



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ...⁹⁴⁹...

Благоевград, ...^{03.08}...2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 02.08.2017 г.; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1137/30.05.2008 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № АР-49-06/22.06.2017 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ; Удостоверение с изх. № 25-66991-26.08.2016 г., издадено от СГКК - Благоевград и във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-51/14.07.2017 г. от Радослав Руменов Калайджиев

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.54.28, местност „Шейница-Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград, с цел образуване на 8 (осем) броя нови поземлени имота, както следва:

- имоти с идентификатори: 04279.54.83, 04279.54.84, 04279.54.85, 04279.54.86, 04279.54.87 и 04279.54.88 с предназначение “за жилищно строителство” – ниско свободно застрояване

- имоти с идентификатори 04279.54.89 и 04279.54.90 с предназначение “път за собствени нужди” за осигуряване на достъп до новообразуваните имоти.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона – “ЖМ1”; Височина на застрояване - до 8.00 м.; Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 40%;

Специфични параметри - паркиране в имота.

Застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУП.

Разрешаването за изработване на ПУП - изменение на ПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1137/30.05.2008 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Копие на Постановление за възлагане от съдебен изпълнител, вписано в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 72, том II, дело № 281, вх. рег. № 408/03.02.2015 г.
2. Копие на Решение № АР-49-06/22.06.2017 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ
3. Скица № 15-207098-05.05.2017 г., издадена от СГКК – Благоевград
4. Копие на Удостоверение с изх. № 25-66991-26.08.2016 г., издадено от СГКК – Благоевград
5. Предложение за ПУП - изменение ПЗ

ИВО НИКОЛОВ

Заместник-кмет по икономика и финанси,
оправомощен със Заповед № 276-ЧР/20.07.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 950

Благоевград, 03.07.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 125, ал. 5 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 25.07.2017 г.; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1167/21.08.2006 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 192/14.07.2009 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 43/23.02.2012 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 197/03.07.2012 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 304/16.10.2013 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 50/19.03.2015 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград; Удостоверение с изх. № 25-33978-05.05.2017 г., издадено от СГКК - Благоевград и във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-46/21.06.2017 г. от Роса Костадинова Логофетова, Янка Спасова Митрева, Асен Димитров Жежов, Ангел Георгиев Карадалиев, Кремена Лазарова Бойчева, Димитър Иванов Бойчев, Емил Методиев Юруков и Атанаска Крумова Карадалиева.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на имот с идентификатор 04279.118.16, местност „Пенков Чифлик” по кадастралната карта на Благоевград, с цел образуване на 6 (шест) броя нови поземлени имота с идентификатори: 04279.118.96, 04279.118.97, 04279.118.98, 04279.118.99, 04279.118.100 и 04279.118.101 с предназначение “за жилищно строителство, магазини и офиси”.

2. **План за застрояване** на новообразувани имоти с идентификатори 04279.118.98, 04279.118.99, 04279.118.100 и 04279.118.101, местност „Пенков Чифлик” по кадастралната карта на Благоевград – ниско свободно застрояване.

3. **План за застрояване** на новообразуван имот с идентификатор 04279.118.96, местност „Пенков Чифлик” по кадастралната карта на Благоевград – ниско свързано застрояване със застрояването в новообразуван имот с идентификатор 04279.118.97, местност „Пенков Чифлик” по кадастралната карта на Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона – “ЖМ1”; Височина на застрояване - до 8.00 м.; Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ, както и със сервитута на преминаващия през имота водопровод ЕТ Ф300; жилищната част да се съобрази със сервитута на жп линия – 60 м.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУП.

Разрешаването за изработване на ПУП - изменение на ПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1167/21.08.2006 г. на Заместник-кмета на Община

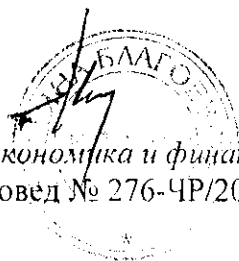
Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Копие на нотариално заверено пълномощно с рег. № 5023/02.05.2017 г. и рег. № 5024/02.05.2017 г., заверено от Искра Кутева – нотариус в район РС Благоевград с рег. № 241 на НК
2. Копие на нотариален акт № 23, том III, рег. № 8249, дело № 399 от 18.05.2005 г. по описа на нотариус Искра Кутева, вписан в Служба по вписванията с акт № 39, том V, дело № 1134, вх. рег. № 1396 от 18.05.2005 г.
3. Копие на нотариален акт № 46, том I, рег. № 1374, дело № 45 от 18.05.2009 г. по описа на нотариус Виолина Тодорова, вписан в Служба по вписванията с акт № 121, том V, дело № 940, вх. рег. № 1467 от 18.05.2009 г.
4. Копие на нотариален акт № 45, том I, рег. № 1371, дело № 44 от 18.05.2009 г. по описа на нотариус Виолина Тодорова, вписан в Служба по вписванията с акт № 120, том V, дело № 939, вх. рег. № 1466 от 18.05.2009 г.
5. Скица № 15-284119-19.06.2017 г. на поземлен имот, издадена от СГКК – Благоевград
6. Копие от Удостоверение с изх. № 25-33978-05.05.2017 г., издадено от СГКК - Благоевград
7. Копие от Разрешение за строеж № 192/14.07.2009 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград;
8. Копие от Разрешение за строеж № 43/23.02.2012 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград;
9. Копие от Разрешение за строеж № 197/03.07.2012 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград;
10. Копие от Разрешение за строеж № 304/16.10.2013 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград;
11. Копие от Разрешение за строеж № 50/19.03.2015 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград;
12. Копие от ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1167/21.08.2006 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград;
13. Предложение за ПУП - изменение ПЗ

ИВО НИКОЛОВ

Заместник-кмет по икономика и финанси на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 276-ЧР/20.07.2017 г. на Кмета на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 955

Благоевград, 03.08.2017 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПУП-изменение на ПЗ, одобрено със Заповед № 1340/07.12.2012г. на Кмета на Община Благоевград; Одобен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 31.07.2017г. и заявление с вх. № АП-0120В-19/18.07.2017г. от "КИОГ" ЕООД, представлявано от арх. Лъчезар Сагрев, упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно с рег. № 9886/26.09.2016г.

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на имот с идентификатор 04279.6.51 в местността "Под Грамада-Ш.13-С" по кадастралната карта на Благоевград за 2 /две/ нови сгради на основното застрояване с предназначение "за складова база за промишлени стоки и офиси" - ниско свободно застрояване.

2. Инвестиционен проект за търговска сграда с офис в имот с идентификатор 04279.6.51 в местността "Под Грамада-Ш.13-С" по кадастралната карта на Благоевград - ниско свободно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Смф1"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Специфични параметри - паркиране в имота, застрояване извън сервитута на съществуващите електропроводи, застрояване при спазване изискванията на чл. 6 от Закона за пътищата.

ПУП да се съгласува със специализираните контролни органи, РИОСВ - Благоевград и експлоатационните дружества по чл. 128, ал.6 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на КИИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрено със Заповед № 1340/07.12.2012г. на Кмета на Община Благоевград за имот с идентификатор 04279.6.51 по КК на Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Предложение за ПУП - изменение на ПЗ;
2. Скица № 15-345197/20.07.2017г., издадена от СГКК Благоевград;
3. Копие от Заповед № 1340/07.12.2012г. на Кмета на Община Благоевград;

4. Копие от нотариален акт № 99, вх. рег. № 9371, том IV, дело № 619 от 12.09.2016г., вписан в Служба по вписванията с акт № 93, вх. рег. 4020, том XIII, дело № 1690 от 12.09.2016г.;
5. Копие от нотариално заверено пълномощно с рег. № 9886/26.09.2016г., издадено от Искра Кутева, нотариус в район РС Благоевград с рег. № 241 на Нотариалната камара

ИВО ТОДОРОВ НИКОЛОВ

*Заместник-кмет по икономика и финанси на
Община Благоевград, оправомощен със Заповед №
276-ЧР/20.07.2017г. на Кмета на Община
Благоевград*



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 959

Благоевград, 03.08.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 02.08.2017 г.; Общ устройствен план на Община Благоевград одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 890/10.11.1997 . на Кмета на Община Благоевград; Решение № 224 по Протокол № 7 от 30.06.2017 г. на Общински съвет-Благоевград; Решение № 22 по Протокол № 17 от 25.04.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Благоевград във връзка със заявление с вх. № АП-0120Б-30/20.04.2017 г. от Антоанета Крумова Шаркова, Методи Чимев Костадинов, Кирил Чимев Костадинов, Анка Чимева Христова, Цветан Асенов Ангелски, Петранка Александрова Костадинова, Георги Йорданов Костадинов и Калин Йорданов Костадинов

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ XI, кв. 41 по плана на III микрорайон, Благоевград за изменение на улична регулационна линия в частта на О.Т.108 и О.Т.113 и странична регулационна линия към УПИ X-129, кв. 41 по плана на III микрорайон, Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 04279.611.89 по кадастралната карта на Благоевград.

2. Изменение на плана за застрояване (ПЗ) на УПИ XI-611.89, кв. 41 по плана на III микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.611.89 по кадастралната карта на Благоевград, за привеждане в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград: Устройствовна зона “Ц”; Височина на застрояване - до 15.00 м.; Максимална стойност на Кинт. – 3.0; Плътност на застрояване - максимум 80%; Плътност на озеленяване - минимум 20% - **ново средно жилищно застрояване, свързано със застрояването в УПИ XII-611.88, кв. 41 по плана на III микрорайон, Благоевград, и подземно застрояване.**

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Разрешението за изработване на изменение ПУП – ПРЗ и ПУР да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедите по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спират прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 890/10.11.1997 . на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Копие от Нотариален акт № 28, том II, дело № 43 от 09.12.1959 г., издаден от К. Вачев – Благоевградски народен съдия;
2. Копие от Нотариален акт № 148, том I, дело № 202 от 09.08.1959 г., издаден от Никола Тодоров - Благоевградски народен съдия;
3. Копие от Удостоверение за наследници с изх. № 754/13.03.2017 г., издадено от Община Благоевград;
4. Копие от Нотариален акт № 40, том II, рег. № 5822, дело № 220 от 22.06.2007 г., по описа на Катерина Тамбураджиева – нотариус с район на действие РС – Благоевград, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с Акт № 42, том VI, дело № 1755, вх, рег. № 2274 от 22.06.2007 г.;

5. Копие от Нотариален акт № 153, том II, рег. № 4838, дело № 316 от 23.04.2007 г., издаден от Искра Кутева – нотариус с район на действие РС – Благоевград, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с Акт № 13, том IV, вх, рег. № 1370 от 23.04.2007 г.

6. Скица № 15-118301-17.03.2017 г. на поземлен имот, издадена от СГКК - Благоевград

7. Скица № 403/25.04.2017 г., издадена от Община Благоевград

8. Решение № 224 по Протокол № 7 от 30.06.2017 г. на Общински съвет-Благоевград

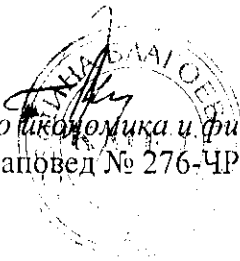
9. Решение № 22 по Протокол № 17 от 25.04.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Благоевград

10. Предложение за ПУП - изменение ИРЗ.

ИВО НИКОЛОВ

Заместник-кмет по *икономика и финанси*.

оправомощен със Заповед № 276-ЧР/20.07.2017 г. на Кмета на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ...

Благоевград, ... 2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 02.08.2017 г.; Общ устройствен план на Община Благоевград одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 888/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № 12/11.01.2007 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – изменение ПР, одобрен със Заповед № 327/12.03.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-35/29.06.2015 г. на Изпълнителният директор на АГКК; Изменение на кадастралната карта, одобрено със Заповед № 18-10476-30.12.2016 г. на началника на СГКК – Благоевград; Решение № 225 по Протокол № 7 от 30.06.2017 г. на Общински съвет – Благоевград; Решение № 18 по Протокол № 23 от 06.06.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Благоевград във връзка със заявление с вх. № АП-0120Б-36/18.05.2017 г. от Благородна Тодорова Христова и Серафим Костадинов Христов

РАЗРЕШАВАМ изработване на **Подробен устройствен план:**

1. Изменение на плана за улична регулация (ПУР) за изменение на улични регулационни линии на УПИ XXV-280, кв. 5 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград в частта на О.Т.18 – О.Т.18а, кв. 5 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 27231.501.291 по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

2. Изменение на плана за регулация (ПР) за изменение на странични регулационни линии на УПИ XXV-280, кв. 5 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 27231.501.291 по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, с предназначение “за жилищно строителство” и отреждане за имот с идентификатор 27231.501.291 по КК на с. Еленово, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

3. План за застрояване (ПЗ) на УПИ XXV-291, кв. 5 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград, имот с идентификатор 27231.501.291 по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград – ниско свободно жилищно застрояване, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - “Жм”; Устройствови показатели: Максимална стойност на Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 40%. Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУП.

Разрешението за изработване на изменение ПУП – ПРЗ и ПУР да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащите: ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № 12/11.01.2007 г. на Кмета на Община Благоевград:

ПУП – изменение ПР, одобрен със Заповед № 327/12.03.2015 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Копие от Нотариален акт № 143, том VIII, рег. № 2279, дело № 2522 от 21.11.1997 г., по описа на Катерина Тамбураджиева – нотариус с район на действие РС – Благоевград
2. Копие от Договор за доброволна делба на съсобствен имот Акт № 193, том II, рег. № 5379 от 07.05.2007 г. по описа на Искра Кутрева – нотариус при РС Благоевград, вписан в Служба по вписванията с Акт № 227, том I, вх. рег. № 1567 от 07.05.2007 г.
3. Копие от Нотариален акт № 147, том III, дело № 1121 от 20.06.1997 г., по описа на Катерина Тамбураджиева – нотариус с район на действие РС – Благоевград
4. Копие от нотариално заверена декларация с рег. № 5328/10.05.2017 г. на нотариус Искра Кутева – с район на действие РС Благоевград с рег. № 241 на НК
5. Скица № 15-220591-15.05.2017 г. на поземлен имот, издадена от СГКК - Благоевград
6. Скица № 258/21.03.2017 г., издадена от Община Благоевград
7. Решение № 225 по Протокол № 7 от 30.06.2017 г. на Общински съвет-Благоевград
8. Решение № 18 по Протокол № 23 от 06.06.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Благоевград
9. Копие от Заповед № 18-10476-30.12.2016 г. на началника на СГКК – Благоевград
10. Копие от ЗРП, одобрен със Заповед № 888/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград;
11. Копие от ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № 12/11.01.2007 г. на Кмета на Община Благоевград;
12. Копие от ПУП – изменение ПР, одобрен със Заповед № 327/12.03.2015 г. на Кмета на Община Благоевград
13. Предложение за ПУП - изменение ПРЗ.

ИВО НИКОЛОВ

Заместник-кмет по икономика и финанси,

оправомощен със Заповед № 276-ЧР/20.07.2017 г. на Кмета на Община Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 1099

Благоевград, 10.08.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 09.08.2017 г.; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 988/26.05.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № АР-49-08/27.08.2015 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; заявление с вх. № АП-0120Б-53/21.07.2017 г. и писмо с вх. № П-00-1712/08.08.2017 г. от Трендафила Иванова Оракова

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.28.64, местност „Карамихайлов бунар-Ш.44“ за промяна предназначението от „автосервиз, складове, магазин, офиси и кафе“ в „за производствени и складови дейности“ - ново ниско свободно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен **Общ устройствен план на община Благоевград:**

Устройствена зона: „Смф1“

Височина на застрояване - максимум 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-изменение ПЗ да се съгласува с РИОСВ Благоевград и РЗИ Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване изменение на плана за застрояване на имот с идентификатор 04279.28.64, местност „Карамихайлов бунар-Ш.44“ по кадастрална карта на Благоевград да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №988/26.05.2015 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Скица № 15-80177/23.02.2017 г. на поземлен имот, издадена от СГКК-Благоевград
2. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 40, том III, рег. № 8964, дело № 348 от 18.12.2013 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 165, том XVIII, дело № 2290, вх. рег. № 5396 от 18.12.2013 г.

3. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 17, том II, рег. № 5033, дело № 194 от 14.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 196, том XI, дело № 1100, вх. рег. № 3117 от 14.07.2014 г.
4. Копие от Заповед № 988/26.05.2015 г. на Кмета на Община Благоевград
5. Копие от Решение № АР-49-08/27.08.2015 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград
6. Копие от Констативен акт от 28.07.2015 г.
7. Копие от ПУП- ПЗ, одобрен със Заповед № 988/26.05.2015 г. на Кмета на Община Благоевград
8. Предложение за ПУП - изменение ПЗ.

АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1024

Благоевград, 16.08.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 10.08.2017 г.; Общ устройствен план на Община Благоевград одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ЗП, одобрен със Заповед № 2/05.01.1985 г. на Общински народен съвет Благоевград; КРП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 852/12.07.2007 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 1961/25.11.2015 г. на Главния архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и заявление с вх. № АП-0120Б-52/20.07.2017 г. от Атанас Димитров Георгиев

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ПР) за УПИ ХХІІІ-364, кв. 4 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград с цел образуване на 2 (два) нови урегулирани поземлени имота: УПИ ХХІІІ-364 и УПИ ХХХ-364 в кв. 4 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград с предназначение “за жилищно строителство”.

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ ХХІІІ-364 и УПИ ХХХ-364, кв. 4 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград – ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - “Жм”; Устройствени показатели: Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУП.

Разрешаването за изработване на ПУП – ПРЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащите: ЧИПР, одобрен със Заповед № 852/12.07.2007 г. на Кмета на Община Благоевград и ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 1961/25.11.2015 г. на Главния архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Копие от Нотариален акт № 63, том I, рег. № 1440, дело № 62 от 09.03.2001 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 60, том II, дело № 316, вх. рег. № 383 от 09.03.2001 г.

2. Копие от Нотариален акт № 70, том I, рег. № 1543, дело № 69 от 15.03.2001 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 76, том II, дело № 338, вх. рег. № 410 от 15.03.2001 г.

3. Копие от Договор № П-00-00359 за замяна на недвижим имот – частна общинска собственост, от 01.04.2009 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 183, том III, вх. рег. № 942 от 08.04.2009 г.

4. Скица № 697/24.07.2017 г., издадена от Община Благоевград

5. Предложение за ПУП - изменение ПР и ПЗ

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1027

Благоевград,16.08.....2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Нотариално заверена декларация-съгласие с рег. № 9074/25.07.2017 г.; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 09.08.2017 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-54/28.07.2017 г. от Ивайло Евтимов Пазвански и Христо Димитров Султов.

РАЗРЕШАВАМ изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на УПИ XIII₁₈₈₄, кв. 120 по плана на V микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.606.190 по кадастралната карта на Благоевград за изменение на устройствената зона и устройствените показатели от устройствена зона „Жм“ в устройствена зона „Жс“ с устройствени показатели: височина на застрояване – до 15.00 м.; максимална стойност на Кинт. – 2.0; максимална плътност на застрояване – 70 %; минимална озеленена площ – 30 %, съгласно Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград - ново средно жилищно застрояване, свързано със застрояването в УПИ XIV₁₈₈₅, кв. 120 по плана на V микрорайон, Благоевград.

Специфични параметри – паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение плана за застрояване (ПЗ) да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

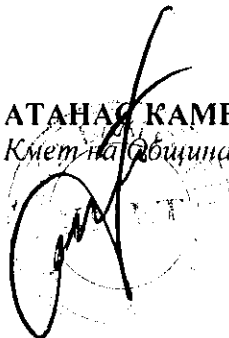
На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ XIII₁₈₈₄, кв. 120 по плана на V микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.606.190 по кадастралната карта на Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Скица на поземлен имот № 15-72826/20.02.2015 г., издадена от СГКК Благоевград
2. Скица на сграда № 15-72828/20.02.2015 г., издадена от СГКК Благоевград
3. Копие на писмо с изх. № АП-0120Б-16/09.03.2017 г.
4. Копие на нотариален акт за прехвърляне на недвижими имоти срещу задължение за издръжка и гледане № 42, том III, рег. № 9717, дело № 371 от 2011 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 105, том XIV, дело № 2386, вх. рег. № 4213 от 23.12.2011 г.
5. Копие-извадка от ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград
6. Предложение за ПУП - изменение на ПЗ
7. Копие на нотариален акт за продажба на недвижим имот № 93, том V, дело № 1514 от 22.09.1995 г.
8. Копие на нотариален акт за продажба на недвижим имот № 63, том VI, дело № 1824 от 14.11.1995 г.
9. Копие на нотариален акт за дарение на недвижим имот № 25, том III, рег. № 5002, дело № 375 от 2015 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 8, том IX, дело № 890, вх. рег. № 2266 от 15.05.2015 г.

10. Нотариално заверена декларация-съгласие с рег. № 13753/21.07.2017 г. и рег. № 13950/25.07.2017 г. на Красимир Бележков, нотариус в район СРС, рег. № 617 на Нотариалната камара
11. Нотариално заверена декларация-съгласие с рег. № 9074/25.07.2017 г. на Искра Кутева, нотариус в район РС Благоевград с рег. № 241 на Нотариалната камара
12. Скица № 746/04.08.2017 г., издадена от Община Благоевград.

АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1030

Благоевград, 17.08..... 2017 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 125, ал. 5 от ЗУТ; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИРП, одобрен със Заповед № 780/07.04.2009 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – ПР, одобрен със Заповед № 427/25.03.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – изменение на ПЗ, одобрен със Заповед № 248/08.03.2017 г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Удостоверение за 2 броя поземлени имоти – 04279.628.458; 04279.628.459, издадено от СГКК Благоевград; Разрешение за строеж № 50/08.03.2017 г. на Главен архитект на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 16.08.2017 г. и заявление с вх. № АП-0120В-21/03.08.2017 г. от Иван Тодоров Драгунин.

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

I. Подробен устройствен план (ПУП):

- 1. Изменение на плана за регулация (ПР)** на УПИ VIII_{628.130.628.117} в кв. 9 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.454 по кадастралната карта на Благоевград за образуване на 2 (два) броя нови УПИ VIII_{628.458}, имот с идентификатор 04279.628.458 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ XIII_{628.459} в кв. 9 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.459 по кадастралната карта на Благоевград.
- 2. План за застрояване (ПЗ)** на новообразувани УПИ VIII_{628.458} в кв. 9 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.458 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ XIII_{628.459} в кв. 9 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.459 по кадастралната карта на Благоевград – ново ниско свързано жилищно застрояване.

II. Инвестиционен проект за:

- 1. Жилищна сграда** в УПИ VIII_{628.458} в кв. 9 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.458 по кадастралната карта на Благоевград
- 2. Жилищна сграда** в УПИ XIII_{628.459} в кв. 9 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.459 по кадастралната карта на Благоевград.

Разрешението за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. При изработването на ПУП да се спазят изискванията за обема, съдържанието и графичното оформяне по Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград и ПУП – ПР, одобрен със Заповед № 427/25.03.2015 г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ VIII_{628.130.628.117} в кв. 9 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, в частите за които се отнася.

Приложение:

1. Копие на Заповед № 248/08.03.2017 г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград
2. Копие на Заповед № 427/25.03.2015 г. на Кмета на Община Благоевград

3. Копие на Заповед № 780/07.04.2009 г. на Кмета на Община Благоевград
4. Копие на Разрешение за строеж № 50/08.03.2017 г. на Главен архитект на Община Благоевград
5. Копие на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 76, том I, рег. № 1933, дело № 64 от 2016 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 170, том XIII, дело № 1738, вх. рег. № 4132 от 16.09.2016 г.
6. Предложение за ПУП – изменение на ПР
7. Предложение за ПУП – ПЗ
8. Скица № 774/15.08.2017 г., издадена от Община Благоевград
9. Скица на поземлен имот № 15-482070/04.10.2016 г., издадена от СГКК Благоевград
10. Удостоверение за 2 броя поземлени имоти – 04279.628.458; 04279.628.459, издадено от СГКК Благоевград.



ЗА КМЕТ
ЗОРНИЦА КРАЛЕВА-ТОНЧЕВА
*Заместник-кмет по европейските проекти и
програми, оправощен със Заповед № 298-
ЧР/16.08.2017 г. на Кмета на Община
Благоевград*



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ *1032*

Благоевград,*18.08.*2017 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г. на Кмета на Община Благоевград; РУП, одобрен със Заповед № 1225/13.07.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 14.08.2017 г. и заявление с вх. № АП-0120В-20/27.07.2017 г. от „БГ Еврострой и АВМ“ ЕООД, Мая Любенова Кайнакчиева, Красимир Лъчезаров Кайнакчиев и Елисавета Андонова Кайнакчиева.

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

- I. **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на УПИ IV₇₁₅₂ в кв. 216В по плана на II микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.617.5 по кадастралната карта на Благоевград за промяна на устройствената зона от „Жм“ в устройствена зона „Ц“ с устройствени показатели: височина на застрояване – до 15.00 м.; максимална стойност на Кинт. – 3.0; максимална плътност на застрояване – 80 %; минимална озеленена площ – 20 %, съгласно Общ устройствен план (ОУП), одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград - ново средно свързано жилищно застрояване с УПИ V и УПИ III в кв. 216В по плана на II микрорайон, Благоевград.
- II. **Инвестиционен проект за жилищна сграда с магазин и офиси** в УПИ IV₇₁₅₂ в кв. 216В по плана на II микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.617.5 по кадастралната карта на Благоевград.

Разрешението за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. При изработването на ПУП да се спазят изискванията за обема, съдържанието и графичното оформяне по Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ IV₇₁₅₂ в кв. 216В по плана на II микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.617.5 по кадастралната карта на Благоевград, в частите за които се отнася.

Приложение:

1. Скица № 724/28.07.2017 г., издадена от Община Благоевград
2. Копие на Удостоверение за наследници с изх. № 2065/01.06.2017 г., издадено от Община Благоевград
3. Копие на Договор за замяна на недвижим имот – частна общинска собственост с недвижима собственост на физически лица по реда на глава IV от Закона за общинската собственост от 20.11.2003 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с вх. рег. № 2527, № 13, том II от 20.11.2003 г.
4. Копие на Констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по наследство и възстановен по реда на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ № 90, том II, дело № 616/14.04.1997 г.
5. Скица на поземлен имот № 15-349077/21.07.2017 г., издадена от СГКК Благоевград

6. Копие на Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 93, том I, рег. № 1488, дело № 87 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 195, том X, дело № 1805, вх. рег. № 3156 от 11.07.2017 г.
7. Копие на Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 92, том I, рег. № 1487, дело № 86 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 194, том X, дело № 1804, вх. рег. № 3155 от 11.07.2017 г.
8. Предложение за ПУП – изменение на ПЗ
9. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 179, том I, рег. № 2719, дело № 179 от 2002 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 129, том II, дело № 429, вх. рег. № 553 от 12.04.2002 г.
10. Копие на Нотариален акт дарение № 99, том I, рег. № 3319, дело № 129 от 2000 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 60, том III, дело № 617, вх. рег. № 779 от 12.07.2000 г.
11. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 48, том III, рег. № 7259, дело № 419 от 2006 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 25, том V, дело № 1180, вх. рег. № 1536 от 25.05.2006 г.
12. Удостоверение за наследници с изх. № 2939/16.08.2017 г., издадено от Община Благоевград
13. Удостоверение за наследници с изх. № 2938/16.08.2017 г., издадено от Община Благоевград

ЗА КМЕТ

ЗОРНИЦА КРАЛЕВА-ТОНЧЕВА

Заместник-кмет по европейските проекти и програми, оправощен със Заповед № 298-

ЧР/16.08.2017 г. на Кмета на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ *1038*

Благоевград, *22.08*.....2017 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 113 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИРП, одобрен със Заповед № 257/23.03.2000г. на Кмета на Община Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 22.08.2017г.; Решение № 15 от Протокол № 26 от 27.06.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията Благоевград и заявление с вх. № 0120Б-22/26.04.2016г. от Иван Андонов Корчев.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за застрояване (ПЗ) за УПИ П₁₆₀₆ в кв. 220 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.613.284 по кадастралната карта на Благоевград - за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград: Устройствовна зона: "Ц"; Височина на застрояване - максимум 15.00 м.; Максимална стойност на Кинт. - 3.0; Плътност на застрояване - максимум 80%; Плътност на озеленяване - минимум 20%
2. Работен устройствен план (РУП) за УПИ П₁₆₀₆, имот с идентификатор 04279.613.284 по КК на Благоевград, УПИ I, имоти с идентификатори 04279.613.283, 04279.613.282 и 04279.613.281 по КК на Благоевград и УПИ XXI₁₆₀₇, имот с идентификатор 04279.613.285 по КК на Благоевград в кв. 220 по плана на ЦГЧ, Благоевград.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

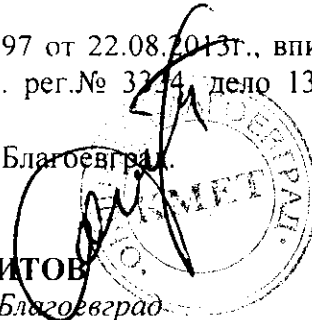
Разрешението за изработване на изменение плана за застрояване /ПЗ/ и /РУП/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ П₁₆₀₆ в кв. 220 по плана на ЦГЧ, Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Предложение за ПУП - изменение на ПЗ и РУП;
2. Скица № 438/25.05.2016г., издадена от Община Благоевград;
3. Решение № 15 от Протокол № 26 от 27.06.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията Благоевград;
4. Копие от нотариален акт № 79, том IV, рег. № 8586, дело № 497 от 22.08.2013г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 116, том XI, вх. рег.№ 3234, дело 1364 от 22.08.2013г.;
5. Скица № 15-202230/25.04.2016г./25.04.2016г., издадена от СГКК Благоевград.

АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1063

Благоевград, 30.08.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 28.08.2017 г.; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1681/04.08.2009 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ОД-02/19.02.2010 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ; Разрешение за строеж № 181/19.05.2010 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград и във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-47/28.06.2017 г. от Илиана Стефанова Стоилова

РАЗРЕШАВАМ изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на имот с идентификатор 04279.28.100, местност „Карамихайлов бунар-Ш.44”, по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от “за магазини и офиси” за “магазини, офиси и жилищно строителство” – ниско свободно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона – “Смф1”; Височина на застрояване - до 10.00 м.; Кинт. – 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50%; Плътност на озеленяване - минимум 30%; Специфични параметри - паркиране в имота.

Застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Разрешаването за изработване на ПУП - изменение на ПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

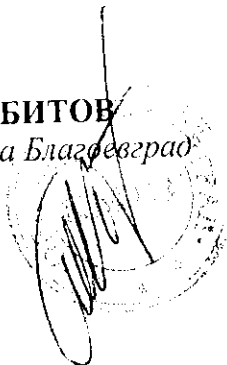
На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1681/04.08.2009 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Копие от Договор за доброволна делба акт № 160, том I, рег. № 4290/26.09.2007 г. по описа на Виолина Тодорова – нотариус в район РС Благоевград (рег. № 469 на НК), вписан в Служба по вписванията с акт № 230, том II, вх. рег. 3735/26.09.2007 г.
2. Скица № 15-297029-23.06.2017 г. на поземлен имот, издадена от СГКК – Благоевград
3. Копие от Решение № ОД-02/19.02.2010 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ
4. Копие от Разрешение за строеж № 181/19.05.2010 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград
5. Копие от Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 02.08.2010 г.
6. Копие от Акт за приемане на конструкцията от 28.09.2010 г., Приложение № 14 към чл. 7, ал. 3, т. 14
7. Копие от Удостоверение № 245/29.06.2017 г., издадено от Община Благоевград

8. Копие от ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1681 04.08.2009 г. на Кмета на Община Благоевград
9. Предложение за ПУП - изменение ПЗ

АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1066

Благоевград, 30.08.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 29.08.2017 г.; Решение № К33-5/28.07.1999 г. на Комисията за земеделските земи на Министерство на земеделието, горите и аграрната реформа; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 762/12.07.2002 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ОД-07/20 и 21.08.2009 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1421/23.06.2009 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № АР-49-03/27.03.2012 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Решение № ОД-6/23.06.2011 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 452/14.04.2010 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Скици-проекти на новообразувани имоти с № 00134.6.90, 00134.6.91, 00134.6.92, 00134.6.93, 00134.6.94, 00134.6.95, съгласувани от Общинска служба по земеделие-Благоевград; Удостоверение за търпимост № 596/29.10.2013 г. на Главен архитект на Община Благоевград; Акт за узаконяване № 75/12.03.2004 г. на Главен архитект на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 260/10.09.2013 г. на Главен архитект на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 102/27.04.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 152/04.05.2010 г. на Главен архитект на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 393/13.10.2010 г. на Главен архитект на Община Благоевград; Удостоверение за наследници № 2005/17.09.2014 г., издадено от Община Благоевград и заявление с вх. № АП-0120Б-55/18.08.2017 г. от Зорница Георгиева Папучарова, Красимир Илиев Папучаров, Димитър Генчов Шуманов, Зоя Стефанова Стефанова, Блага Стефанова Узунова, Николай Любенов Манолев, Георги Иванов Латинев, Росен Иванов Калпачки

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на имоти с № 006002, 006003 и 006005, местност „Чуката“ в землище на с. Изгрев, общ. Благоевград с предназначение „за жилищно застрояване“ с цел образуване на 5 (пет) броя нови имота с № 006090, 006091, 006092, 006093, 006094 и 006095 с предназначение „за жилищно строителство“.
2. **План за застрояване (ПЗ):**
 - за новообразувани имоти с № 006090 и 006091, местност „Чуката“ в землище на с. Изгрев, общ. Благоевград - ново ниско свързано жилищно застрояване и запазване режима на съществуващи сгради.
 - за новообразувани имоти с № 006092 и 006094, местност „Чуката“ в землище на с. Изгрев, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване.
 - за новообразувани имоти с № 006093 и 006095, местност „Чуката“ в землище на с. Изгрев, общ. Благоевград за запазване режима на съществуващи сгради.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен **Общ устройствен план на община Благоевград:**

Устройствена зона: „ЖМ1”

Височина на застрояване - максимум 8.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имотите; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; застрояване извън сервитута на съществуващи електропроводи.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване изменение на плана за застрояване на имоти с № 006002, 006003 и 006005, местност „Чуката“ в землище на с. Изгрев, общ. Благоевград да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащите ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 762/12.07.2002 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1421/23.06.2009 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 452/14.04.2010 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Скица № Ф01060/24.08.2017 г., заверена от Общинска служба по земеделие-Благоевград
2. Скица № Ф01062/24.08.2017 г., заверена от Общинска служба по земеделие-Благоевград
3. Скица № Ф01061/24.08.2017 г., заверена от Общинска служба по земеделие-Благоевград
4. Скици-проекти на новообразувани имоти с № 00134.6.90, 00134.6.91, 00134.6.92, 00134.6.93, 00134.6.94 и 00134.6.95, съгласувани от Общинска служба по земеделие-Благоевград
5. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 184, том II, рег. № 5166, дело № 384 от 13.05.2004 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 78, том IV, дело № 838, вх. рег. № 1023 от 13.05.2004 г.
6. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 128, том II, рег. № 6399, дело № 319 от 15.11.2001 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 193, том VII, дело № 1702, вх. рег. № 2086 от 15.11.2001 г.
7. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 129, том II, рег. № 6401, дело № 320 от 15.11.2001 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 194, том VII, дело № 1703, вх. рег. № 2087 от 15.11.2001 г.
8. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 28, том VII, рег. №16999, дело № 1250 от 01.12.2004 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 87, том XI, дело № 2616. от 01.12.2004 г.
9. Копие от нотариален акт за дарение на недвижим имот № 56, том I, рег. № 1116, дело № 50 от 17.03.2010 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 51, том III, дело № 398, вх. рег. № 715 от 17.03.2010 г.
10. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 60, том I, рег. № 1146, дело № 54 от 19.03.2010 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 77, том III, дело № 426, вх. рег. № 748 от 19.03.2010 г.
11. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 30, том I, рег. № 931, дело № 22 от 25.07.2012 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 13, том IX, дело № 1240, вх. рег. № 2538 от 25.07.2012 г.
12. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 3, том I, рег. № 131, дело № 3 от 10.01.2017 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 11, том I, дело № 12, вх. рег. № 31 от 10.01.2017 г.
13. Копие от нотариален акт за дарение на недвижим имот № 185, том IV, дело № 1291 от 05.08.1996 г. на нотариус Искра Кутева при Благоевградски районен съд
14. Договор за разпределяне на ползването на съсобствен имот от 01.12.2004 г. с рег. № 17023/01.12.2004 г. на нотариус Искра Кутева с рег. № 241 на Нотариалната камара в район РС Благоевград
15. Договор за разпределение ползването на недвижим имот с рег. № 3907/10.05.2004 г. на нотариус Кирил Димов с рег. № 202 на Нотариалната камара в район РС Благоевград
16. Договор за разпределение правото на ползване върху недвижими имоти с рег. № 5384/27.05.2011 г. на нотариус Искра Кутева с рег. № 241 на Нотариалната камара в район РС Благоевград
17. Предложение за ПУП - изменение ПЗ.

АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград