



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ...244...

Благоевград, ...29.02...2016 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 24.02.2016 г.; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград; ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед № 529/14.06.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 102/31.01.2006 г. на Зам.-кмета на Община Благоевград, определен със Заповед №803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград и заявление с вх. №0120Б-6/12.02.2016 г. от Йордан Асенов Крайнов.

РАЗРЕШАВАМ изработване на **Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/** на имот с №004012 (образуван от имот с №004002) в местността “Кури дере”, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от “склад за стъкла и услуги” за “жилищно строителство, магазини и заведение за обществено хранене” – ниско свободно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - “ЖМ”; Височина на застрояване - до 10.00 м.; Максимална стойност на Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Проектът за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ да се съгласува със специализираните контролни органи, експлоатационните дружества и РИОСВ - Благоевград, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Разрешението за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на имот с №004012 (образуван от имот с №004002) в местността “Кури дере”, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащите ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед № 529/14.06.2004 г. на Кмета на Община Благоевград и ЧИПР, одобрен със Заповед № 102/31.01.2006 г. на Зам.-кмета на Община Благоевград, определен със Заповед №803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите за които се отнася.

Приложение:

1. Скица на поземлен имот №Ф00923/30.12.2015 г., издадена от Общинска служба по Земеделие - Благоевград;
2. Копие от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том II, рег. №3153, дело №189 от 07.12.2015 г. на нотариус Дора Аврамова, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с Акт № 94, том XXI, вх. рег. № 5914 от 07.12.2015 г.;
3. Копие от ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед № 529/14.06.2004 г. на Кмета на Община Благоевград;

4. Копие от ЧИПР, одобрен със Заповед № 102/31.01.2006 г. на Зам.-кмета на Община Благоевград, определен със Заповед №803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград и заявление;

5. Предложение за ПУП - ПЗ.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед №149/08.02.2016 г. на Кмета на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 245

Благоевград, 29.02.2016 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; одобрен ПУП - ПЗ със Заповед № 1455/17.12.2013г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № К33-06 от 26.03.2014г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните; Скица-проект № 15-1928/05.01.2016г., издадена от СГКК Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 6 от протокол № 3/19.01.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 22.02.2016г. и заявление с вх. № 0120Б-8/17.02.2016г. от Роза Чимева Оркова.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на имот с идентификатор 04279.151.2 в местността "Колибите" по кадастралната карта на гр. Благоевград за образуване на 2 /два/ броя нови имоти с идентификатори 04279.151.66 с предназначение "за гробищен парк" и 04279.151.67 с предназначение "за обслужващ път".

Специфични параметри - паркиране в имота; обръщателна площадка; достъп до имота с нормални габарити и радиуси на криви.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение плана за застрояване /ПЗ/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ предписанието по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1455/17.12.2013г. на Кмета на Община Благоевград за имот с идентификатор 04279.151.2 в местността "Колибите" по кадастралната карта на гр. Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Предложение за ПУП - изменение на ПЗ;
2. Скица-проект № 15-1928/05.01.2016г., издадена от СГКК – Благоевград;
3. Копие от Решение № 6 от протокол № 3/19.01.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията;
4. Копие от Заповед № 1455/17.12.2013г. на Кмета на Община Благоевград;
5. Копие от Решение № К33-06 от 26.03.2014г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните;
6. Копие от нотариален акт, вписан в Служба по вписванията с № 132, том X, дело 2487, вх. рег. № 4395 от 20.10.2008г.

ИНЖ. ЯНКО ЯНКОВ

Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград
Упълномощен със Заповед № 149 от 08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград

