



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 36

Благоевград, 11/01/2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 958/05.09.2003 г. на Заместник-кмет на Община Благоевград; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 1016/04.06.2015 г. на Кмет на Община Благоевград; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 09/16.10.2003 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие и гори“ Благоевград; Решение № АР-49-08/27.08.2015 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 02.01.2018 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-72/16.11.2017 г. от Васил Петров Дамянов, Теменушка Стоянова Дамянова, Димитър Славчов Дамянов, Цветанка Благоева Дамянова.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за застрояване (ПЗ) за разделяне на имот с идентификатор 04279.39.1, местност „Герено – БКС“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, с цел образуване на 2 (два) броя нови имота с идентификатори 04279.39.36 и 04279.39.37, местност „Герено – БКС“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване.

2. Изменение на плана за застрояване (ПЗ) за разделяне на имот с идентификатор 04279.39.40, местност „Герено – БКС“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за магазин за авточасти и офиси“, с цел образуване на 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.39.42, местност „Герено – БКС“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за магазин за авточасти и офиси“ и 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.39.43, местност „Герено – БКС“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „път за достъп“.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона – „Ок“

Височина на застрояване – до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване – максимум 30 %

Плътност на озеленяване – минимум 50 %.

Проектът за ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта и да се съгласува с РИОСВ Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на ПУП - изменение плана за застрояване (ПЗ) да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащите ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 958/05.09.2003 г. на Заместник-кмет на Община Благоевград и ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 1016/04.06.2015 г. на Кмет на Община Благоевград за имоти с идентификатори 04279.39.1 и 04279.39.40, местност „Герено – БКС“ по кадастралната карта на Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Копие на Договор за доброволна делба на недвижими имоти с рег. № 12612, № 117, том IV от 2008 г. от 10.07.2008 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с вх. рег. № 2866, № 252, том II от 11.07.2008 г.
2. Скица на поземлен имот № 15-496982/12.10.2016 г., издадена от СГКК Благоевград
3. Скица на поземлен имот № 15-610203/09.12.2016 г., издадена от СГКК Благоевград
4. Скица – проект № 15-580955/24.11.2016 г., издадена от СГКК Благоевград
5. Копие на Заповед № 1314/31.10.2017 г. на Кмет на Община Благоевград
6. Копие на Заповед № 1016/04.06.2015 г. на Кмет на Община Благоевград
7. Копие на Решение № АР-49-08/27.08.2015 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград
8. Копие на Решение № 09/16.10.2003 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие и гори“ Благоевград
9. Копие на Заповед № 958/05.09.2003 г. на Заместник-кмет на Община Благоевград
10. Копие на ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 958/05.09.2003 г. на Заместник-кмет на Община Благоевград
11. Копие на Удостоверение № 35/19.03.2014 г. за въвеждане в експлоатация на строеж на Главен архитект на Община Благоевград
12. Копие на Разрешение за строеж № 197/24.06.2004 г. на Главен архитект на Община Благоевград
13. Копие на Заповед № 140/25.10.2013 г. на Главен архитект на Община Благоевград
14. Копие на Разрешение за строеж № 226/19.09.2002 г. на Главен архитект на Община Благоевград
15. Копие на Удостоверение за търпимост с изх. № 582/18.11.2014 г. на Главен архитект на Община Благоевград
16. Копие на Скица на поземлен имот № 13258/01.08.2013 г., издадена от СГКК Благоевград
17. Копие на Констативен акт от 30.07.2015 г.
18. Предложение за ПУП – изменение на ПЗ
19. Копие на ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 1016/04.06.2015 г. на Кмет на Община Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителство и сигурност
на Община Благоевград, оправомощен със
Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмет на
Община Благоевград*



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ ...3...7.....

Благоевград .11.01.....2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЗРП одобрен със заповед № 1395/27.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПР одобрен със заповед № 2074/14.10.2009 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПР одобрен със заповед № 1433/18.10.2006 г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на КП одобрено със заповед № 1013/26.09.2003 г. на Кмета на Община Благоевград за пл. № 412; Допълване на КП одобрено със заповед № 741/12.07.2012 г. на Кмета на Община Благоевград за пл. № 404; Допълване на КП одобрено със заповед № 1081/25.10.2002 г. на Кмета на Община Благоевград за пл. № 403; Нотариален акт № 65, том I, дело № 95/09.03.1989 г., нотариален акт № 8, том I, рег. № 477, дело № 8/16.01.2004 г., договор № П-00-00783/14.12.2017 г., договор № П-00-00776/26.10.2017 г.; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 12.01.2018 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-1/03.01.2018 г. от Николай Василев Безински, Марияна Василева Атанасова и Пламен Василев Безински

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ПР) на УПИ ХХІХ₇₇ в кв. 1 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград с цел образуване на 2(два) нови урегулирани поземлени имота: УПИ ХХІХ₄₁₂ отреден за имот с пл.№ 412 и УПИ ХХХІХ₇₇, отреден за имот с пл.№ 77, при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

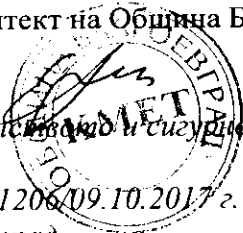
На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград и изменен със Заповед № 2074/14.10.2009 г. на Кмета на Община Благоевград и Заповед № 1433/18.10.2006 г. на Кмета на Община Благоевград в частта, за която се отнася.

Приложение:

1. Заявление № КРЗ-0120Р-1/03.01.2018 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/
3. Нотариален акт № 65, том I, дело № 95/09.03.1989 г.
4. Нотариален акт № 8, том I, рег. № 477, дело № 8/16.01.2004 г.
5. Договор № П-00-00783/14.12.2017 г.
6. Договор № П-00-00776/26.10.2017 г.
7. Скица № 13/08.01.2018 г. издадена от Община Благоевград
8. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 12.01.2018 г.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство и сигурността
на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№41.....

Благоевград,12.01..... 2018 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; КРП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г. на Кмет на Община Благоевград; ПУП – ПР, одобрен със Заповед № 487/26.04.2017 г. на Заместник-кмет по строителство и сигурност, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на КП, одобрен със Заповед № 965/04.08.2017 г. на Заместник-кмет по икономика и финанси, определен със Заповед № 276/20.07.2017 г. на Кмета на Община Благоевград; ЗП, одобрен със Заповед № 2/05.01.1985 г. на Общински народен съвет Благоевград; Удостоверение № 1/03.01.2018 г., издадено от Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 10.01.2018 г. и заявление с вх. № АП-0120В-28/08.12.2017 г. от Иван Георгиев Вакъвчиев.

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

I. Подробен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение на плана за регулация (ПР)** за обединяване на УПИ VI₃₂₉, VII₃₂₉, VIII₃₂₉, X₃₂₉ в кв. 27 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград в нов УПИ XI₄₉₇ в кв. 27 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград.
2. **План за застрояване (ПЗ)** на новообразуван УПИ XI₄₉₇ в кв. 27 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване.

II. Инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XI₄₉₇ в кв. 27 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград.

Разрешението за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията за обема, съдържанието и графичното оформяне по Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащите ЗП, одобрен със Заповед № 2/05.01.1985 г. на Общински народен съвет Благоевград и ПУП – ПР, одобрен със Заповед № 487/26.04.2017 г. на заместник-кмет по строителство и сигурност, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ VI₃₂₉, VII₃₂₉, VIII₃₂₉, X₃₂₉ в кв. 27 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, в частите за които се отнася.

Приложение:

1. Копие на Удостоверение № 1/03.01.2018 г., издадено от Община Благоевград
2. Скица № 1173/14.12.2017 г., издадена от Община Благоевград
3. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 160, том I, рег. № 3865, дело № 141 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 87, том XIV, дело № 2320, вх. рег. № 4255 от 14.09.2017 г.
4. Предложение за ПУП – ПЗ
5. Предложение за ПУП – изменение на ПР.

ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство и сигурност,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на
Кмета на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ..85.....

Благоевград, 22.01.2018 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 890/10.11.1997г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП - изменение на ПЗ, одобрен със Заповед № 870/21.04.2009г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП - изменение на ПР, одобрен със Заповед № 861/18.07.2017г. на Кмета на Община Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 22.01.2018г. и заявление с вх. № АП-0120Б-74/28.11.2017 г. от Ванчо Спасов Иванов и Славчо Спасов Иванов.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) за УПИ ХХІІІ_{611.33} в кв. 34 по плана на ІІІ^т микрорайон, Благоевград. имот с идентификатор 04279.611.33 по кадастралната карта на Благоевград - за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград и запазване режима на съществуваща сграда с идентификатор 04279.611.33.1.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Ц"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 15.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 3.0; Плътност на застрояване - максимум 80 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП - изменение на ПЗ, одобрен със Заповед № 870/21.04.2009г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ ХХІІІ_{611.33} в кв. 34 по плана на ІІІ^т микрорайон, Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Предложение за ПУП - изменение на ПЗ;
2. Скица № 1168/12.12.2017г., издадена от Община Благоевград;
3. Скица № 15-595788/27.11.2017г., издадена от СГКК Благоевград;
4. Копие от нотариален акт № 86, том II, дело № 408 от 24.11.1956г., издаден от Благоевградски народен съдия;
5. Копие от Протокол № 3 от 07.02.1958г., издаден от Общински народен съвет;
6. Копие от Удостоверение за наследници № 1812/03.12.2003г.;
7. Копие от Заповед № 870/21.04.2009г. на Кмета на Община Благоевград;
8. Копие от Заповед № 861/18.07.2017г.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г. на Кмета на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ... 88

Благоевград, ... 23.01...2018 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 202 от Протокол № 7/07.08.2009г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 14 от Протокол № 45/07.11.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията; Решение № 426 от Протокол № 15/28.12.2017г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 22.01.2018г. и заявление с вх. № АП-0120Б-70/02.11.2017г. от Румяна Кирилова Чорбаджийска, Началник-отдел "Общинска собственост".

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на УПИ IX в кв. 24 по плана на жк. "Ален мак", Благоевград от "за трафопост" в "за жилищно строителство" - ново средно свободно жилищно застрояване и подземно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Жк"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 15.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 202 от Протокол № 7/07.08.2009г. на Общински съвет Благоевград за УПИ IX в кв. 24 по плана на жк. "Ален мак", Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Предложение за ПУП - изменение на ПЗ;
2. Скица № 1027/06.11.2017г., издадена от Община Благоевград;
3. Скица № 15-424638/31.08.2017г., издадена от СГКК Благоевград;
4. Скица № 15-424614/31.08.2017г., издадена от СГКК Благоевград;
5. Копие от Акт за частна общинска собственост № 6041/30.05.2016г., вписан в Служба по вписванията с акт № 6, том VIII, рег. № 2282 от 01.06.2016г.;
6. Копие от Акт за частна общинска собственост № 6030/20.05.2016г., вписан в Служба по вписванията с акт № 147, том VII, рег. № 2212 от 27.05.2016г.;
7. Копие от Акт за частна общинска собственост № 1988/18.03.2010г., вписан в Служба по вписванията с акт № 105, том III, рег. № 782 от 23.03.2010г.

8. Решение № 14 от Протокол № 45/07.11.2017г. на Общински експертен съвет по устройство на територията
9. Решение № 426 от Протокол № 15/28.12.2017г. на Общински съвет Благоевград;

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г. на
Кмета на Община Благоевград*



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 95

Благоевград, 24.01.2019 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 22.01.2018 г.; ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Председателя на Общински народен съвет Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Допълване на кадастралния план, одобрен със Заповед № 2274/17.12.2001 г. на Вр.ид.кмет на Община Благоевград; Допълване на кадастралния план, одобрен със Заповед № 999/12.07.2006 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № 425 по Протокол № 15/28.12.2017 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 9 по Протокол № 20/16.05.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и заявление с вх. № АП-0120Б-33/05.05.2017 г. от Веселин Крумов Чамев

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

- 1. Изменение на плана за улична регулация (ПУР)** за отпадане на част от пешеходна алея в частта на имоти с пл. № 520 и 544, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.
- 2. Изменение на плана за регулация (ПР)** на УПИ I, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград с цел образуване на 4 (четири) нови УПИ XXI, УПИ XXII, УПИ XXIII и УПИ XXIV, отредени за имоти с пл. № 520 и 544, с предназначение „за жилищно строителство“ на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.
- 3. План за застрояване (ПЗ)** на новообразувани УПИ XXI, УПИ XXII, УПИ XXIII и УПИ XXIV, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване на основания чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на община Благоевград (ОУП):

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинг - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

При изработването на ПУП-изменение ПРЗ да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешаването за изменение на ПУП - изменение ПРЗ да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Председателя на Общински народен съвет Благоевград, в частите, за които се отнася.

Приложения:

1. Скица № 473/11.05.2017 г., издадена от Община Благоевград
2. Копие от нотариален акт за продажба на недвижим имот № 145, том V, рег. № 11910, дело № 834 от 11.12.2014 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 19, том XXII, дело № 2130, вх. рег. № 5889 от 11.12.2014 г.

3. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 2, том IV, рег. № 11153, дело № 468 от 23.12.2016г., вписан в Служба по вписванията с акт № 199, том XIX, дело № 2640, вх. рег. № 5956 от 23.12.2016 г.
4. Копие от нотариален акт за продажба на недвижим имот № 78, том IV, рег. № 8590, дело № 610 от 20.07.2007 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 44, том VII, дело № 2095, вх. рег. № 2227 от 20.07.2007 г.
5. Решение № 425 по Протокол № 15/28.12.2017 г. на Общински съвет Благоевград
6. Решение № 9 по Протокол № 20/16.05.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград
7. Предложение за ПУП - изменение ПРЗ

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по отрядите за осигуряване на сигурност на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград*



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№¹⁰⁹.....

Благоевград^{26.01}.....2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 859/19.12.1996 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 1374/21.12.2007 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта на Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; акт за частна общинска собственост № 6800/22.03.2017 г.; Решение № 10 по Протокол № 46 от 14.11.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕС по УТ) при Община Благоевград; Решение № 438 по Протокол № 15 от 28.12.2017 г. на Общински съвет – Благоевград; Становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Благоевград от 24.01.2018 г.; Доклад от Ивет Сашова Здравкова – Директор на ДГ № 4 „Роса“ - Благоевград и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-46/27.10.2017 г. от инж. Любима Гошева – главен експерт „Кадастър, регулация и земеразделяне“ в дирекция „Устройство на територията“ при Община Благоевград

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ VI-„за озеленяване“ и изменение на плана за улична регулация (ПУР) в частта на улица с о.т. 67 – о.т. 68, кв. 125 по плана на II –ри микрорайон, гр. Благоевград с цел отпадане на улица с о.т. 67 – о.т. 68, образуване на нова алея, нов УПИ VI „за озеленяване“ и нов УПИ I по имотната граница на имот с идентификатор 04279.616.91 по кадастралната карта на Благоевград към УПИ VII -3335 в кв. 125 по плана на II –ри микрорайон, гр. Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 859/19.12.1996 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 1374/21.12.2007 г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ VI-„за озеленяване“ и улица с о.т. 67 – о.т. 68, кв. 125 по плана на II –ри микрорайон, гр. Благоевград в частта, за която се отнася.

Приложение:

1. Предложение за изменение на плана за регулация и плана за улична регулация;
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 6800/22.03.2017 г.;
3. Копие на скица № 15-118155-17.03.2017 г. издадена от СГКК – Благоевград;
4. Скица № 980/23.10.2017 г. издадена от Община Благоевград;
5. Копие на Решение № 10 по Протокол № 46 от 14.11.2017 г. на ОЕС по УТ при Община Благоевград;
6. Копие на Решение № 438 по Протокол № 15 от 28.12.2017 г. на Общински съвет – Благоевград;
7. Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 24.01.2018 г.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и сигурността
на Община Благоевград

Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№106.....

Благоевград,26.01..... 2018 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 113 от ЗУТ; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 25.01.2018 г. и заявление с вх. № АП-0120В-24/05.10.2017 г. от Владимир Станкев Стоичков, Марияна Петрова Митева и Румяна Емилова Митева.

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

I. Подробен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение на плана за регулация (ПР)** за УПИ XII₂₃₂₉, кв. 128 по плана на V микрорайон, Благоевград – за изменение на странична регулационна линия на УПИ XII₂₃₂₉ към УПИ XIII₂₃₃₀, кв. 128 по плана на V микрорайон, Благоевград по имотна граница на имот с идентификатор 04279.606.320 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане на УПИ XII, кв. 128 по плана на V микрорайон, Благоевград за имот с идентификатор 04279.606.320 по кадастралната карта на Благоевград.
2. **Работен устройствен план (РУП)** за допълващо застрояване на УПИ XI₂₃₂₈, УПИ XII_{606.320} и УПИ XIII₂₃₃₀, кв. 128 по плана на V микрорайон, Благоевград.

II. Инвестиционен проект за допълващо застрояване – гаражи и офиси в УПИ XII_{606.320}, кв. 128 по плана на V микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.606.320 по кадастралната карта на Благоевград.

Разрешението за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията за обема, съдържанието и графичното оформяне по Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия РП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ XII_{606.320}, кв. 128 по плана на V микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.606.320 по кадастралната карта на Благоевград, в частите за който се отнася.

Приложение:

1. Предложение за Работен устройствен план (РУП)
2. Скица № 47/18.01.2018 г., издадена от Община Благоевград
3. Предложение за ПУП – изменение на ПР
4. Скица на поземлен имот № 15-479185/02.10.2017 г., издадена от СГКК Благоевград
5. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 5, том II, рег. № 3111, дело № 187 от 2005 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 19, том V, дело № 1103, вх. рег. № 1361 от 16.05.2005 г.
6. Копие на Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 88, том II, рег. № 3629, дело № 176 от 2012 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 5, том IV, дело № 989, вх. рег. № 996 от 06.04.2012 г.

ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителство и сигурност,
оправощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на
Кмета на Община Благоевград*

