



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 650

Благоевград, 0206 2017 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1294/30.07.2015г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015г. на Кмета на Община Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 9 от Протокол № 9 от 28.02.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията Благоевград; Решение № 160 от Протокол № 5 от 28.04.2017г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 30.05.2017г. и заявление с вх. № 0120Б-46/15.07.2016 г. от Любен Стефанов Стоицов, Благой Стоилов Благоев и Румен Григоров Димитров.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за улична регулация (ПУР) на улица с О.Т. 183 - О.Т. 208 - О.Т. 188 в частта на кв. 27 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград с цел промяна местоположението ѝ с нови осови точки от О.Т. 183 - О.Т. 183а - О.Т. 183б - О.Т. 208 - О.Т. 188.
2. Изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ Х-за озеленяване и УПИ XVII₂₂₂ в кв. 27 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград с цел образуване на нов УПИ Х с отреждане за имот с пл. № 220 и общински имот с предназначение "за жилищно строителство" и нов УПИ XVII₂₂₂ с предназначение "за жилищно строителство".
3. План за застрояване (ПЗ) за нови УПИ Х₂₂₀, общ. и УПИ XVII₂₂₂ в кв. 27 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград - ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Жм"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинг. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

ПУП да се съгласува със специализираните контролни органи, РИОСВ - Благоевград и експлоатационните дружества по чл. 128, ал.6 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ и плана за улична регулация /ПУР/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ Х в кв. 27 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград и действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1294/30.07.2015г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ XVII в кв. 27 по плана на с. "Покровник", общ. Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Предложение за ПУП - изменение на ПРЗ;
2. Скица № 663/19.07.2016г., издадена от Община Благоевград;
3. Решение № 9 от Протокол № 9 от 28.02.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията Благоевград;

4. Решение № 160 от Протокол № 5 от 28.04.2017г. на Общински съвет Благоевград;
5. Копие от Заповед № 1294/30.07.2015г. Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015г. на Кмета на Община Благоевград;
6. Копие от нотариален акт № 95, том I, рег. № 1665, дело № 95 от 05.03.2002г., вписан в Служба по вписванията с акт № 160, вх. рег. № 283, том I, дело № 215 от 05.03.2002г.;
7. Копие от нотариален акт № 200, том IV, рег. № 10447, дело № 696 от 31.10.2014г., вписан в служба по вписванията с акт № 184, вх. рег. № 5060, том XVIII, дело № 1809 от 31.10.2014г.;
8. Копие от нотариален акт № 36, том I, рег. № 1371, дело № 31 от 04.02.2009г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 99, вх. рег. № 205, том I, дело № 106 от 04.02.2009г.;

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

*Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград*

*Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г.
на Кмета на Община Благоевград*