



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ 377

Благоевград, 01.04.2016 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЗРП, одобрен с Решение № 244, Протокол № 11 от 16.09.2011 г. на Общински съвет – Благоевград, Решение № 13 по Протокол № 56/22.12.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 01.02.2016 г., Решение № 144 по Протокол № 7/26.02.2016 г. на Общински съвет- Благоевград и заявление с вх. № 0120Р-7/10.12.2015 г. от Йосиф Борисов Биров, Ваня Георгиева Влахова, Мария Георгиева Стоянова, Анисия Георгиева Момчилова, Кирил Виктор Серафимов, Тая Викторова Серафимова и Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград.

#### **РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП):**

1. Изменение плана за улична регулация (ПУР) – от О.Т. 369 до О.Т. 367 за изменение на улична регулационна линия на УПИ Х и УПИ ІХ в кв. 5 по плана на ІV<sup>™</sup> микрорайон. Стопански двор, гр. Благоевград по имотни граници на имоти с идентификатори 04279.602.537, 04279.602.174 и 04279.602.536 по кадастрална карта на гр. Благоевград.

2. Отреждане на УПИ Х в кв. 5 по плана на ІV<sup>™</sup> микрорайон, Стопански двор, гр. Благоевград за имоти с идентификатори 04279.602.174 и 04279.602.536 по кадастрална карта на гр. Благоевград и отреждане на УПИ ІХ в кв. 5 по плана на ІV<sup>™</sup> микрорайон, Стопански двор, гр. Благоевград, за имоти с идентификатори 04279.602.174, 04279.602.537 и 04279.602.538 по кадастрална карта на гр. Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписването по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен с Решение № 244, Протокол № 11 от 16.09.2011 г. на Общински съвет- Благоевград.

#### **Приложение:**

1. Заявление № 0120Р- 7/10.12.2015 г.;
2. Решение № 13 по Протокол № 56 от 22.12.2015 г. на ОЕС;
3. Предложение за ПУП – изменение плана за регулация ЛР/;
4. Скица № 1199/18.12.2015 г. издадена от Община Благоевград;
5. Скици № 15-488518-10.11.2015 г., № 15-488517-10.11.2015 г., № 15-488515-10.11.2015 г. и № 15-488514-10.11.2015 г. издадени от СГКК – Благоевград;
6. Нотариален акт № 110, том XVI, рег. № 4692, дело № 2819/29.12.2010 г., Нотариален акт № 64, том I, рег. № 367, дело № 278/16.02.2007 г. и Нотариален акт № 114, том XIV, рег. № 3937, дело № 2230/07.12.2011 г.;
7. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 01.02.2016 г.;
8. Копие от Решение № 144, Протокол № 7/26.02.2016 г. на ОБС;

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по строителството и сигурността  
на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### З А П О В Е Д

№ 396.....

Благоевград, .....08.04.....2016 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 1016/20.10.1998г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 04.04.2016г. и заявление с вх. № 0120В-11/30.03.2016г. от Данаил Цанков Илков.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. **Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/** на УПИ ХХVI<sub>490</sub> в кв. 13 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград - ниско свободно жилищно застрояване.
2. **Инвестиционен проект за жилищна сграда** в УПИ ХХVI<sub>490</sub> в кв. 13 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград.

Специфични параметри: паркиране в имота.

Устройствена зона - "ЖМ";

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 1.2;

Плътност на застрояване - максимум 60%;

Плътност на озеленяване - минимална озеленена площ - 40 %.

Разрешението за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията за обема, съдържанието и графичното оформяне по Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ предписанието по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ ХХVI<sub>490</sub> в кв. 13 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград в частите, за които се отнася.

#### Приложение:

1. Скица № 251/21.03.2016г., издадена от Община Благоевград
2. Предложение за ПУП – ПЗ
3. Копие от нотариален акт № 78, том I, рег. № 1898, дело № 59 от 09.03.2016г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 169, вх. рег. № 935, том III, дело № 306 от 09.03.2016г.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ 555

Благоевград, 02.04.2016 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и изменение със Заповед № КД-14-01-97/08.04.2009 г. на Началника на СГКК – Благоевград; Решение № 12 по Протокол № 13/22.03.2016 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 26.04.2016 г. и заявление с вх. № 0120Р-8/16.03.2016 г. от Ангелина Щерева Евтимова, Лилия Николова Парашкевова, Иван Стоянов Кацарски, Петър Стоянов Кацарски, Венцислав Стоянов Кацарски, Спас Стоянов Кацарски, Мария Стоянова Кацарска, Христо Людмилов Кацарски, Антон Людмилов Кацарски и Красмира Щерева Кацарска – Тасева.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за регулация (ПР) за промяна предназначението на УПИ V, кв. 9 по плана на IV микрорайон, кв. Освобождение, Благоевград от „за озеленяване“ в „за жилищно строителство“ и отреждане за имот с идентификатор 04279.602.297 по КК на Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград.

#### Приложение:

1. Заявление № 0120Р- 8/16.03.2016 г.;
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/;
3. Нотариален акт № 156, том I, рег. № 237, дело № 64/23.01.2015 г.
4. Скица № 179/19.02.2015 г. издадена от Община Благоевград;
5. Скица № 15-101582-02.03.2016 г.
6. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 22.04.2016 г.

**ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ**

Заместник-кмет по строителството и сигурността  
на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград



БТ







