - до 10.00 м.; Кинт. – 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50%; Плътност на озеленяване - минимум 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота; Застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ, както и със сервитута на преминаващите през имота водопровод ЕТ Ф300 и канал бет. тръби Ф500; застрояването да се съобрази със сервитута на жп линията.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУП.

Разрешаването за изработване на ПУП - изменение на ПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1053/14.07.2016 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

#### Приложение:

1. Копие на нотариален акт № 1, том VI, рег. № 11438, дело № 887 от 06.11.2015 г. по описа на нотариус Искра Кутева с район на действие РС Благоевград, вписан в Служба по вписванията с акт № 100, том XIX, дело № 2175, вх. рег. № 5335 от 06.11.2015 г.
2. Копие на Решение № АР-49-09/21.09.2016 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ
3. Скица № 15-416271-08.09.2015 г. на поземлен имот, издадена от СГКК – Благоевград
4. Скица-проект за разделяне на поземлен имот 04279.57.7 по КК на Благоевград, издадена от ЕТ "АТАНАС ГАЛЕВ - ГЕОКАРТ" - Благоевград
5. Предложение за ПУП - изменение ПЗ

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителството и сигурността,  
Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград





# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ 1489

Благоевград .....1512.....2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ във връзка с § 70 от ПЗР ЗИД на ЗУТ; ЗРП одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК; нотариален акт № 13, том XI, рег. № 3318, дело № 1354/03.08.2016 г.; Решение № 4 по Протокол № 49 от 05.12.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 14.12.2017г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-53/23.11.2017 г. от Искра Марянова Спасова

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ПР) на УПИ I-2093 в кв. 118 по плана на V-ти микрорайон, Благоевград, за изменение на уличната регулационна линия на УПИ I към улица с О.Т. 184 – О.Т. 183 и улица с О.Т. 184 – О.Т. 219 по имотните граници на имот с идентификатор 04279.606.47 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане на УПИ I за имот с идентификатор 04279.606.47 по кадастралната карта на Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия РП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград в частта, за която се отнася.

### Приложения:

1. Заявление № КРЗ-0120Р-53/23.11.2017 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/
3. Нотариален акт № 13, том XI, рег. № 3318, дело № 1354/03.08.2016 г.
4. Скица № 811/16.09.2016 г. издадена от Община Благоевград
5. Скица № 15-581150/20.11.2017 г. издадена от СГКК-Благоевград
6. Решение № 4 по Протокол № 49 от 05.12.2017 г. на ОЕС по УТ
7. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 29.11.2017 г.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителството и сигурността  
на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград



# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## ЗАПОВЕД

№ ...1505...

Благоевград .....1512.....2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ; ЗРП одобрен със Заповед № 180/23.05.1985 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрален план одобрен със Заповед № РД-02-14-2022/01.11.1999 г.; ЧИПР одобрен със Заповед № 243/11.05.1994 г., ЧИПР одобрен със Заповед № 360/13.10.1994 г., ЧИПР одобрен със Заповед № 592/06.08.1996 г.; Нотариален акт № 130, том V, дело № 1613/04.11.1994 г.; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 14.12.2017 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-57/15.11.2017 г. от Светла Асенова Стоянова

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация на УПИ III-91 в кв. 12, имот пл. № 98 по плана на с. Зелен дол, общ. Благоевград, за изменение на страничната регулационна линия към УПИ II-91 по имотната граница на имот пл. № 98 и отреждане на УПИ III за имот пл. № 98.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия РП, одобрен със Заповед № 180/23.05.1985 г. на Кмета на Община Благоевград в частта, за която се отнася.

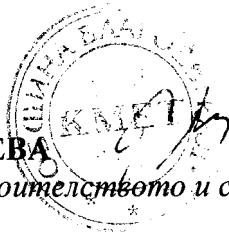
### Приложение:

1. Заявление № КРЗ-0120Р-57/12.12.2017 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/
3. Нотариален акт № 130, том V, дело № 1613/04.14.1994 г.
4. Скица № 957/12.10.2017 г. издадена от Община Благоевград
5. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 14.12.2017 г.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителството и сигурността  
на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград





## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### З А П О В Е Д

№ ... 1526

Благоевград, 20.12.2017 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЧЗР, одобрен със Заповед № 1046/22.12.2000г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № КЗЗ-6/25.07.2000г. на Комисията за земеделски земи при МЗГ; Разрешение за строеж № 337/27.12.2001г. на Главен архитект на Община Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1484/24.11.2005г. на Заместник-кмет на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004г. на Кмет на Община Благоевград; Решение № ОД-2 от 21.02.2006г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция "Земеделие и гори" Благоевград; Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 75/16.10.2017г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Скица-проект за съединяване на поземлени имоти, съгласувана от Общинска служба "Земеделие" Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 20.12.2017г. и заявление с вх. № АП-0120Б-71/15.11.2017г. от "Асбах - България" ЕООД.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ за обединяване на имоти с № 030003 и 030021 и образуване на нов имот с № 030024 в местността "Над Канала", землище на с. Рилци, общ. Благоевград с предназначение "за склад за фуражи и офиси, склад за хранителни продукти, сервиз за товарни автомобили и ремонтна работилница за товарни автомобили" - ново ниско свободно застрояване и заназване режима на съществуващи сгради с № 030003.1 и № 030021.1.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Пп"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Специфични параметри - паркиране в имота;

ПУП да се съгласува със специализираните контролни органи, РИОСВ - Благоевград и експлоатационните дружества по чл. 128, ал.6 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение плана за застрояване /ПЗ/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащите ЧЗР, одобрен със Заповед № 1046/22.12.2000г. на Кмета на Община Благоевград и ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1484/24.11.2005г. на Заместник-кмет на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004г. на Кмет на Община Благоевград за имоти с № 030003 и 030021 в местността "Над Канала", землище на с. Рилци, общ. Благоевград в частите, за които се отнася.

**Приложение:**

1. Предложение за ПУП - изменение на ПЗ;
2. Скица № Ф00869/23.10.2017г., издадена от Общинска служба "Земеделие" Благоевград;
3. Скица № Ф00871/14.11.2017г., издадена от Общинска служба "Земеделие" Благоевград;
4. Копие от нотариален акт № 17, том IV, рег. № 8457, дело № 547 от 22.08.2016г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 38, том XII, вх. рег. № 3640, дело № 1512 от 22.08.2016г.;
5. Копие от нотариален акт № 47, том V, рег. № 11931, дело № 769 от 16.10.2017г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 198, том XV, вх. рег. № 4707, дело № 2560 от 16.10.2017г.
6. Копие от Заповед № 1484/24.11.2005г. на Заместник-кмет на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004г.;
7. Копие от Решение № ОД-2 от 21.02.2006г. на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград;
8. Копие от Разрешение за строеж № 337/27.12.2001г. на Главен архитект на Община Благоевград;
9. Копие от Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 75/16.10.2017г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград;
10. Копие от Заповед № 1046 от 22.12.2000г. на Кмета на Община Благоевград;
11. Скица-проект за съединяване на поземлени имоти, съгласувана от Общинска служба "Земеделие" Благоевград.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строителството  
и сигурността на Община Благоевград,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г.  
на Кмета на Община Благоевград*



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ ... 15.27

Благоевград, 21.11.2017 г.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ; чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 14.12.2017 г.; Общ устройствен план на Община Благоевград одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г. на Кмета на Община Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 1017/12.12.2000 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР и ПЗ, одобрен със Заповед № 848/08.08.2003 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИ ПУР, одобрен със Заповед № 1197/19.11.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИ ПУР и ПРЗ, одобрен със Заповед № 216/15.03.2005 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителният директор на АК; Решение № 9 по Протокол № 24 от 13.06.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Благоевград; Решение № 253 по Протокол № 8 от 28.07.2017 г. на Общински съвет – Благоевград; Предварителен договор за прехвърляне на собственост по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ от 17.11.2017 г. и във връзка със заявление с вх. № АП-0120Б-9/05.12.2016 г. от Дарина Георгиева Георгиева, Селена Георгиева Динчева, Донка Асенова Коева и Анна Асенова Тишинова

### **РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план:**

**1. Изменение на плана за улична регулация (ПУР), на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, както следва:**

- изменение на улична регулационна линия на УПИ V-8089, кв. 175 по плана на II микрорайон, Благоевград в частта от О.Т 103 – О.Т. 105 – О.Т. 101 – О.Т. 100.
- изменение на улична регулация от О.Т 97 – О.Т. 95, О.Т. 93 – О.Т. 92.
- отпадане на задънена улица от О.Т. 93 до О.Т. 94.
- отпадане на паркинг от О.Т. 95 до О.Т. 93.
- уширяване на задънена улица от О.Т. 92 до О.Т. 84
- образуване на нов паркинг между О.Т. 95 и О.Т. 97 в кв. 175 по плана на II микрорайон. Благоевград.

**2. Изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ V-8089 и УПИ VIII-5108, кв. 175 по плана на II микрорайон, Благоевград за образуване на нов УПИ V с отреждане за имот с идентификатор 04279.615.199 по кадастралната карта на Благоевград и промяна предназначението от "обществено обслужване" за "жилищно строителство", на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.**

**3. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ V<sub>615.199</sub>, кв. 175 по плана на II микрорайон, Благоевград – средно жилищно застрояване, свързано със застрояването в УПИ VI-5109, кв. 175 по плана на II микрорайон, Благоевград, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.**

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Ц"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 15.00 м.; Максимална стойност на Кинт. – 3.00; Плътност на застрояване - максимум 80%; Плътност на озеленяване - минимум 20%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУП.

Разрешението за изработване на изменение ПУП -- ПУР и ПРЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащите: ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г. на Кмета на Община Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 1017/12.12.2000 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР и ПЗ, одобрен със Заповед № 848/08.08.2003 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИ ПУР, одобрен със Заповед № 1197/19.11.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИ ПУР и ПРЗ, одобрен със Заповед № 216/15.03.2005 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

**Приложение:**

1. Копие от нотариално заверено пълномощно с рег. № 11219/31.10.2016 г., заверено от Искра Кутева – нотариус в район РС Благоевград с рег. № 241 на НК

2. Копие от Предварителен договор за прехвърляне на собственост по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ от 17.11.2017 г.

3. Копие от Нотариален акт № 7, том III, дело № 493 от 03.04.1998 г., по описа на Катерина Тамбураджиева – нотариус с район на действие РС – Благоевград

4. Копие от Удостоверение за наследници с изх. № РСЛ16-УГ01-9272/26.10.2016 г., издадено от Община Благоевград

5. Копие от Договор № П-00-00774/12.10.2017 г. за продажба на имот – частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията с Акт № 174, том XV, дело № 2129, вх. рег. № 4707/12.10.2017 г.

6. Скица № 15-542882-07.11.2016 г. на поземлен имот, издадена от СГКК – Благоевград

7. Скица № 15-42430-02.02.2017 г. на поземлен имот, издадена от СГКК – Благоевград

8. Копие от Акт № 6612 за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 78, том I, вх. рег. № 131/19.01.2017 г.

9. Скица № 1063/16.12.2016 г., издадена от Община Благоевград

10. Решение № 9 по Протокол № 24 от 13.06.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Благоевград

11. Решение № 253 по Протокол № 8 от 28.07.2017 г. на Общински съвет – Благоевград

12. Копие от ЗРП, одобрен със Заповед № 1017/12.12.2000 г. на Кмета на Община Благоевград;

13. Копие от ЧИПР и ПЗ, одобрен със Заповед № 848/08.08.2003 г. на Кмета на Община Благоевград;

14. Копие от ЧИ ПУР, одобрен със Заповед № 1197/19.11.2004 г. на Кмета на Община Благоевград;

15. Копие от ЧИ ПУР и ПРЗ, одобрен със Заповед № 216/15.03.2005 г. на Кмета на Община Благоевград;

16. Предложение за ПУП - изменение ПРЗ.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строителството и сигурността,*

Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград

