



# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## ЗАПОВЕД

№ ...103...

Благоевград ...26.01.....2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ; ЗРП одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК, изменена със Заповед № КД-14-01-270/12.02.2007 г. на Началника на СК - Благоевград; Нотариален акт № 92, том XVIII, рег. № 5503, дело № 2913/28.11.2017 г.; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 24.01.2018 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-6/18.01.2018 г. от Вергин Павлов Широкашки

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация на УПИ VI-8794 в кв. 36 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград, за изменение на страничната регулационна линия към УПИ V по имотната граница на имот с идентификатор 04279.603.227 по кадастралната карта на Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия РП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград в частта, за която се отнася.

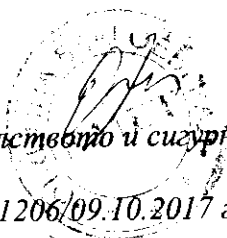
### Приложение:

1. Заявление № КРЗ-0120Р-6/18.01.2018 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/
3. Нотариален № 92, том XVIII, рег. № 5503, дело № 2913/28.11.2017 г.
4. Скица № 817/01.09.2017 г. издадена от Община Благоевград
5. Скица № 15-634649/14.12.2017 г. издадена от СК-Благоевград
6. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 24.01.2018 г.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строителството и сигурността  
на Община Благоевград*

*Упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград*





## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### З А П О В Е Д

№ 128

Благоевград, 01.02.2018 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1600/11.09.2015г. на Главен архитект на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 226-ЧР/02.07.2015г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-изменение на ПЗ, одобрен със Заповед № 652 от 02.06.2017г. на Заместник-кмет по строителство и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Скица-проект за изменение на имоти № 500001 и № 500002 и разделяне на имот № 500015, издадена от "Благоевградски териториален кадастър" ЕООД, заверена от Общинска служба "Земеделие" Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 26.01.2018г. и заявление с вх. № АП-0120Б-3/12.01.2018г. от Василка Антонова Шаламанова.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на имот с № 500001, образуван от имот с № 000165 в местността "Чуката", землище на с. Изгрев, общ. Благоевград за образуване на 2 /два/ броя нови имота с № 500001 с предназначение "за вилно строителство" - ниско свободно вилно застрояване и имот с № 500023 с предназначение "за алея" в местността "Чуката", землище на с. Изгрев, общ. Благоевград.
2. Изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на имот с № 500002, образуван от имот с № 000165 в местността "Чуката", землище на с. Изгрев, общ. Благоевград с предназначение "за вилно строителство" - ниско свободно вилно застрояване.
3. Изменение на плана за застрояване /ПЗ/ за разделяне на имот с № 500015, образуван от имот с № 000165 в местността "Чуката", землище на с. Изгрев, общ. Благоевград - за образуване на 2 /два/ броя нови имота с № 500024 и № 500025 с предназначение "за път за собствени нужди", осигуряващ достъп до новообразувани имоти.

**Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:**

Устройствена зона - "Ов"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 7.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-изменение на ПЗ, одобрен със Заповед № 652 от 02.06.2017г. на Заместник-кмет по строителство и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград в частите, за които се отнася.

**Приложение:**

1. Предложение за ПУП - изменение на ПЗ;
2. Скица-проект за изменение на имоти № 500001 и № 500002 и разделяне на имот № 500015, издадена от "Благоевградски териториален кадастър" ЕООД, заверена от Общинска служба "Земеделие" Благоевград;

3. Копие от нотариален акт № 142, том I, рег. № 2503, дело № 134 от 29.08.2014г., вписан в Служба по вписванията с акт № 21, том XV, вх. рег. № 3961 от 29.08.2014г.;
4. Копие от Заповед № 652 от 02.06.2017г. на Заместник-кмет по строителство и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строителството и  
сигурността на Община Благоевград,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г. на  
Кмета на Община Благоевград*



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## З А П О В Е Д

№ ...191...

Благоевград ...02.22...2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; РП одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИ на РП одобрено със Заповед № 307/16.04.2004 г. на Кмета на Община Благоевград, ПУП-ПР одобрен със Заповед № 425/25.03.2015 г. на Кмета на Община Благоевград, Кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК; Нотариален акт № 92, том I, рег № 1642, дело №84/17.02.2016 г., Нотариален акт № 194, том IV, рег. № 11189, дело №717/29.09.2017 г., Акт за частна държавна собственост № 2546 от 11.09.1998 г.; Становище от Министъра на образованието и науката, рег. № РД-09-5754/17.11.2017 г.; Декларация съгласие от Валентин Тонев Колев – управител на „Роси“ ЕООД и Тодор Борисов Андонов – Изпълнителен Директор на „Струматекс“ АД, рег. № 14014/06.12.2017 г.; Удостоверение от СГКК-Благоевград изх. № 25-48747/20.06.2017 г.; Решение № 9 по Протокол № 2 от 09.01.2018 г. на ОЕС по УТ; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 31.01.2018 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-3/05.01.2018 г. от Тодор Борисов Андонов – ИД на „Струматекс“ АД

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация на УПИ XXIV<sup>-618.28, 618.29</sup> в кв. 2 по плана на Промислена зона, Благоевград, за образуване на 3 (три) нови урегулирани поземлени имота: УПИ XXIV, отреден за имот с идентификатор 04279.618.104 по КК на Благоевград с предназначение „за производствено-сладова дейност и търговия“, УПИ XXVI, отреден за имот с проектен идентификатор 04279.618.118 и имот с идентификатор 04279.618.29 по КК на Благоевград с предназначение „за учебно заведение“ и УПИ XXVII, отреден за имоти с идентификатори 04279.618.111 и 04279.618.112 по КК на Благоевград с предназначение „за производствено-сладова дейност и търговия“.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия РП, одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград, изменен със Заповед № 307/16.04.2004 г. и Заповед № 425/25.03.2015 г. на Кмета на Община Благоевград в частта, за която се отнася.

### Приложения:

1. Заявление № КРЗ-0120Р-3/05.01.2018 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/
3. Нотариален акт № 92, том I, рег. № 1642, дело № 84/17.02.2016 г.
4. Нотариален акт № 194, том IV, рег. № 11189, дело № 717/29.09.2017 г.
5. Акт за частна държавна собственост № 2546 от 11.09.1998 г.
6. Становище от Министъра на образованието и науката рег. № РД-09-5754/17.11.2017 г.
7. Скица № 671/14.07.2017 г. издадена от Община Благоевград
8. Скица № 15-414242/28.08.2017 г. издадена от СГКК – Благоевград
9. Скица № 15-365784/01.08.2017 г. издадена от СГКК – Благоевград

10. Скица № 15-644914/19.12.2017 г. издадена от СГКК - Благоевград  
11. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 31.01.2018 г.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строителството и сигурността  
на Община Благоевград*

*Упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград*





# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## З А П О В Е Д

№ 149

Благоевград, 07.02.2018 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 05.02.2018 г.; ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Председателя на Общински народен съвет-Благоевград; ЧИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 1140/19.09.2005 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г.; ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 1444/05.12.2017 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград и заявление с вх. № АП-0120В-4/31.01.2018 г. от Стефчо Методиев Китанов

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. **Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за УПИ ХХХI<sub>78</sub>, кв. 6 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ - ново ниско свободно жилищно застрояване.
2. **Инвестиционен проект** за жилищна сграда в УПИ ХХХI<sub>78</sub>, кв. 6 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград.

**Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на община Благоевград:**

Устройствена зона: „Жм“  
Височина на застрояване - максимум 10.00 м.  
Максимална стойност на Кинт. - 1.2  
Плътност на застрояване - максимум 60 %  
Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешаването за изработване на КПИИ да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЧИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 1140/19.09.2005 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г., в частите за които се отнася.

### Приложение:

1. Скица на имот № 35/15.01.2018 г., издадена от Община Благоевград
2. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 103, том II, дело № 272, рег. № 4858 от 27.04.2017 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 41, том VI, дело № 909, вх. рег. № 1693 от 27.04.2017 г.
3. Предложение за ПУП - ПЗ.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителство и  
сигурност на Община Благоевград,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ .....151.....

Благоевград, .....09.02.2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 05.02.2018 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-4/22.01.2018 г. от „Елпида 5“ ООД.

### **РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП):**

1. **План за регулация (ПР)** за изменение на странична регулационна линия на УПИ XIV<sub>1455</sub> към УПИ XIII<sub>1455</sub>, кв. 100 по плана на V микрорайон, Благоевград по имотна граница на имот с идентификатор 04279.606.32 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане на УПИ XIV, кв. 100 по плана на V микрорайон, Благоевград за имот с идентификатор 04279.606.32 по кадастралната карта на Благоевград, **на основание § 8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ.**
2. **План за застрояване (ПЗ)** на УПИ XIV<sub>606.32</sub>, кв. 100 по плана на V микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.606.32 по кадастралната карта на Благоевград за изменение характера на застрояване от ниско жилищно застрояване в средно жилищно застрояване, свързано на странична регулационна линия с УПИ XV<sub>1454</sub>, кв. 100 по плана на V микрорайон, Благоевград, при спазване на устройствена зона „Жс“ с устройствени показатели: височина на застрояване – до 15.00 м.; максимална стойност на Кинт. – 2.0; максимална плътност на застрояване – 70 %; минимална озеленена площ – 30 %, съгласно Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет, **на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.**

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение на плана за застрояване (ПЗ) да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл.135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ XIV<sub>606.32</sub>, кв. 100 по плана на V микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.606.32 по кадастралната карта на Благоевград в частите, за които се отнася.

### **Приложение:**

1. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 12, том I, рег. № 366, дело № 10 от 2018 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 63, том I, дело № 35, вх. рег. № 120 от 15.01.2018 г.
2. Скица на поземлен имот № 15-30793/18.01.2018 г., издадена от СГКК Благоевград
3. Предложение за изменение на ПУП – ПР
4. Предложение за изменение на ПУП – ПЗ
5. Скица № 88/30.01.2018 г., издадена от Община Благоевград

6. Копие-извадка от ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строителство и сигурност  
на Община Благоевград, оправомощен със  
Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмет на  
Община Благоевград*





# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

## ЗАПОВЕД

№ .....143.....

Благоевград, 14.02.2018 г.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ; Предложение на Главен архитект на Община Благоевград от 13.02.2018 г.; Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ; Кадастрален план, одобрен със Заповед № 300-4-67/08.10.2002 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра; ПУП-ПУР, одобрен със Заповед № 688/07.06.2005 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г.; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Удостоверение с изх. № 405/26.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград; Декларация с рег. № 5619/29.08.2017 г. на нотариус Маргарита Голомехова-Костадинова с рег. № 501 на Нотариалната камара в район РС Благоевград; Декларация с рег. № 5618/29.08.2017 г. на нотариус Маргарита Голомехова-Костадинова с рег. № 501 на Нотариалната камара в район РС Благоевград и заявление с вх. № АП-0120Б-6/05.02.2018г. от Красимир Иванов Иванов и Йорданка Стефанова Ризова

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за разделяне на имот с пл. № 45 по плана на с. Делвино, общ. Благоевград с цел образуване на два нови поземлени имота с № 85 и № 86, с предназначения „за жилищно строителство“ - ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на съществуваща сграда в новообразуван имот с пл. № 85.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения проект за **Общ устройствен план на община Благоевград:**

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00м.

Максимална стойност на Кинг - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имотите; застрояване извън сервитута на съществуващи електропроводи.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

Проектът за ПУП-ПЗ да се съгласува със специализираните контролни органи. РЗИ - гр. Благоевград, РИОСВ - гр. Благоевград и експлоатационните дружества по чл. 128, ал.6 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта за изработване на ПУП - план за застрояване (ПЗ) за имот с пл. № 45 по плана на с. Делвино, общ. Благоевград да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

### **Приложение:**

1. Скица № 956/11.10.2017г., издадена от Община Благоевград
2. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 36, том II, рег. № 2517, дело № 162 от 02.11.2016 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 65, том XVI, дело № 2096, вх. рег. № 4887 от 02.11.2016 г.
3. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 128, том II, рег. № 3884, дело № 293 от 14.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 85, том VII, дело № 683, вх. рег. № 1776 от 14.04.2015 г.
4. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 142, том IV, рег. № 9809, дело № 646 от 13.10.2014 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 154, том XVII, дело № 1664, вх. рег. № 1725 от 13.10.2014 г.
5. Копие от нотариален акт за удостоверяване на право на собственост върху недвижим имот на основание давностно владение и наследство № 78, том VI, рег. № 13610, дело № 850 от 20.12.2012 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 127, том XV, дело № 2336, вх. рег. № 4626 от 20.12.2012 г.
6. Копие от Декларация с рег. № 5619/29.08.2017 г. на нотариус Маргарита Голомехова-Костадинова с рег. № 501 на Нотариалната камара в район РС Благоевград
7. Копие от Декларация с рег. № 5618/29.08.2017 г. на нотариус Маргарита Голомехова-Костадинова с рег. № 501 на Нотариалната камара в район РС Благоевград
8. Копие от Удостоверение № 405/26.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград
9. Предложение за изработване на ПУП - ПЗ.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строителство  
и сигурност на Община Благоевград,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.  
на Кмета на Община Благоевград*



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ ...149...

Благоевград, 16.02.2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 06.02.2018 г.; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; КРП, одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 33/17.01.2005 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – ПР, одобрен със Заповед № 165/15.02.2017 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград; и във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-2/04.01.2018 г. от “СКАРАБЕЙ” ООД.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на УПИ IX-618.90, кв. 1 по плана на “Промислена зона”, Благоевград, имот с идентификатор 04279.618.90 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение “за обслужващи дейности на техническата инфраструктура, магазини и офиси” – ниско свободно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона – “Терени за техническата инфраструктура”; Височина на застрояване - до 10.00 м.; Кинг. – 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 20%.

Специфични параметри - паркиране в имота;

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУП.

Разрешаването за изработване на ПУП – изменение на ПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП – ПР, одобрен със Заповед № 165/15.02.2017 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

### Приложение:

1. Копие на Договор № ДС-21/02.04.2012 г., за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, вписан в Служба по вписванията с акт № 80, том IV, дело № 548, вх. рег. № 1094 от 18.04.2012 г.

2. Скица № 15-564487-13.11.2017 г. на поземлен имот, издадена от СГКК – Благоевград

3. Скица № 24/10.01.2018 г., издадена от Община Благоевград

4. Предложение за ПУП - изменение ПЗ

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

Заместник-кмет по строителството и сигурността,

Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.

на Кмета на Община Благоевград



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ 218

Благоевград, 26.02.2018.

На основание чл. 135 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 15.12.2017 г.; ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 185/23.03.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; Удостоверение за наследници № 3409/13.10.2017 г., издадено от Община Благоевград; Удостоверение за наследници № 897/12.10.2017 г., издадено от Община Враца; Удостоверение за наследници № 3410/13.10.2017 г., издадено от Община Благоевград; Удостоверение за наследници № 3405/12.10.2017 г., издадено от Община Благоевград и заявление с вх. № АП-0120Б-62/06.10.2017 г. от Младена Георгиева Чакалска, лично и в качеството си на пълномощник на Димитър Николов Младенов, Марийка Стойкова Младенова, Ирина Георгиева Младенова, Илона Георгиева Баничарска, Димитрина Веселинова Милушева, Мила Александрова Младенова, Димитър Александров Младенов, Ива Веселинова Ценова, чрез пълномощник Георги Атанасов Мавродиев, в качеството на управител и представляващ „Елпида 6“ ООД с пълномощно с рег. № 9930/04.10.2017 г., рег. № 10012/05.10.2017 г., рег. № 252/09.01.2017 г., рег. № 343/12.01.2017 г. и рег. № 1306/10.02.2017 г. на нотариус Красимира Минкова с рег. № 415 на Нотариалната Камара в район РС Благоевград; Атанас Йосифов Чакалски чрез пълномощник Георги Атанасов Мавродиев, лично и в качеството на управител и представляващ „Елпида 6“ ООД с пълномощно с рег. № 10188/11.10.2017 г. на нотариус Красимира Минкова с рег. № 415 на Нотариалната Камара в район РС Благоевград; Биляна Георгиева Каменова, Йорданка Георгиева Златанова, Екатерина Юлиева Златанова-Спасова, Иван Темелакиев Баничарски и Красимир Тончев Вълев

#### РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. **План за регулация (ПР)** за изменение на странична регулационна линия на УПИ XI<sub>1616,6375</sub> в кв. 220 по плана на ЦГЧ, Благоевград към УПИ XIII<sub>1614</sub> по имотни граници на имот с идентификатор 04279.613.288 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ и отреждане на УПИ XI за имоти с идентификатори 04279.613.288 и 04279.613.289 по кадастралната карта на Благоевград на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.
2. **План за регулация (ПР)** за изменение на странична регулационна линия на УПИ XI в кв. 220 по плана на ЦГЧ, Благоевград към УПИ VII<sub>1614</sub> по имотни граници на имоти с идентификатори 04279.613.288 и 04279.613.289 по кадастралната карта на Благоевград на основание § 8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ.
3. **План за застрояване (ПЗ)** на УПИ XI в кв. 220 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имоти с идентификатори 04279.613.288 и 04279.613.289 по кадастрална карта на Благоевград за привеждане в съответствие с Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград - устройствена зона „Ц“ с показатели: Височина на застрояване - до 15.00 м.; П.застр. - до 80 %; Кинт - до 3.0; П.озел. - мин. 20% - ново средно застрояване, свързано със съществуващи сгради в УПИ XII<sub>1615</sub>, имот с идентификатор 04279.613.271 по кадастрална карта на Благоевград и УПИ IX<sub>1619</sub>, имот с идентификатор 04279.613.290 по кадастрална карта на Благоевград, кв. 220 по плана на ЦГЧ, Благоевград на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Специфични параметри - паркиране в УПИ.

ПУП-изменение ПРЗ да се съгласува с „Национален институт за недвижимо културно наследство“ при Министерство на културата.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем. съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешаването за изменение на ПУП - ПРЗ да се регистрира по **чл.5, ал.5 от ЗУТ.**

На основание **чл. 135, ал. 6 от ЗУТ** заповедта по **чл. 135, ал. 3 от ЗУТ** спира прилагането на действащите ЗРП, одобрен със Заповед № 323/05.09.1994 г. на Кмета на Община Благоевград и ЧИПР, одобрен със Заповед № 185/23.03.2004 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

#### Приложения:

1. Скица № 950/11.10.2017 г., издадена от Община Благоевград
2. Скица № 15-480059/03.10.2017 г., издадена от СГКК-Благоевград
3. Скица № 15-480071/03.10.2017 г., издадена от СГКК-Благоевград
4. Удостоверение за наследници № 3409/13.10.2017 г., издадено от Община Благоевград
5. Удостоверение за наследници № 897/12.10.2017 г., издадено от Община Враца
6. Удостоверение за наследници № 3410/13.10.2017 г., издадено от Община Благоевград
7. Удостоверение за наследници № 3405/12.10.2017 г., издадено от Община Благоевград
8. Копие от пълномощно с рег. № 9930/04.10.2017 г.; рег. № 10012/05.10.2017 г.; рег. № 252/09.01.2017 г.; рег. № 343/12.01.2017 г. и рег. № 1306/10.01.2017 г. на нотариус Красимира Минкова с рег. № 415 на Нотариалната камара в район РС Благоевград
9. Копие от пълномощно с рег. № 10188/11.10.2017 г. г. на нотариус Красимира Минкова с рег. № 415 на Нотариалната камара в район РС Благоевград
10. Копие от нотариален акт за дарение на недвижим имот № 12, том VIII, дело № 1420 от 16.06.1975 г. на Благоевградски районен съдия
11. Копие на нотариален акт за дарение на недвижим имот № 57, дело № 657, рег. № 7993 от 15.07.2004 г. на нотариус Искра Кутева при Благоевградски районен съд, вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 108, том VI, дело № 1417, вх. рег. № 1710 от 15.07.2004 г.
12. Копие на нотариален акт за дарение на недвижим имот № 124, том II, рег. № 4933, дело № 324 от 21.05.2003 г. на нотариус Искра Кутева при Благоевградски районен съд, вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 3, том IV, дело № 766, вх. рег. № 986 от 21.05.2003 г.
13. Копие на нотариален акт констативен № 100, том II, рег. № 3512, дело № 277 от 10.06.2004г. на нотариус Красимира Минкова при Благоевградски районен съд, вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 62, том V, дело № 1094, вх. рег. № 1316 от 10.06.2004 г.
14. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 199, том III, рег. № 8612, дело № 667 от 13.11.2001 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 172, том VII, дело № 1679, вх. рег. № 2058/13.11.2001 г.
15. Копие от декларация-съгласие с рег. № 9079/12.09.2017 г. на нотариус Красимира Минкова с рег. № 415 на Нотариалната камара в район РС Благоевград
16. Копие от декларация-съгласие с рег. № 13364/19.09.2017 г. на нотариус Росица Рашева с рег. № 203 на Нотариалната камара в район РС София
17. Копие от декларация-съгласие с рег. № 9307/11.09.2017 г. на нотариус Стела Даскалова-Йосифова с рег. № 358 на Нотариалната камара в район РС София
18. Предложение за ПУП - изменение ПРЗ.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строителство  
и сигурност на Община Благоевград,  
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г.  
на Кмета на Община Благоевград*



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ ...2106...

Благоевград ...2106...2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ; ЗРП одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК; Нотариален акт № 10, том I, рег № 331, дело № 9/31.01.2018 г.; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 20.02.2018 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-12/12.02.2018 г. от Мария Лазарова Драгунина

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация на УПИ Х-5036 в кв. 12 по плана на кв. Струмско, Благоевград, за изменение на страничните регулационни линии по имотните граници на имот с идентификатор 04279.628.394 по кадастралната карта на Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия РП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград, в частта, за която се отнася.

### Приложения:

1. Заявление № КРЗ-0120Р-12/12.02.2018 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/
3. Нотариален акт № 10, том I, рег. № 331, дело № 9/31.01.2018 г.
4. Скица № 168/19.02.2018 г. издадена от Община Благоевград
5. Скица № 15-74342/07.02.2018 г. издадена от СГКК – Благоевград
6. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 20.02.2018 г.

**ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА**

*Заместник-кмет по строителството и сигурността*  
на Община Благоевград

*Упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.*

*на Кмета на Община Благоевград*

