



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1328

Благоевград, 21.09.2018 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2 т. 2 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 20.09.2018г.; ЗРП, одобрен със Заповед № 215/23.03.1998 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и заявление с вх. № АП-0120В-32/03.09.2018г. от Горан Емилов Хаджиев и Василка Чавдарова Христова.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация (ПР) за изменение на вътрешната регулационна линия на УПИ III<sub>3513</sub>, кв. 33 по плана на VII<sup>ми</sup> микрорайон, Благоевград към УПИ II<sub>3514,3516</sub>, кв. 33 по плана на VII<sup>ми</sup> микрорайон, Благоевград по имотна граница на имот с идентификатор 04279.622.296 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане за имот с идентификатор 04279.622.296 по кадастралната карта на Благоевград.
2. **Инвестиционен проект** за временна пристройка на един етаж към съществуваща двуетажна жилищна сграда в УПИ III<sub>3513</sub>, кв. 33 по плана на VII<sup>ми</sup> микрорайон, Благоевград.

**Временната пристройка да се реализира на законови отстояния от съседни имоти.**

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изработване на КПИИ да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 215/23.03.1998 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите за които се отнася.

**Приложение:**

1. Скица на сграда № 15-542591/02.08.2018 г., издадена от СГКК - Благоевград;
2. Скица на имот № 15-542580/02.08.2018 г., издадена от СГКК - Благоевград;
3. Скица на имот № 1004/18.09.2018 г., издадена от Община Благоевград
4. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 25, том I, рег. № 1049, дело № 16 от 08.03.2008 г. вписан в Служба по вписванията с акт № 161, вх. рег. № 935 от 08.03.2018г.
5. Предложение за ПУП-изменение ПР.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г. на Кмета на Община Благоевград

Заличено обстоятелство на  
основание чл. 2 от ЗЗЛД



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### З А П О В Е Д

№ 1289...

Благоевград, ...12.09... 2018 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Общински народен съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 11.09.2018 г. и заявление с вх. № АП-0120В-31/24.08.2018 г. от Младен Стоилов Милешков.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

- I. **Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** на УПИ XXI<sub>158</sub>, кв. 14 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград – ниско свободно жилищно застрояване.  
Устройствена зона – „Жм“  
Височина на застрояване – до 10.00 м.  
Максимална стойност на Кинт. – 1.2  
Плътност на застрояване – максимум 60 %  
Плътност на озеленяване – минимум 40 %.
- II. **Инвестиционен проект за жилищна сграда** в УПИ XXI<sub>158</sub>, кв. 14 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград.

Разрешението за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията за обема, съдържанието и графичното оформяне по Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Общински народен съвет Благоевград за УПИ XXI<sub>158</sub>, кв. 14 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, в частите за които се отнася.

#### Приложение:

1. Копие на Договор № П-00-00820/22.08.2018 г. за прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и физически лица чрез продажба частта на Общината по реда на Глава IV от Закона за общинската собственост, вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 112, том XII, дело № 1997, вх. рег. № 3862 от 22.08.2018 г.
2. Скица № 127/07.02.2018 г., издадена от Община Благоевград
3. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 103, том I, рег. № 1776, дело № 95 от 2018 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 101, том II, дело № 217, вх. рег. № 519 от 12.02.2018 г.
4. Копие-извадка от ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Общински народен съвет Благоевград
5. Предложение на ПУП – ПЗ за УПИ XXI<sub>158</sub>, кв. 14 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград
6. Скица № 958/04.09.2018 г., издадена от Община Благоевград.

Заличено обстоятелство на основание чл. 2 от ЗЗЛД

**ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителство и сигурност,  
оправозен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на  
Кмета на Община Благоевград



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ 1270

Благоевград, 05.09.2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 22.08.2018 г.; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед 1284/09.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 384/01.04.2002 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 943/05.09.2003 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 1276/10.12.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; и във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-46/10.08.2018 г. от Божидар Димитров Младенски.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на УПИ XIII-4814,9157, кв. 37 по плана на кв. “Струмско”, Благоевград, имот с идентификатор 04279.628.398 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение “за жилищно строителство” – ниско свободно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона – “Жм”; Височина на застрояване - до 10.00 м.; Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУП.

Разрешаването за изработване на ПУП – ПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЧИПР, одобрен със Заповед 1284/09.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

#### Приложение:

1. Копие от нотариален акт № 143, том II, рег. № 7399, дело № 284 от 03.10.2012 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 133, том XI, дело № 1666, вх. рег. № 3393 от 03.10.2012 г.

2. Копие от нотариален акт за поправка на нотариален акт № 73, том II, рег. № 6015, дело № 205 от 22.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 115, том XI, дело № 1363, вх. рег. № 3332 от 22.08.2013 г.

3. Копие от Заповед № 184/09.02.2015 г. на Кмета на Община Благоевград

4. Скица № 15-379195-12.06.2018 г. на поземлен имот, издадена от СГКК – Благоевград

5. Скица № 898/14.08.2018 г., издадена от Община Благоевград

6. Предложение за ПУП - ПЗ

Заличено обстоятелство на  
основание чл. 2 от ЗЗЛД

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителството и сигурността,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград