



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ ...<sup>949</sup>...

Благоевград, ...<sup>03.08</sup>...2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 02.08.2017 г.; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1137/30.05.2008 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № АР-49-06/22.06.2017 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ; Удостоверение с изх. № 25-66991-26.08.2016 г., издадено от СГКК - Благоевград и във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-51/14.07.2017 г. от Радослав Руменов Калайджиев

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.54.28, местност „Шейница-Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград, с цел образуване на 8 (осем) броя нови поземлени имота, както следва:

- имоти с идентификатори: 04279.54.83, 04279.54.84, 04279.54.85, 04279.54.86, 04279.54.87 и 04279.54.88 с предназначение “за жилищно строителство” – ниско свободно застрояване

- имоти с идентификатори 04279.54.89 и 04279.54.90 с предназначение “път за собствени нужди” за осигуряване на достъп до новообразуваните имоти.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона – “Жм1”; Височина на застрояване - до 8.00 м.; Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 40%;

Специфични параметри - паркиране в имота.

Застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУП.

Разрешаването за изработване на ПУП - изменение на ПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1137/30.05.2008 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

#### Приложение:

1. Копие на Постановление за възлагане от съдебен изпълнител, вписано в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 72, том II, дело № 281, вх. рег. № 408/03.02.2015 г.
2. Копие на Решение № АР-49-06/22.06.2017 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ
3. Скица № 15-207098-05.05.2017 г., издадена от СГКК – Благоевград
4. Копие на Удостоверение с изх. № 25-66991-26.08.2016 г., издадено от СГКК – Благоевград
5. Предложение за ПУП - изменение ПЗ

**ИВО НИКОЛОВ**

Заместник-кмет по икономика и финанси,  
оправомощен със Заповед № 276-ЧР/20.07.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ 950

Благоевград, 03.07.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 125, ал. 5 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 25.07.2017 г.; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1167/21.08.2006 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 192/14.07.2009 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 43/23.02.2012 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 197/03.07.2012 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 304/16.10.2013 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 50/19.03.2015 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград; Удостоверение с изх. № 25-33978-05.05.2017 г., издадено от СГКК - Благоевград и във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-46/21.06.2017 г. от Роса Костадинова Логофетова, Янка Спасова Митрева, Асен Димитров Жежов, Ангел Георгиев Карадалиев, Кремена Лазарова Бойчева, Димитър Иванов Бойчев, Емил Методиев Юруков и Атанаска Крумова Карадалиева.

#### РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на имот с идентификатор 04279.118.16, местност „Пенков Чифлик” по кадастралната карта на Благоевград, с цел образуване на 6 (шест) броя нови поземлени имота с идентификатори: 04279.118.96, 04279.118.97, 04279.118.98, 04279.118.99, 04279.118.100 и 04279.118.101 с предназначение “за жилищно строителство, магазини и офиси”.

2. **План за застрояване** на новообразувани имоти с идентификатори 04279.118.98, 04279.118.99, 04279.118.100 и 04279.118.101, местност „Пенков Чифлик” по кадастралната карта на Благоевград – ниско свободно застрояване.

3. **План за застрояване** на новообразуван имот с идентификатор 04279.118.96, местност „Пенков Чифлик” по кадастралната карта на Благоевград – ниско свързано застрояване със застрояването в новообразуван имот с идентификатор 04279.118.97, местност „Пенков Чифлик” по кадастралната карта на Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона – “ЖМ1”; Височина на застрояване - до 8.00 м.; Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ, както и със сервитута на преминаващия през имота водопровод ЕТ Ф300; жилищната част да се съобрази със сервитута на жп линия – 60 м.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУП.

Разрешаването за изработване на ПУП - изменение на ПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1167/21.08.2006 г. на Заместник-кмета на Община

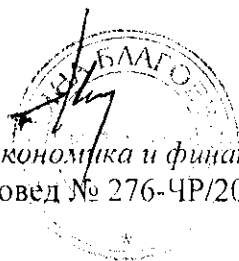
Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

**Приложение:**

1. Копие на нотариално заверено пълномощно с рег. № 5023/02.05.2017 г. и рег. № 5024/02.05.2017 г., заверено от Искра Кутева – нотариус в район РС Благоевград с рег. № 241 на НК
2. Копие на нотариален акт № 23, том III, рег. № 8249, дело № 399 от 18.05.2005 г. по описа на нотариус Искра Кутева, вписан в Служба по вписванията с акт № 39, том V, дело № 1134, вх. рег. № 1396 от 18.05.2005 г.
3. Копие на нотариален акт № 46, том I, рег. № 1374, дело № 45 от 18.05.2009 г. по описа на нотариус Виолина Тодорова, вписан в Служба по вписванията с акт № 121, том V, дело № 940, вх. рег. № 1467 от 18.05.2009 г.
4. Копие на нотариален акт № 45, том I, рег. № 1371, дело № 44 от 18.05.2009 г. по описа на нотариус Виолина Тодорова, вписан в Служба по вписванията с акт № 120, том V, дело № 939, вх. рег. № 1466 от 18.05.2009 г.
5. Скица № 15-284119-19.06.2017 г. на поземлен имот, издадена от СГКК – Благоевград
6. Копие от Удостоверение с изх. № 25-33978-05.05.2017 г., издадено от СГКК - Благоевград
7. Копие от Разрешение за строеж № 192/14.07.2009 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград;
8. Копие от Разрешение за строеж № 43/23.02.2012 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград;
9. Копие от Разрешение за строеж № 197/03.07.2012 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград;
10. Копие от Разрешение за строеж № 304/16.10.2013 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград;
11. Копие от Разрешение за строеж № 50/19.03.2015 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград;
12. Копие от ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1167/21.08.2006 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград;
13. Предложение за ПУП - изменение ПЗ

**ИВО НИКОЛОВ**

*Заместник-кмет по икономика и финанси на Община Благоевград,*  
оправомощен със Заповед № 276-ЧР/20.07.2017 г. на Кмета на Община Благоевград





## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### З А П О В Е Д

№ 955

Благоевград, 03.08.2017 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПУП-изменение на ПЗ, одобрено със Заповед № 1340/07.12.2012г. на Кмета на Община Благоевград; Одобен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 31.07.2017г. и заявление с вх. № АП-0120В-19/18.07.2017г. от "КИОГ" ЕООД, представлявано от арх. Лъчезар Сагрев, упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно с рег. № 9886/26.09.2016г.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на имот с идентификатор 04279.6.51 в местността "Под Грамада-Ш.13-С" по кадастралната карта на Благоевград за 2 /две/ нови сгради на основното застрояване с предназначение "за складова база за промишлени стоки и офиси" - ниско свободно застрояване.

2. Инвестиционен проект за търговска сграда с офис в имот с идентификатор 04279.6.51 в местността "Под Грамада-Ш.13-С" по кадастралната карта на Благоевград - ниско свободно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Смф1"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Специфични параметри - паркиране в имота, застрояване извън сервитута на съществуващите електропроводи, застрояване при спазване изискванията на чл. 6 от Закона за пътищата.

ПУП да се съгласува със специализираните контролни органи, РИОСВ - Благоевград и експлоатационните дружества по чл. 128, ал.6 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на КИИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрено със Заповед № 1340/07.12.2012г. на Кмета на Община Благоевград за имот с идентификатор 04279.6.51 по КК на Благоевград в частите, за които се отнася.

### Приложение:

1. Предложение за ПУП - изменение на ПЗ;
2. Скица № 15-345197/20.07.2017г., издадена от СГКК Благоевград;
3. Копие от Заповед № 1340/07.12.2012г. на Кмета на Община Благоевград;

4. Копие от нотариален акт № 99, вх. рег. № 9371, том IV, дело № 619 от 12.09.2016г., вписан в Служба по вписванията с акт № 93, вх. рег. 4020, том XIII, дело № 1690 от 12.09.2016г.;
5. Копие от нотариално заверено пълномощно с рег. № 9886/26.09.2016г., издадено от Искра Кутева, нотариус в район РС Благоевград с рег. № 241 на Нотариалната камара

**ИВО ТОДОРОВ НИКОЛОВ**

*Заместник-кмет по икономика и финанси на  
Община Благоевград, оправомощен със Заповед №  
276-ЧР/20.07.2017г. на Кмета на Община  
Благоевград*



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### З А П О В Е Д

№ 959

Благоевград, 03.08.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 02.08.2017 г.; Общ устройствен план на Община Благоевград одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 890/10.11.1997 . на Кмета на Община Благоевград; Решение № 224 по Протокол № 7 от 30.06.2017 г. на Общински съвет-Благоевград; Решение № 22 по Протокол № 17 от 25.04.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Благоевград във връзка със заявление с вх. № АП-0120Б-30/20.04.2017 г. от Антоанета Крумова Шаркова, Методи Чимев Костадинов, Кирил Чимев Костадинов, Анка Чимева Христова, Цветан Асенов Ангелски, Петранка Александрова Костадинова, Георги Йорданов Костадинов и Калин Йорданов Костадинов

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ XI, кв. 41 по плана на III микрорайон, Благоевград за изменение на улична регулационна линия в частта на О.Т.108 и О.Т.113 и странична регулационна линия към УПИ X-129, кв. 41 по плана на III микрорайон, Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 04279.611.89 по кадастралната карта на Благоевград.

2. Изменение на плана за застрояване (ПЗ) на УПИ XI-611.89, кв. 41 по плана на III микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.611.89 по кадастралната карта на Благоевград, за привеждане в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград: Устройствовна зона “Ц”; Височина на застрояване - до 15.00 м.; Максимална стойност на Кинт. – 3.0; Плътност на застрояване - максимум 80%; Плътност на озеленяване - минимум 20% - **ново средно жилищно застрояване, свързано със застрояването в УПИ XII-611.88, кв. 41 по плана на III микрорайон, Благоевград, и подземно застрояване.**

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Разрешението за изработване на изменение ПУП – ПРЗ и ПУР да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедите по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спират прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 890/10.11.1997 . на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

#### Приложение:

1. Копие от Нотариален акт № 28, том II, дело № 43 от 09.12.1959 г., издаден от К. Вачев – Благоевградски народен съдия;
2. Копие от Нотариален акт № 148, том I, дело № 202 от 09.08.1959 г., издаден от Никола Тодоров - Благоевградски народен съдия;
3. Копие от Удостоверение за наследници с изх. № 754/13.03.2017 г., издадено от Община Благоевград;
4. Копие от Нотариален акт № 40, том II, рег. № 5822, дело № 220 от 22.06.2007 г., по описа на Катерина Тамбураджиева – нотариус с район на действие РС – Благоевград, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с Акт № 42, том VI, дело № 1755, вх, рег. № 2274 от 22.06.2007 г.;

5. Копие от Нотариален акт № 153, том II, рег. № 4838, дело № 316 от 23.04.2007 г., издаден от Искра Кутева – нотариус с район на действие РС – Благоевград, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с Акт № 13, том IV, вх, рег. № 1370 от 23.04.2007 г.

6. Скица № 15-118301-17.03.2017 г. на поземлен имот, издадена от СГКК - Благоевград

7. Скица № 403/25.04.2017 г., издадена от Община Благоевград

8. Решение № 224 по Протокол № 7 от 30.06.2017 г. на Общински съвет-Благоевград

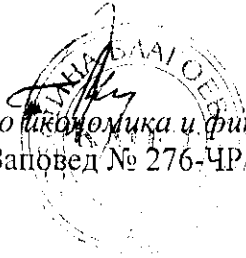
9. Решение № 22 по Протокол № 17 от 25.04.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Благоевград

10. Предложение за ПУП - изменение ПРЗ.

**ИВО НИКОЛОВ**

Заместник-кмет по *икономика и финанси*.

оправомощен със Заповед № 276-ЧР/20.07.2017 г. на Кмета на Община Благоевград





# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ ...

Благоевград, ... 2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 02.08.2017 г.; Общ устройствен план на Община Благоевград одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 888/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № 12/11.01.2007 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – изменение ПР, одобрен със Заповед № 327/12.03.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-35/29.06.2015 г. на Изпълнителният директор на АГКК; Изменение на кадастралната карта, одобрено със Заповед № 18-10476-30.12.2016 г. на началника на СГКК – Благоевград; Решение № 225 по Протокол № 7 от 30.06.2017 г. на Общински съвет – Благоевград; Решение № 18 по Протокол № 23 от 06.06.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Благоевград във връзка със заявление с вх. № АП-0120Б-36/18.05.2017 г. от Благородна Тодорова Христова и Серафим Костадинов Христов

### **РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план:

**1. Изменение на плана за улична регулация (ПУР)** за изменение на улични регулационни линии на УПИ XXV-280, кв. 5 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград в частта на О.Т.18 – О.Т.18а, кв. 5 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 27231.501.291 по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

**2. Изменение на плана за регулация (ПР)** за изменение на странични регулационни линии на УПИ XXV-280, кв. 5 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 27231.501.291 по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, с предназначение “за жилищно строителство” и отреждане за имот с идентификатор 27231.501.291 по КК на с. Еленово, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

**3. План за застрояване (ПЗ)** на УПИ XXV-291, кв. 5 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград, имот с идентификатор 27231.501.291 по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград – ниско свободно жилищно застрояване, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - “Жм”; Устройствови показатели: Максимална стойност на Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 40%. Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУП.

Разрешението за изработване на изменение ПУП – ПРЗ и ПУР да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащите: ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № 12/11.01.2007 г. на Кмета на Община Благоевград:



ПУП – изменение ПР, одобрен със Заповед № 327/12.03.2015 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

**Приложение:**

1. Копие от Нотариален акт № 143, том VIII, рег. № 2279, дело № 2522 от 21.11.1997 г., по описа на Катерина Тамбураджиева – нотариус с район на действие РС – Благоевград
2. Копие от Договор за доброволна делба на съсобствен имот Акт № 193, том II, рег. № 5379 от 07.05.2007 г. по описа на Искра Кутрева – нотариус при РС Благоевград, вписан в Служба по вписванията с Акт № 227, том I, вх. рег. № 1567 от 07.05.2007 г.
3. Копие от Нотариален акт № 147, том III, дело № 1121 от 20.06.1997 г., по описа на Катерина Тамбураджиева – нотариус с район на действие РС – Благоевград
4. Копие от нотариално заверена декларация с рег. № 5328/10.05.2017 г. на нотариус Искра Кутева – с район на действие РС Благоевград с рег. № 241 на НК
5. Скица № 15-220591-15.05.2017 г. на поземлен имот, издадена от СГКК - Благоевград
6. Скица № 258/21.03.2017 г., издадена от Община Благоевград
7. Решение № 225 по Протокол № 7 от 30.06.2017 г. на Общински съвет-Благоевград
8. Решение № 18 по Протокол № 23 от 06.06.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при община Благоевград
9. Копие от Заповед № 18-10476-30.12.2016 г. на началника на СГКК – Благоевград
10. Копие от ЗРП, одобрен със Заповед № 888/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград;
11. Копие от ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № 12/11.01.2007 г. на Кмета на Община Благоевград;
12. Копие от ПУП – изменение ПР, одобрен със Заповед № 327/12.03.2015 г. на Кмета на Община Благоевград
13. Предложение за ПУП - изменение ПРЗ.

**ИВО НИКОЛОВ**

*Заместник-кмет по икономика и финанси,*

оправомощен със Заповед № 276-ЧР/20.07.2017 г. на Кмета на Община Благоевград



# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## ЗАПОВЕД

№ 1099

Благоевград, 10.08.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 09.08.2017 г.; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 988/26.05.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № АР-49-08/27.08.2015 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; заявление с вх. № АП-0120Б-53/21.07.2017 г. и писмо с вх. № П-00-1712/08.08.2017 г. от Трендафила Иванова Оракова

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.28.64, местност „Карамихайлов бунар-Ш.44“ за промяна предназначението от „автосервиз, складове, магазин, офиси и кафе“ в „за производствени и складови дейности“ - ново ниско свободно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен **Общ устройствен план на община Благоевград:**

Устройствена зона: „Смф1“

Височина на застрояване - максимум 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-изменение ПЗ да се съгласува с РИОСВ Благоевград и РЗИ Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване изменение на плана за застрояване на имот с идентификатор 04279.28.64, местност „Карамихайлов бунар-Ш.44“ по кадастрална карта на Благоевград да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №988/26.05.2015 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

### Приложение:

1. Скица № 15-80177/23.02.2017 г. на поземлен имот, издадена от СГКК-Благоевград
2. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 40, том III, рег. № 8964, дело № 348 от 18.12.2013 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 165, том XVIII, дело № 2290, вх. рег. № 5396 от 18.12.2013 г.

3. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 17, том II, рег. № 5033, дело № 194 от 14.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 196, том XI, дело № 1100, вх. рег. № 3117 от 14.07.2014 г.
4. Копие от Заповед № 988/26.05.2015 г. на Кмета на Община Благоевград
5. Копие от Решение № АР-49-08/27.08.2015 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград
6. Копие от Констативен акт от 28.07.2015 г.
7. Копие от ПУП- ПЗ, одобрен със Заповед № 988/26.05.2015 г. на Кмета на Община Благоевград
8. Предложение за ПУП - изменение ПЗ.

**АТАНАС КАМБИТОВ**  
*Кмет на Община Благоевград*





# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ 1024

Благоевград, 16.08.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 10.08.2017 г.; Общ устройствен план на Община Благоевград одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ЗП, одобрен със Заповед № 2/05.01.1985 г. на Общински народен съвет Благоевград; КРП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 852/12.07.2007 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 1961/25.11.2015 г. на Главния архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и заявление с вх. № АП-0120Б-52/20.07.2017 г. от Атанас Димитров Георгиев

### РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

**1. Изменение на плана за регулация (ПР) за УПИ ХХІІІ-364, кв. 4 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград с цел образуване на 2 (два) нови урегулирани поземлени имота: УПИ ХХІІІ-364 и УПИ ХХХ-364 в кв. 4 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград с предназначение “за жилищно строителство”.**

**2. План за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ ХХІІІ-364 и УПИ ХХХ-364, кв. 4 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград – ниско свободно жилищно застрояване.**

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - “Жм”; Устройствени показатели: Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУП.

Разрешаването за изработване на ПУП – ПРЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащите: ЧИПР, одобрен със Заповед № 852/12.07.2007 г. на Кмета на Община Благоевград и ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 1961/25.11.2015 г. на Главния архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

### Приложение:

1. Копие от Нотариален акт № 63, том I, рег. № 1440, дело № 62 от 09.03.2001 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 60, том II, дело № 316, вх. рег. № 383 от 09.03.2001 г.

2. Копие от Нотариален акт № 70, том I, рег. № 1543, дело № 69 от 15.03.2001 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 76, том II, дело № 338, вх. рег. № 410 от 15.03.2001 г.

3. Копие от Договор № П-00-00359 за замяна на недвижим имот – частна общинска собственост, от 01.04.2009 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 183, том III, вх. рег. № 942 от 08.04.2009 г.

4. Скица № 697/24.07.2017 г., издадена от Община Благоевград

5. Предложение за ПУП - изменение ПР и ПЗ

**АТАНАС КАМБИТОВ**

Кмет на Община Благоевград



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ 1027

Благоевград, .....16.08.....2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Нотариално заверена декларация-съгласие с рег. № 9074/25.07.2017 г.; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 09.08.2017 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-54/28.07.2017 г. от Ивайло Евтимов Пазвански и Христо Димитров Султов.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на УПИ XIII<sub>1884</sub>, кв. 120 по плана на V микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.606.190 по кадастралната карта на Благоевград за изменение на устройствената зона и устройствените показатели от устройствена зона „Жм“ в устройствена зона „Жс“ с устройствени показатели: височина на застрояване – до 15.00 м.; максимална стойност на Кинт. – 2.0; максимална плътност на застрояване – 70 %; минимална озеленена площ – 30 %, съгласно Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград - ново средно жилищно застрояване, свързано със застрояването в УПИ XIV<sub>1885</sub>, кв. 120 по плана на V микрорайон, Благоевград.

Специфични параметри – паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение плана за застрояване (ПЗ) да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ XIII<sub>1884</sub>, кв. 120 по плана на V микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.606.190 по кадастралната карта на Благоевград в частите, за които се отнася.

### Приложение:

1. Скица на поземлен имот № 15-72826/20.02.2015 г., издадена от СГКК Благоевград
2. Скица на сграда № 15-72828/20.02.2015 г., издадена от СГКК Благоевград
3. Копие на писмо с изх. № АП-0120Б-16/09.03.2017 г.
4. Копие на нотариален акт за прехвърляне на недвижими имоти срещу задължение за издръжка и гледане № 42, том III, рег. № 9717, дело № 371 от 2011 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 105, том XIV, дело № 2386, вх. рег. № 4213 от 23.12.2011 г.
5. Копие-извадка от ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград
6. Предложение за ПУП - изменение на ПЗ
7. Копие на нотариален акт за продажба на недвижим имот № 93, том V, дело № 1514 от 22.09.1995 г.
8. Копие на нотариален акт за продажба на недвижим имот № 63, том VI, дело № 1824 от 14.11.1995 г.
9. Копие на нотариален акт за дарение на недвижим имот № 25, том III, рег. № 5002, дело № 375 от 2015 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 8, том IX, дело № 890, вх. рег. № 2266 от 15.05.2015 г.

10. Нотариално заверена декларация-съгласие с рег. № 13753/21.07.2017 г. и рег. № 13950/25.07.2017 г. на Красимир Бележков, нотариус в район СРС, рег. № 617 на Нотариалната камера
11. Нотариално заверена декларация-съгласие с рег. № 9074/25.07.2017 г. на Искра Кутева, нотариус в район РС Благоевград с рег. № 241 на Нотариалната камера
12. Скица № 746/04.08.2017 г., издадена от Община Благоевград.

**АТАНАС КАМБИТОВ**  
Кмет на Община Благоевград





# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## З А П О В Е Д

№ 1030

Благоевград, 17.08..... 2017 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 125, ал. 5 от ЗУТ; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИРП, одобрен със Заповед № 780/07.04.2009 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – ПР, одобрен със Заповед № 427/25.03.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – изменение на ПЗ, одобрен със Заповед № 248/08.03.2017 г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Удостоверение за 2 броя поземлени имоти – 04279.628.458; 04279.628.459, издадено от СГКК Благоевград; Разрешение за строеж № 50/08.03.2017 г. на Главен архитект на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 16.08.2017 г. и заявление с вх. № АП-0120В-21/03.08.2017 г. от Иван Тодоров Драгунин.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

### I. Подробен устройствен план (ПУП):

- 1. Изменение на плана за регулация (ПР)** на УПИ VIII<sub>628.130.628.117</sub> в кв. 9 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.454 по кадастралната карта на Благоевград за образуване на 2 (два) броя нови УПИ VIII<sub>628.458</sub>, имот с идентификатор 04279.628.458 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ XIII<sub>628.459</sub> в кв. 9 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.459 по кадастралната карта на Благоевград.
- 2. План за застрояване (ПЗ)** на новообразувани УПИ VIII<sub>628.458</sub> в кв. 9 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.458 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ XIII<sub>628.459</sub> в кв. 9 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.459 по кадастралната карта на Благоевград – ново ниско свързано жилищно застрояване.

### II. Инвестиционен проект за:

- 1. Жилищна сграда** в УПИ VIII<sub>628.458</sub> в кв. 9 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.458 по кадастралната карта на Благоевград
- 2. Жилищна сграда** в УПИ XIII<sub>628.459</sub> в кв. 9 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.459 по кадастралната карта на Благоевград.

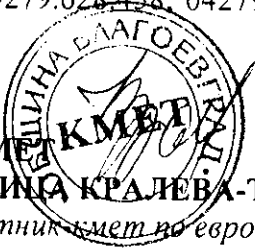
Разрешението за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. При изработването на ПУП да се спазят изискванията за обема, съдържанието и графичното оформяне по Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград и ПУП – ПР, одобрен със Заповед № 427/25.03.2015 г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ VIII<sub>628.130.628.117</sub> в кв. 9 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, в частите за които се отнася.

### Приложение:

1. Копие на Заповед № 248/08.03.2017 г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград
2. Копие на Заповед № 427/25.03.2015 г. на Кмета на Община Благоевград

3. Копие на Заповед № 780/07.04.2009 г. на Кмета на Община Благоевград
4. Копие на Разрешение за строеж № 50/08.03.2017 г. на Главен архитект на Община Благоевград
5. Копие на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 76, том I, рег. № 1933, дело № 64 от 2016 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 170, том XIII, дело № 1738, вх. рег. № 4132 от 16.09.2016 г.
6. Предложение за ПУП – изменение на ПР
7. Предложение за ПУП – ПЗ
8. Скица № 774/15.08.2017 г., издадена от Община Благоевград
9. Скица на поземлен имот № 15-482070/04.10.2016 г., издадена от СГКК Благоевград
10. Удостоверение за 2 броя поземлени имоти – 04279.628.458; 04279.628.459, издадено от СГКК Благоевград.

  
**ЗА КМЕТ**  
**ЗОРНИЦА КРАЛЕВА-ТОНЧЕВА**  
*Заместник-кмет по европейските проекти и  
програми, оправощен със Заповед № 298-  
ЧР/16.08.2017 г. на Кмета на Община  
Благоевград*





# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ *1032*

Благоевград, .....*18.08.*2017 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г. на Кмета на Община Благоевград; РУП, одобрен със Заповед № 1225/13.07.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 14.08.2017 г. и заявление с вх. № АП-0120В-20/27.07.2017 г. от „БГ Еврострой и АВМ“ ЕООД, Мая Любенова Кайнакчиева, Красимир Лъчезаров Кайнакчиев и Елисавета Андонова Кайнакчиева.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

- I. **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на УПИ IV<sub>7152</sub> в кв. 216В по плана на II микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.617.5 по кадастралната карта на Благоевград за промяна на устройствената зона от „Жм“ в устройствена зона „Ц“ с устройствени показатели: височина на застрояване – до 15.00 м.; максимална стойност на Кинт. – 3.0; максимална плътност на застрояване – 80 %; минимална озеленена площ – 20 %, съгласно Общ устройствен план (ОУП), одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград - ново средно свързано жилищно застрояване с УПИ V и УПИ III в кв. 216В по плана на II микрорайон, Благоевград.
- II. **Инвестиционен проект за жилищна сграда с магазин и офиси** в УПИ IV<sub>7152</sub> в кв. 216В по плана на II микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.617.5 по кадастралната карта на Благоевград.

Разрешението за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. При изработването на ПУП да се спазят изискванията за обема, съдържанието и графичното оформяне по Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ IV<sub>7152</sub> в кв. 216В по плана на II микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.617.5 по кадастралната карта на Благоевград, в частите за които се отнася.

### Приложение:

1. Скица № 724/28.07.2017 г., издадена от Община Благоевград
2. Копие на Удостоверение за наследници с изх. № 2065/01.06.2017 г., издадено от Община Благоевград
3. Копие на Договор за замяна на недвижим имот – частна общинска собственост с недвижима собственост на физически лица по реда на глава IV от Закона за общинската собственост от 20.11.2003 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с вх. рег. № 2527, № 13, том II от 20.11.2003 г.
4. Копие на Констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по наследство и възстановен по реда на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ № 90, том II, дело № 616/14.04.1997 г.
5. Скица на поземлен имот № 15-349077/21.07.2017 г., издадена от СГКК Благоевград

6. Копие на Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 93, том I, рег. № 1488, дело № 87 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 195, том X, дело № 1805, вх. рег. № 3156 от 11.07.2017 г.
7. Копие на Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 92, том I, рег. № 1487, дело № 86 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 194, том X, дело № 1804, вх. рег. № 3155 от 11.07.2017 г.
8. Предложение за ПУП – изменение на ПЗ
9. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 179, том I, рег. № 2719, дело № 179 от 2002 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 129, том II, дело № 429, вх. рег. № 553 от 12.04.2002 г.
10. Копие на Нотариален акт дарение № 99, том I, рег. № 3319, дело № 129 от 2000 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 60, том III, дело № 617, вх. рег. № 779 от 12.07.2000 г.
11. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 48, том III, рег. № 7259, дело № 419 от 2006 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 25, том V, дело № 1180, вх. рег. № 1536 от 25.05.2006 г.
12. Удостоверение за наследници с изх. № 2939/16.08.2017 г., издадено от Община Благоевград
13. Удостоверение за наследници с изх. № 2938/16.08.2017 г., издадено от Община Благоевград

**ЗА КМЕТ**

**ЗОРНИЦА КРАЛЕВА-ТОНЧЕВА**

*Заместник-кмет по европейските проекти и програми, оправощен със Заповед № 298-*

*ЧР/16.08.2017 г. на Кмета на Община Благоевград*



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ *1038*

Благоевград, *22.08*.....2017 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 113 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИРП, одобрен със Заповед № 257/23.03.2000г. на Кмета на Община Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 22.08.2017г.; Решение № 15 от Протокол № 26 от 27.06.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията Благоевград и заявление с вх. № 0120Б-22/26.04.2016г. от Иван Андонов Корчев.

#### РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за застрояване (ПЗ) за УПИ П<sub>1606</sub> в кв. 220 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.613.284 по кадастралната карта на Благоевград - за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград: Устройствовна зона: "Ц"; Височина на застрояване - максимум 15.00 м.; Максимална стойност на Кинт. - 3.0; Плътност на застрояване - максимум 80%; Плътност на озеленяване - минимум 20%
2. Работен устройствен план (РУП) за УПИ П<sub>1606</sub>, имот с идентификатор 04279.613.284 по КК на Благоевград, УПИ I, имоти с идентификатори 04279.613.283, 04279.613.282 и 04279.613.281 по КК на Благоевград и УПИ XXI<sub>1607</sub>, имот с идентификатор 04279.613.285 по КК на Благоевград в кв. 220 по плана на ЦГЧ, Благоевград.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

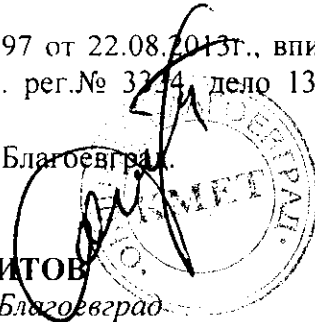
Разрешението за изработване на изменение плана за застрояване /ПЗ/ и /РУП/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ П<sub>1606</sub> в кв. 220 по плана на ЦГЧ, Благоевград в частите, за които се отнася.

#### Приложение:

1. Предложение за ПУП - изменение на ПЗ и РУП;
2. Скица № 438/25.05.2016г., издадена от Община Благоевград;
3. Решение № 15 от Протокол № 26 от 27.06.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията Благоевград;
4. Копие от нотариален акт № 79, том IV, рег. № 8586, дело № 497 от 22.08.2013г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 116, том XI, вх. рег.№ 3234, дело 1364 от 22.08.2013г.;
5. Скица № 15-202230/25.04.2016г./25.04.2016г., издадена от СГКК Благоевград.

АТАНАС КАМБИТОВ  
Кмет на Община Благоевград





# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ 1063

Благоевград, 30.08.2017 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 28.08.2017 г.; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1681/04.08.2009 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ОД-02/19.02.2010 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ; Разрешение за строеж № 181/19.05.2010 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград и във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-47/28.06.2017 г. от Илиана Стефанова Стоилова

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на имот с идентификатор 04279.28.100, местност „Карамихайлов бунар-Ш.44”, по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от “за магазини и офиси” за “магазини, офиси и жилищно строителство” – ниско свободно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона – “Смф1”; Височина на застрояване - до 10.00 м.; Кинт. – 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50%; Плътност на озеленяване - минимум 30%; Специфични параметри - паркиране в имота.

Застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Разрешаването за изработване на ПУП - изменение на ПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1681/04.08.2009 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

### Приложение:

1. Копие от Договор за доброволна делба акт № 160, том I, рег. № 4290/26.09.2007 г. по описа на Виолина Тодорова – нотариус в район РС Благоевград (рег. № 469 на НК), вписан в Служба по вписванията с акт № 230, том II, вх. рег. 3735/26.09.2007 г.
2. Скица № 15-297029-23.06.2017 г. на поземлен имот, издадена от СГКК – Благоевград
3. Копие от Решение № ОД-02/19.02.2010 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ
4. Копие от Разрешение за строеж № 181/19.05.2010 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград
5. Копие от Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 02.08.2010 г.
6. Копие от Акт за приемане на конструкцията от 28.09.2010 г., Приложение № 14 към чл. 7, ал. 3, т. 14
7. Копие от Удостоверение № 245/29.06.2017 г., издадено от Община Благоевград

8. Копие от ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1681 04.08.2009 г. на Кмета на Община Благоевград
9. Предложение за ПУП - изменение ПЗ

**АТАНАС КАМБИТОВ**  
*Кмет на Община Благоевград*

