



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 520

Благоевград ...02.04....2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ; ЗРП одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК; нотариален акт № 166, том I, дело № 235/22.05.1956 г. и нотариален акт № 15, том I, дело № 52/25.02.1957 г.; Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 28.03.2018 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-18/22.03.2018 г. от Татяна Стойчева Чобанова и Магдалена Стойчева Чобанова

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация на УПИ XIV-499 в кв. 130 по плана на II-ри микрорайон, Благоевград, за изменение на страничната регулационна линия към УПИ XIII-498 по имотната граница на имот с идентификатор 04279.615.205 по кадастралната карта на Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия РП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г. на Кмета на Община Благоевград, в частта, за която се отнася.

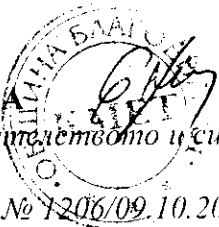
Приложения:

1. Заявление № КРЗ-0120Р-18/22.03.2018 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/
3. Нотариален акт № 166, том I, дело № 235/1956 г.
4. Нотариален акт № 15, том I, дело № 52/1957 г.
5. Скица № 342/27.03.2018 г. издадена от Община Благоевград
6. Скица № 15-528584/25.10.2017 г. издадена от СГКК – Благоевград
7. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 28.03.2018 г.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и сигурността
на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ *551*.....

Благоевград, *10.04* 2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 134, ал. 8 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 30.03.2018 г.; Общ устройствен план на Община Благоевград одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – изменение ПЗ, одобрен със Заповед № 729/01.07.2013 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № 222 по Протокол № 7 от 30.06.2017 г. на Общински съвет – Благоевград; Становище с изх. № 1002-2654/12.03.2018 г. на Министъра на образованието и науката и във връзка със заявление с вх. № АП-0120Б-44/14.06.2017 г. от арх. Васил Павлов Тинчев – Главен архитект на Община Благоевград

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ПР) за изменение на странична регулационна линия на УПИ XIV “Техникум – Професионален учебен център” в кв. 86 по плана на ЦГЧ, Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 04279.614.119 по кадастралната карта на Благоевград и промяна предназначението за “Техникум – Професионален учебен център и аудитория за извънкласни дейности” – средно свободно застрояване, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

2. План за застрояване (ПЗ) на УПИ XIV “Техникум – Професионален учебен център и аудитория за извънкласни дейности” в кв. 86 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.614.119 по кадастралната карта на Благоевград – средно свободно застрояване, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - “Оо”; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 15.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУП.

Разрешаването за изработване на ПУП – ПРЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащите: ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – изменение ПЗ, одобрен със Заповед № 729/01.07.2013 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Копие от Акт № 2019/08.04.2010 г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с Акт № 181, том IV, дело № 516, вх, рег. № 1198 от 12.04.2010 г.



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ...551.....

Благоевград, 10.04.2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 134, ал. 8 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 30.03.2018 г.; Общ устройствен план на Община Благоевград одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – изменение ПЗ, одобрен със Заповед № 729/01.07.2013 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № 222 по Протокол № 7 от 30.06.2017 г. на Общински съвет – Благоевград; Становище с изх. № 1002-2654/12.03.2018 г. на Министъра на образованието и науката и във връзка със заявление с вх. № АП-0120Б-44/14.06.2017 г. от арх. Васил Павлов Тинчев – Главен архитект на Община Благоевград

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ПР) за изменение на странична регулационна линия на УПИ XIV “Техникум – Професионален учебен център” в кв. 86 по плана на ЦГЧ, Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 04279.614.119 по кадастралната карта на Благоевград и промяна предназначението за “Техникум – Професионален учебен център и аудитория за извънкласни дейности” – средно свободно застрояване, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

2. План за застрояване (ПЗ) на УПИ XIV “Техникум – Професионален учебен център и аудитория за извънкласни дейности” в кв. 86 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.614.119 по кадастралната карта на Благоевград – средно свободно застрояване, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - “Оо”; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 15.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУП.

Разрешаването за изработване на ПУП – ПРЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащите: ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – изменение ПЗ, одобрен със Заповед № 729/01.07.2013 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

Приложение:

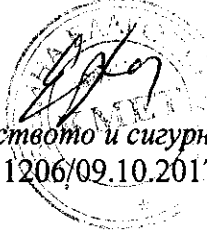
1. Копие от Акт № 2019/08.04.2010 г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с Акт № 181, том IV, дело № 516, вх. рег. № 1198 от 12.04.2010 г.

2. Решение № 222 по Протокол № 7 от 30.06.2017 г. на Общински съвет – Благоевград
3. Становище с изх. № 1002-2654/12.03.2018 г. на Министъра на образованието и науката
4. Скица № 15-269066-09.06.2017 г., издадена от СГКК – Благоевград
5. Скица № 94/31.01.2017 г., издадена от Община Благоевград
6. Предложение за ПУП - изменение ПР и ПЗ

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и сигурността,

Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград





ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ ...560...

Благоевград, 12.04.2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 12.04.2018 г.; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 967/07.07.2016 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Удостоверение с изх. № 25-36186/22.03.2018 г., издадено от СГКК-Благоевград и заявление с вх. № АП-0120Б-17/04.04.2018 г. от Йордан Стоянов Боянов и Верка Йорданова Атанасова, в качеството на управител на „Ивел Комерс 93“ ЕООД

РАЗРЕШАВАМ изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на имот с идентификатор 04279.23.30, местност „Стара гара“ по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ с цел образуване на 3 (три) броя нови имота с идентификатори 04279.23.35, 04279.23.36 и 04279.23.37, местност „Стара гара“ по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на община Благоевград:

Устройствена зона: „Смф1”

Височина на застрояване - максимум 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30%.

Специфични параметри - паркиране в имотите; застрояване извън сервитута на съществуващ електропровод; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.


При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване изменение на плана за застрояване на имот с идентификатор 04279.23.30, местност „Стара гара“ по кадастрална карта на Благоевград да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 967/07.07.2016 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Скица на поземлен имот № 15-181320/23.03.2018 г., издадена от СГКК-Благоевград
2. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 22, том IV, рег. № 9083, дело № 557 от 25.07.2017 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 154, том XI, дело № 1901, вх. рег. № 3422 от 25.07.2017 г.
3. Копие от договор за продажба на недвижим имот-частна държавна собственост в управление на Национална компания „Железопътна инфраструктура“ София по реда на глава IV от Закона за държавната собственост и чл. 56-58 във връзка с чл. 59 от ППЗДС от 14.08.2015 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 108, том XVII, вх. рег. № 4766 от 02.10.2015 г.
4. Копие от Заповед № 967/07.07.2016 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград
5. Копие от Констативен акт от 11.08.2016 г.
6. Удостоверение с изх. № 25-36186/22.03.2018 г., издадено от СГКК-Благоевград
7. Проект за изменение на кадастралната карта
8. Копие от Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 967/07.07.2016г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград
9. Предложение за ПУП - изменение ПЗ.



ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА
*Заместник-кмет по строителство
и сигурност на Община Благоевград,
отправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград*



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 584

Благоевград, 18.04.2018 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 448/11.05.2012 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 231/11.03.2014 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № КЗЗ-14/27.06.2012 г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните; Разрешение за строеж № 69/11.03.2014 г. на Главен архитект на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 169/29.06.2017 г. на Главен архитект на Община Благоевград; Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ново за строежи на техническата инфраструктура от 09.10.2017 г.; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 13.04.2018 г. и заявление с вх. № АП-0120В-15/03.04.2018 г. от „ЕЙ БИ ДИ ЕС ИНВЕСТ“ ООД.

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

- I. **Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ)** за имот с идентификатор 04279.78.127, местност „Герена“ по кадастралната карта на Благоевград за промяна предназначението от „фотоволтаична електрическа централа и оранжерия“ в „за фотоволтаична централа, складова база, бензиностанция, автосервиз, заведение за хранене, търговски сгради, сгради за битово обслужване, паркинг и къмпинг“.
Устройствена зона – „Смф1“
Височина на застрояване – до 10.00 м.
Максимална стойност на Кинт. – 1.5
Плътност на застрояване – максимум 50 %
Плътност на озеленяване – минимум 30 %.
- II. **Инвестиционен проект за склад** в имот с идентификатор 04279.78.127, местност „Герена“ по кадастралната карта на Благоевград – ново ниско свободно застрояване.

Разрешението за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията за обема, съдържанието и графичното оформяне по Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Проектът за ПУП да се съгласува с РЗИ Благоевград и РИОСВ Благоевград.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 231/11.03.2014 г. на Кмета на Община Благоевград за имот с идентификатор 04279.78.127, местност „Герена“ по кадастралната карта на Благоевград, в частите за които се отнася.

Приложение:

1. Скица на поземлен имот № 15-146840/12.03.2018 г., издадена от СГКК Благоевград
2. Скица на поземлен имот № 15-132403/02.03.2018 г., издадена от СГКК Благоевград
3. Копие-извадка от ОУП, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград
4. Предложение за ПУП – изменение на ПЗ

5. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 124, том VI, рег. № 14641, дело № 1017 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 84, том XX, дело № 3187, вх. рег. № 6089 от 20.12.2017 г.
6. Копие на Пълномощно с рег. № 2537/28.02.2018 г. на Искра Кутева, нотариус в район РС Благоевград с рег. № 241 на Нотариалната камара.

ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителство и сигурност,
оправощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на
Кмета на Община Благоевград*



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 632

Благоевград, 23.07.2018 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 20.04.2018 г.; ЗРП, одобрен със Заповед № 84/06.02.1990 г. на Председателя на Общински народен съвет Благоевград; Допълване на кадастрален план за имот с пл. № 120, одобрен със Заповед № 1407/08.07.2008 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград и заявление с вх. № АП-0120В-16/12.04.2018 г. от Александра Георгиева Данаилова и Кирил Димитрович Георгиев

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

I. Подробен устройствен план:

1. План за регулация (ПР) за изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ III₆₃, кв. 7 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград към УПИ IV₉₆ и УПИ IX₆₂, кв. 7 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград по имотни граници на имот с пл. № 63 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.
2. План за застрояване (ПЗ) на УПИ III₆₃, кв. 7 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

II. Инвестиционен проект за:

1. Жилищна сграда с гараж с височина до 10.00 м. в УПИ III₆₃, кв. 7 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване.
2. Плътна ограда по вътрешните регулационни линии на УПИ III₆₃, кв. 7 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград като към уличната регулационна линия оградата да е с плътна част до 0.60 м. и ажурна част до 2.20 м.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на община Благоевград (ОУП):

Устройствена зона - „Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешаването за изработване на КПИИ да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 84/06.02.1990 г. на Председателя на Общински народен съвет Благоевград, в частите за които се отнася.

Приложение:

1. Скица № 26/11.01.2018 г., издадена от Община Благоевград
2. Копие на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 167, том I, дело № 156, рег. № 2707 от 06.12.2017 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 16, том XIX, дело № 2987, вх. рег. № 5717/06.12.2017 г.
3. Предложение за ПУП - изменение ПРЗ

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителство
и сигурност на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г.
на Кмета на Община Благоевград*





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ...641...

Благоевград, 25.04.2018 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1600/11.09.2015г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-изменение на ПЗ, одобрен със Заповед № 652 от 02.06.2017г. на Заместник-кмет по строителство и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Скица-проект за обединяване на имоти № 500019 и № 500020 и образуване на два нови имота № 500026 и № 500027, издадена от "Благоевградски териториален кадастър" ЕООД, заверена от Общинска служба "Земеделие" Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 23.04.2018г. и заявление с вх. № АП-0120Б-19/13.04.2018г. от "Престиж Бизнес 2016" ЕООД, представлявано от Георги Димитров Шапков - управител.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ за обединяване на имоти с № 500019 и № 500020 и образуване на 2 /два/ броя нови имота с № 500026 с предназначение "за вилно строителство" - ниско свободно вилно застрояване и имот с № 500027 с предназначение "за алея" в местността "Чуката", землище на с. Изгрев, общ. Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Ов"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 7.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-изменение на ПЗ, одобрен със Заповед № 652 от 02.06.2017г. на Заместник-кмет по строителство и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Предложение за ПУП - изменение на ПЗ;
2. Скица-проект за обединяване на имоти № 500019 и № 500020 и образуване на два нови имота № 500026 и № 500027, издадена от "Благоевградски териториален кадастър" ЕООД, заверена от Общинска служба "Земеделие" Благоевград;
3. Копие от нотариален акт № 122, том I, рег. № 1974, дело № 113 от 30.08.2017г., вписан в Служба по вписванията с акт № 108, том XIII, вх. рег. № 3993 от 30.08.2017г.;
4. Копие от нотариален акт № 10, том I, рег. № 183, дело № 8 от 18.01.2018г., вписан в Служба по вписванията с акт № 103, том I, вх. рег. № 183 от 18.01.2018г.;

7. Копие от Заповед № 652 от 02.06.2017г. на Заместник-кмет по строителство и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г. на
Кмета на Община Благоевград*





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ...646...

Благоевград, 27.04.2018 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 113, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧЗРП, одобрен със Заповед № 636/12.09.1996 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИРП, одобрен със Заповед № 490/15.05.2003 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград; ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 517/30.05.2012 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПУР, одобрен с Решение № 246 по Протокол № 8 от 30.05.2014 г. на Общински съвет Благоевград; Удостоверение за наследници с изх. № 962/18.04.2018 г., издадено от Община Благоевград и заявление с вх. № АП-0120В-17/17.04.2018 г. от Кирчо Иванов Йовчев

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

- 1. Работен устройствен план (РУП)** за средно свързано застрояване в обхват УПИ XIV_{608.143.608.144}, имот с идентификатор 04279.608.143 по кадастрална карта на Благоевград, УПИ VIII_{608.144}, имот с идентификатор 04279.608.144 по кадастрална карта на Благоевград и УПИ IX_{4110,4111}, имот с идентификатор 04279.608.139 по кадастрална карта на Благоевград в кв. 191а по плана на кв. Грамада, Благоевград.
- 2. Инвестиционен проект за жилищна сграда с магазини** в УПИ VIII_{608.144}, кв. 191а по плана на кв. Грамада, Благоевград, имот с идентификатор 04279.608.144 по кадастрална карта на Благоевград - средно свързано застрояване с новопредвидено застрояване в УПИ XIV_{608.143.608.144}, имот с идентификатор 04279.608.143 по кадастрална карта на Благоевград и УПИ IX_{4110,4111}, имот с идентификатор 04279.608.139 по кадастрална карта на Благоевград в кв. 191а по плана на кв. Грамада, Благоевград.

При изработването на РУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешаването за изработване на КПИИ да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Приложение:

1. Скица на имот № 441/18.04.2018 г., издадена от Община Благоевград
2. Скица на имот № 15-57900/10.02.2017 г., издадена от СГКК - Благоевград
3. Копие от нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 57, том I, дело № 57, рег. № 408 от 20.10.1998 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 25, том V от 22.10.1998 г.
4. Удостоверение за наследници № 962/18.04.2018 г., издадено от Община Благоевград
5. Предложение за Работен устройствен план (РУП)
6. Копие от Заповед № 517/30.05.2012 г. на Кмета на Община Благоевград
7. Копие от ПУП-изменение ПЗ, одобрен със Заповед № 517/30.05.2012 г. на Кмета на Община Благоевград
8. Копие от Заповед № 636/12.09.1996 г. на Кмета на Община Благоевград
9. Копие от ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 636/12.09.1996 г. на Кмета на Община Благоевград

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство
и сигурност на Община Благоевград,