



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 205...

Благоевград 21.02....2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ; ЗРП одобрен със Заповед № 888/10.11.1994 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-35/29.06.2015 г. на ИД на АГКК; Решение № 13 по Протокол № 50 от 12.12.2017 г. на ОЕС по УТ; Решение № 13 по Протокол № 1 от 26.01.2018 г. на Общински съвет – Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 16.02.2018 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-28/18.04.2017 г. от Борис Иванов Иванов, Анка Борисова Стойчева, Спасунка Борисова Христова, Кирил Борисов Светецов, Емилия Ангелова Светецова, Валери Спиров Станков, Ангел Иванов Иванов, Здравка Атанасова Иванова, Ангелина Михайлова Стоянова, Александър Михайлов Иванов, Венета Димитрова Христова, Георги Петков Костадинов, Димитър Петков Костадинов, Александър Петков Костадинов и Иван Борисов Иванов

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за улична регулация (ПУР) в кв. 7 и кв. 8 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград с цел отпадане на улица с осови точки О.Т. 70 – О.Т. 69 – О.Т. 68 – О.Т. 67 – О.Т. 66 и образуване на улица тупик с О.Т. 26а – О.Т. 71а – О.Т. 70а – О.Т.70б.

2. Изменение на западната улична регулационна линия на УПИ III и УПИ IV в кв. 8 по имотни граници на имоти с идентификатори 27231.501.269 и 27231.501.268 по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград.

3. Изменение плана за регулация (ПР) на УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI в кв. 8; УПИ I, УПИ II, УПИ VIII и УПИ IX в кв. 9; УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX в кв. 7 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград, както следва:

– образуване на нови УПИ III-501.269, УПИ IV-501.268 и УПИ VI-501.266 в кв. 8 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград;

– образуване на нов УПИ I-501.209 в кв. 9 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 27231.501.209 по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград.

– изменение на страничната регулационна линия между УПИ I и УПИ II в кв. 9 по имотни граници на имот с идентификатор 27231.501.209 и между УПИ VIII и УПИ IX в кв. 9 по имотни граници на имот с идентификатор 27231.501.210.

– образуване на нов УПИ IX-201.208 в кв. 7 по имотни граници на имот с идентификатор 27231.501.208 по КК на с. Еленово и нови УПИ VI-501.204, УПИ VII-501.204, УПИ VIII-501.207 в кв. 7 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия РП, одобрен със Заповед № 888/10.11.1994 г. на Кмета на Община в частта, за която се отнася.

Приложение:

1. Заявление № АП-0120Б-28/18.04.2017 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/
3. Нотариален акт № 127, том VI, рег. № 13415, дело № 1003/2016 г.
4. Нотариален акт № 29, том II, рег. № 5726, дело № 211/2007 г.
5. Нотариален акт № 173, том II, дело № 1298/1994 г.
6. Нотариален акт № 63, том VI, рег. № 13509, дело № 841/2012 г.
7. Нотариален акт № 191, том VII, дело № 2461/1993 г.
8. Нотариален акт № 130, том II, рег. № 3854, дело № 313/2009 г.
9. Нотариален акт № 55, том III, рег. № 6257, дело № 396/2014 г.
10. Нотариален акт № 150, том III, рег. № 8619, дело № 502/2005 г.
11. Нотариален акт № 24, том IV, рег. № 8343, дело № 537/2014 г.
12. Нотариален акт № 103, том I, дело № 310/1986 г.
13. Договор за доброволна делба № 44, том VII, рег. № 14885/2005 г.
14. Решение № 13, Протокол № 50/12.12.2017 г. на ОЕС по УТ
15. Решение № 13, Протокол № 1/26.01.2018 г. на ОбС - Благоевград
16. Скица № 1067/15.11.2017 г. издадена от Община Благоевград

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителството и сигурността
на Община Благоевград*

*Упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград*





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ ...227...

Благоевград01.03...2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Кмета на Община Благоевград и ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1017/01.10.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; нотариален акт за дарение на недвижим имот № 45, том I, рег. № 1425, дело № 30 от 21.04.2017 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 182, том V, рег. № 1597, дело № 838 от 21.04.2017 г.; нотариален акт № 188, том V, рег. № 13535, дело № 896 от 24.11.2017 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 59, том XVIII, рег. № 5499, дело № 2888 от 24.11.2017 г.; Становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Благоевград от 24.01.2018 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-5/17.01.2018 г. от Йордан Методиев Соколов, Димитър Асенов Соколов, Соня Илиева Николова и Румяна Чорбаджийска – началник-отдел „Общинска собственост“ при Община Благоевград

РАЗРЕШАВАМ изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ XV-239, 449, 238 в кв. 30 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград** за разделяне на УПИ XV-239, 449, 239 на два урегулирани поземлени имота: нов УПИ XV- 449, 239 и нов УПИ XXI-238, 239 в кв. 30 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по **чл. 5, ал. 5 от ЗУТ**.

На основание **чл. 135, ал. 6 от ЗУТ** заповедта по **чл. 135, ал. 3 от ЗУТ** спира прилагането на действащия ЗРП одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Кмета на Община Благоевград и ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1017/01.10.2004 г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ XV-239, 449, 238 в кв. 30 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград в частта, за която се отнася.

Приложение:

1. Предложение за изменение на плана за регулация (ПР);
2. Копие на нотариален акт за дарение на недвижим имот № 45, том I, рег. № 1425, дело № 30 от 21.04.2017 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 182, том V, рег. № 1597, дело № 838 от 21.04.2017 г.;
3. Копие на нотариален акт № 188, том V, рег. № 13535, дело № 896 от 24.11.2017 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 59, том XVIII, рег. № 5499, дело № 2888 от 24.11.2017 г.;
4. Скица № 58/22.01.2018 г. издадена от Община Благоевград;
5. Становище на Главния архитект от 24.01.2018 г.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителството и сигурността
на Община Благоевград*

*Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград*



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 228/...

Благоевград 01.02.2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПУП – ПРЗ, одобрен с Решение № 201 по протокол № 7 от 07.08.2009 г. на Общински съвет – Благоевград; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград, Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастър за одобряване на кадастрална карта на землище Благоевград, Решение № 84 от 26.02.2010 г. на Административен съд – Благоевград; нотариален акт № 61, том II, рег. № 348, дело № 510 от 21.03.1997 г.; нотариален акт № 75, том III, рег. № 981, дело № 1407 от 10.09.1998 г.; удостоверение с изх. № Б-02-486/16.06.2006 г., издадено от ОСЗГ – Благоевград; Решение № 10 по протокол № 50 от 12.12.2017 г. на ОЕС по УТ; Решение № 12 по протокол № 1 от 26.01.2018 г. на Общински съвет – Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 23.02.2018 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-54/24.11.2017 г. от Евгени Николов Матрачки

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ПУР) в частта на улица от о.т. 305 – о.т. 306 – о.т. 307 до о.т. 304 по плана на ж. к. „Еленово - 2“, гр. Благоевград и изменение на крайна регулационна линия за имоти с идентификатори 04279.310.3467 и 04279.627.4 по КК на Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП – ПРЗ, одобрен с Решение № 201 по протокол № 7 от 07.08.2009 г. на Общински съвет – Благоевград за улица от о.т. 305 – о.т. 306 – о.т. 307 до о.т. 304 по плана на ж. к. „Еленово - 2“, гр. Благоевград в частта, за която се отнася.

Приложение:

1. Предложение за изменение на плана за улична регулация (ПУР);
2. Копие на нотариален акт № 61, том II, рег. № 348, дело № 510 от 21.03.1997 г.;
3. Копие на нотариален акт № 75, том III, рег. № 981, дело № 1407 от 10.09.1998 г.;
4. Копие на удостоверение с изх. № Б-02-486/16.06.2006 г., издадено от ОСЗГ – Благоевград;
5. Копие на Решение № 10 по протокол № 50 от 12.12.2017 г. на ОЕС по УТ;
6. Копие на Решение № 12 по протокол № 1 от 26.01.2018 г. на Общински съвет – Благоевград;
7. Скица № 898/02.10.2017 г. издадена от Община Благоевград;
8. Скица № 15-500144-12.10.2017 г. издадена от СГКК – Благоевград;
9. Скица № 15-616531-05.12.2017 г. издадена от СГКК – Благоевград;
10. Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 23.02.2018 г.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителството и сигурността
на Община Благоевград*

*Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград*



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ...²³⁶...

Благоевград^{02.03}...2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 208 от ЗУТ; ПУП – ПРЗ, одобрен с Решение № 203 по протокол № 7 от 07.08.2009 г. на Общински съвет – Благоевград; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград, Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастър за одобряване на кадастрална карта (КК) на землище Благоевград, последно изменение със Заповед № РД-14-01-30/15.02.2008 г. на Началника на СГКК – Благоевград; Решение № 398 от 22.07.2010 г. на Административен съд – Благоевград; нотариален акт № 178, том I, рег. № 4452, дело № 163 от 05.03.2008 г., вписан в служба по вписванията с Акт № 84, том II, рег. № 618, дело № 462 от 05.08.2008 г.; Решение № 6 по протокол № 51 от 19.12.2017 г. на ОЕС по УТ; Решение № 14 по протокол № 1 от 26.01.2018 г. Общински съвет – Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 23.02.2018 г. и искане с вх. № П-00-2213/04.10.2017 г. от Сергей Йорданов Терзийски

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение на плана за регулация (ПР)** на УПИ IX-70 „за жилищно строителство“, УПИ X -, „за трафопост“ и УПИ II-35, 44, 45 „за гаражи“ в кв. 70 по плана на ж. к. „Орлова чука“, гр. Благоевград с цел образуване на нов УПИ X-624.70 с предназначение „за жилищно строителство“, нов УПИ II-35, 34 с предназначение „за гаражи“ и нов УПИ XVII с предназначение „за трафопост“.

2. **План за застрояване** на новообразуван УПИ X-624.70 в кв. 70 по плана на ж. к. „Орлова чука“, гр. Благоевград – средно жилищно свободно застрояване.

3. **План за застрояване** на новообразуван УПИ XVII-, „за трафопост“ в кв. 70 по плана на ж. к. „Орлова чука“, гр. Благоевград – ниско свободно застрояване.

ПУП да се изработи при условията на чл. 16 от ЗУТ за имот с идентификатор 04279.624.70 по КК на Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с Общ устройствен план на община Благоевград: Устройствена зона – „Жк“; Устройствени показатели: Височина на застрояване – до 15,00 м; Максимална стойност на Кинт. – 2,5; Плътност на застрояване – максимум 50%; Плътност на озеленяване – минимум 40%.

Специфични параметри – паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешаването за изменение на ПУП – ПРЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП – ПРЗ одобрен с Решение № 203 по протокол № 7 от 07.08.2009 г. на Общински съвет – Благоевград за УПИ IX-70 „за жилищно строителство“, УПИ X -, „за трафопост“ и УПИ II-35, 44, 45 „за гаражи“ в кв. 70 по плана на ж. к. „Орлова чука“, гр. Благоевград в частта, за която се отнася.

Приложение:

1. Предложение за изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ);

2. Копие на нотариален акт № 178, том I, рег. № 4452, дело № 163 от 05.03.2008 г., вписан в служба по вписванията с Акт № 84, том II, рег. № 618, дело № 462 от 05.08.2008 г.;
3. Копие на Решение № 398 от 22.07.2010 г. на Административен съд – Благоевград;
4. Копие на Решение № 6 по протокол № 51 от 19.12.2017 г. на ОЕС по УТ;
5. Решение № 14 по протокол № 1 от 26.01.2018 г. Общински съвет – Благоевград;
6. Скица № 963/16.10.2017 г., издадена от Община Благоевград;
7. Скица № 15-550600-06.11.2017 г., издадена от СГКК – Благоевград;
8. Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 23.02.2018 г.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителството и сигурността
на Община Благоевград*

*Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград*



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 299

Благоевград, 03.03.2018 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ; чл. 135 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 09.03.2018 г.; Решение № 55 по Протокол № 4 от 23.02.2018 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № 8 по Протокол № 6 от 13.02.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Договор № ПС-00-00127 за отстъпено право на строеж от 22.12.2017 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 140, том XX, дело № 2890, вх. рег. № 6163/22.12.2017 г.; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 50/19.01.2005 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, определен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 62/24.01.2005 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, определен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 63/24.01.2005 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, определен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПУР, одобрен със Заповед № 953/24.07.2014 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 203-ЧР/17.07.2014 г. на Кмета на Община Благоевград; Катастрална карта и катастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и заявление с вх. № АП-0120В-6/09.02.2018 г. от Кирил Миланов Анашев - Министър на здравеопазването

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

I. Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение плана за улична регулация (ПУР) за нова задънена улица с О.Т. 97а-О.Т. 97б-О.Т.97в.
2. Изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ "Балница", кв. 35 по плана на IV микрорайон, Благоевград с цел образуване на нов УПИ X, с предназначение за "център за спешна медицинска помощ", отреден за имот с идентификатор 04279.603.495 по катастрална карта на Благоевград.
3. План за застрояване (ПЗ) на новообразуван УПИ X_{603.495}, кв. 35 по плана на IV микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.603.495 по катастрална карта на Благоевград - ново средно свободно застрояване.

II. Инвестиционен проект за център за спешна медицинска помощ (ЦСМП), навес за линейки, дизел генератор и паркинг в УПИ X, кв. 35 по плана на IV микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.603.495 по катастрална карта на Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен

Общ устройствен план на община Благоевград:

Устройствена зона: „Оо“

Височина на застрояване - максимум 15.00 м.

Максимална стойност на Кинг - 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 30%.

Инвестиционният проект подлежи на съгласуване по реда на чл. 143, ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изработване на КПИИ да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащите ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 50/19.01.2005 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, определен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 62/24.01.2005 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, определен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен със Заповед № 63/24.01.2005 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, определен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПУР, одобрен със Заповед № 953/24.07.2014 г. на Заместник-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 203-ЧР/17.07.2014 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите за които се отнася.

Приложение:

1. Копие от Скица на имот № 15-580692/20.11.2017 г., издадена от СГКК - Благоевград
2. Скица на имот № 16/09.01.2018 г., издадена от Община Благоевград
3. Копие от Акт № 7296 за частна общинска собственост от 23.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 107, том XVI, дело № 2237, вх. рег. № 4920 от 25.10.2017 г.
4. Копие от Договор № ПС-00-00127 за отстъпено право на строеж от 22.12.2017 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 140, том XX, дело № 2890, вх. рег. № 6163 от 22.12.2017 г.
5. Решение № 55 по Протокол № 4 от 23.02.2018 г. на Общински съвет Благоевград
6. Решение № 8 по Протокол № 6 от 13.02.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията
7. Копие-извадка от ЗРП
8. Предложение за ПУП-изменение ПРЗ

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА
Заместник-кмет по строителство
и сигурност на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 301

Благоевград, 09.03.2018 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 02.03.2018 г.; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1137/30.05.2008 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – изменение ПЗ, одобрен със Заповед № 1478/08.12.2017 г. на Зам.-кмета на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № АР-49-06/22.06.2017 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД “Земеделие” Благоевград; Удостоверение № 25-16700-08.02.2018 г. за приемане на проект за изменение на КК и КР, издадено от СГКК – Благоевград и във връзка със заявление с вх. № АП-0120В-7/16.02.2018 г. от Павел Стойнев Ангелов.

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имоти с идентификатор 04279.54.87 и 04279.54.88 с цел образуване на нов имот с идентификатор 04279.54.103, местност “Шейница – Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград с предназначение “за жилищно строителство” – ниско свободно застрояване.

2. Инвестиционен проект за жилищна сграда в имот с идентификатор 04279.54.103, местност “Шейница – Ш.24” по кадастралната карта на Благоевград

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - “ЖМ1”; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 8.00 м.; Максимална стойност на Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри – паркиране в имота; Застрояването да се съобрази с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Разрешаването за изработване на ПУП - изменение на ПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135; ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП – изменение ПЗ, одобрен със Заповед № 1478/08.12.2017 г. на Зам.-кмета на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевг. в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Копие от нотариален акт № 43, том I, рег. № 924, дело № 40 от 25.01.2018 г., по описа на нотариус Искра Кутева с район на действие РС Благоевград и рег. № 241 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 160, том I, дело № 104, вх. рег. № 277 от 25.01.2018 г.

2. Скица № 15-81288-09.02.2018 г. на поземлен имот, издадена СГКК – Благоевград

3. Копие от Удостоверение № 25-16700-08.02.2018 г. за приемане на проект за изменение на КК и КР, издадено от СГКК – Благоевград
4. Копие от ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1137/30.05.2008 г. на Кмета на Община Благоевград;
5. Копие от ПУП – изменение ПЗ, одобрен със Заповед № 1478/08.12.2017 г. на Зам.-кмета на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград;
6. Копие от Решение № АР-49-06/22.06.2017 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД “Земеделие” Благоевград
7. Предложение за ПУП – ПЗ

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и сигурността,

Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 415

Благоевград 22.03.2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 215/23.03.1998 г. на Кмета на Община Благоевград; акт за частна общинска собственост № 7386 от 23.11.2017 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 88, том XVIII, дело № 2594, вх. рег. № 5540 от 28.11.2017 г.; Становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Благоевград от 20.03.2018 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-13/21.02.2018 г. Румяна Чорбаджийска – началник-отдел „Общинска собственост“ в Община Благоевград

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ V-6110 в кв. 28 по плана на VII-ми микрорайон, гр. Благоевград за изменение на страничните регулационни линии на УПИ V-6110 по имотните граници на имот с идентификатор 04279.623.247 по кадастрална карта на Благоевград и отреждане на УПИ V за имот с идентификатор 04279.623.247.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта спира прилагането на действащия ЗРП одобрен със Заповед № 215/23.03.1998 г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ V-6110 в кв. 28 по плана на VII-ми микрорайон, гр. Благоевград в частта, за която се отнася.

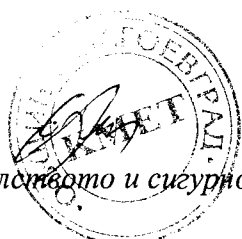
Приложение:

1. Предложение за изменение на плана за регулация (ПР);
2. Копие акт за частна общинска собственост № 7386 от 23.11.2017 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 88, том XVIII, дело № 2594, вх. рег. № 5540 от 28.11.2017 г.;
3. Копие от кадастрален и регулационен план от 1998 г.
4. Скица № 1179/20.12.2017 г. издадена от Община Благоевград;
5. Скица № 15-136114-06.03.2018 г. издадена от СГКК – Благоевград;
6. Становище на Главния архитект от 20.03.2018 г.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и сигурността
на Община Благоевград

Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 418

Благоевград, 22.03.2018 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 21.03.2018 г.; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и във връзка със заявление с вх. № АП-0120В-8/20.02.2018 г. от Андрей Димитров Воденичаров и Иван Димитров Воденичаров – представляващи и управляващи “ВОДИБИЛД” ООД.

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ПЗ) на УПИ VI-1370, кв. 106 по плана на V микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.604.288 по кадастралната карта на Благоевград, за промяна характера на основното застрояване от “ниско” в “средно” свободно жилищно застрояване.

2. Инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ VI-1370, кв. 106 по плана на V микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.604.288 по КК на Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - “Жс”; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 15.00 м.; Максимална стойност на Кинг. - 2.0; Плътност на застрояване - максимум 70%; Плътност на озеленяване - минимум 30%.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Разрешаването за изработване на ПУП - изменение на ПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Копие от нотариален акт № 7, том VII, рег. № 13186, дело № 1069 от 21.12.2015 г., по описа на нотариус Искра Кутева с район на действие РС Благоевград и рег. № 241 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 123, том XXII, дело № 2607, вх. рег. № 6247 от 21.12.2015 г.
2. Скица № 15-48553-25.01.2018 г. на поземлен имот, издадена СГКК – Благоевград
3. Скица № 199/22.02.2018 г., издадена от Община Благоевград
4. Предложение за ПУП – изменение ПЗ

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и сигурността,
Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на
Кмета на Община Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№⁴¹⁷.....

Благоевград^{22.03}.....2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград, изменен със Заповед № 183/17.02.2005 г. и Заповед № 780/07.04.2009 г. на Кмета на Община Благоевград и ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1133/24.10.2012 г. на Кмета на Община Благоевград; нотариален акт № 95, том I, рег. № 1665, дело № 87 от 09.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 89, том II, дело № 207, вх. рег. № 504 от 09.02.2018 г.; нотариален акт № 117, том III, рег. № 1049, дело № 1476 от 17.09.1998 г. и нотариален акт № 28, том II, дело № 944 от 25.09.1991 г.; Становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Благоевград от 19.03.2018 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-15/26.02.2018 г. от Румяна Янева Николова, Иван Еленков Николов, Кирил Тодоров Ангелов и Василка Емилова Ангелова

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ III-4848 в кв. 9 по плана на кв. „Струмско“, гр. Благоевград за изменение на страничната регулационна линия на УПИ III-4848 към УПИ II-4849 по имотната граница на имот с идентификатор 04279.628.127 по кадастрална карта на Благоевград и отреждане на УПИ III за имот с идентификатор 04279.628.127 и 04279.628.440.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по **чл. 5, ал. 5 от ЗУТ**.

На основание **чл. 135, ал. 6 от ЗУТ** заповедта спира прилагането на действащия ЗРП одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград, изменен със Заповед № 183/17.02.2005 г. и Заповед № 780/07.04.2009 г. на Кмета на Община Благоевград и ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1133/24.10.2012 г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ III-4848 в кв. 9 по плана на кв. „Струмско“, гр. Благоевград в частта, за която се отнася.

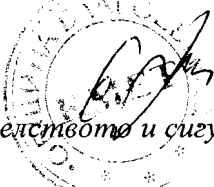
Приложение:

1. Предложение за изменение на плана за регулация (ПР);
2. Копие на нотариален акт № 95, том I, рег. № 1665, дело № 87 от 09.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 89, том II, дело № 207, вх. рег. № 504 от 09.02.2018 г.;
3. Копие на нотариален акт № 117, том III, рег. № 1049, дело № 1476 от 17.09.1998 г.;
4. Копие на нотариален акт № 28, том II, дело № 944 от 25.09.1991 г.
5. Скица № 232/27.02.2018 г. издадена от Община Благоевград;
6. Становище на Главния архитект от 19.03.2018 г.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителството и сигурността
на Община Благоевград*

*Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград*





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 498

Благоевград, 26.03.2018 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 113 от ЗУТ; чл. 27, ал. 3 от ЗУТ; ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 244 от Протокол № 11 от 16.09.2011г. на Общински съвет Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград и заявление с вх. № АП-0120В-10/01.03.2018г. от "Китанов" ЕООД, представлявано от Спас Атанас Китанов – управител и Георги Димитров Кехайов.

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. Работен устройствен план за ново средно свързано застрояване на УПИ V_{602.147}, имот с идентификатор 04279.602.147 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ VI, имоти с идентификатори 04279.602.287 и 04279.602.286 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ IV_{602.120,602.121,602.518}, имот с идентификатор 04279.602.121 по кадастралната карта на Благоевград в кв. 7 по плана на „Стопански двор“, Благоевград.

2. Инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ V_{602.147} в кв. 7 по плана на „Стопански двор“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.602.147 по кадастралната карта на Благоевград - ново средно застрояване, свързано със съществуващото застрояване в УПИ IV_{602.120,602.121,602.518}, имот с идентификатор 04279.602.121 по кадастралната карта на Благоевград и новопредвиденото застрояване УПИ VI, имоти с идентификатори 04279.602.287 и 04279.602.286 по кадастралната карта на Благоевград в кв. 7 по плана на „Стопански двор“, Благоевград.

Устройствена зона - "Смф"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 15.00м.; Максимална стойност на Кинт – (не се ограничава); Плътност на застрояване - (не се ограничава); Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на РУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на РУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Приложение:

1. Скица № 15-67526/02.02.2018г., издадена от СГКК Благоевград;
2. Скица № 162/14.02.2018г., издадена от Община Благоевград;
3. Копие от нотариален акт № 156, том II, рег. № 3121, дело № 346 от 02.09.1999г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 124, том III, дело № 346 от 02.09.1999г.;
4. Копие от нотариален акт № 99, том I, рег. № 2036, дело № 91 от 01.11.2013г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 58, вх. рег. № 4627, том XVI, дело № 1893 от 01.11.2013г.;
5. Копие от нотариален акт № 117, том I, рег. № 2281, дело № 107 от 09.12.2013г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 19, вх. рег. № 5190, том XVIII, дело № 2174 от 09.12.2013г.;
6. Копие от нотариален акт № 107, том I, рег. № 1605, дело № 99 от 23.04.2010г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 197, вх. рег. № 1218, том IV, дело № 703 от 23.04.2010г.;
7. Предложение за РУП.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 504

Благоевград, 24.03.2018 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; КРП, одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001 г. на Кмет на Община Благоевград; ЧИПРЗ, одобрен със Заповед № 1345/20.12.2004 г. на Заместник-кмет, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 26.03.2018 г. и заявление с вх. № АП-0120В-9/21.02.2018 г. от Любка Живкова Гошева и Олег Огнянов Гошев.

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

I. Подобен устройствен план (ПУП):

- 1. Изменение на плана за регулация (ПР)** за промяна предназначението на УПИ IV₄₃₆₅, кв. 9 по плана на Промислена зона, Благоевград от „за офиси“ в „за офиси, сграда за съхранение и опаковане на пчелни продукти и жилищно строителство“.
- 2. Изменение на плана за застрояване (ПЗ)** на УПИ IV₄₃₆₅, кв. 9 по плана на Промислена зона, Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.61 по кадастралната карта на Благоевград за предвиждане на втора сграда на основното застрояване – ново ниско свободно застрояване, при спазване на устройствената зона и устройствени показатели съгласно Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград.
Устройствена зона – „Пп“
Височина на застрояване – до 10.00 м.
Максимална стойност на Кинт. – 2.5
Плътност на застрояване – максимум 60 %
Плътност на озеленяване – минимум 20 %.

II. Инвестиционен проект за сграда със смесено предназначение в УПИ IV₄₃₆₅, кв. 9 по плана на Промислена зона, Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.61 по кадастралната карта на Благоевград – ново ниско свободно застрояване.

Разрешението за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията за обема, съдържанието и графичното оформяне по Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

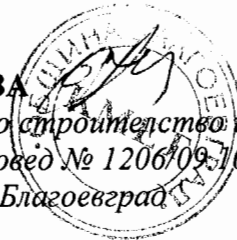
Проектът за ПУП да се съгласува с РЗИ Благоевград и РИОСВ Благоевград.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЧИПРЗ, одобрен със Заповед № 1345/20.12.2004 г. на Заместник-кмет, упълномощен със Заповед № 803/09.08.2004 г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ IV₄₃₆₅, кв. 9 по плана на Промислена зона, Благоевград, имот с идентификатор 04279.619.61 по кадастралната карта на Благоевград, в частите за който се отнася.

2. Копие на Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 188 том III, рег. № 8246, дело № 520 от 2016 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 169, том XI, дело № 1459, вх. рег. № 3544 от 17.08.2016 г.
3. Предложение за ПУП – изменение на ПЗ
4. Предложение за ПУП – изменение на ПР
5. Скица на поземлен имот № 15-98844/16.02.2018 г., издадена от СГКК Благоевград
6. Скица на сграда № 15-98847/16.02.2018 г., издадена от СГКК Благоевград.

ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителство и сигурност,
оправощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на
Кмета на Община Благоевград*





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 506

Благоевград, 28.03.2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 2/05.01.1985 г. на Общински народен съвет Благоевград; КРП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на КП, одобрен със Заповед № 1511/07.11.2014 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП – ПР и ПУР, одобрен със Заповед № 1412/22.11.2017 г. на Заместник-кмет по строителство и сигурност, упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 27.03.2018 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-7/12.02.2018 г. от Венцислав Димитров Бракадански и Димитър Евгимов Бракадански.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на УПИ XIV₂₅₂ и УПИ XV₃₇₂, кв. 20 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона „Жм“

Височина на застрояване – до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Максимална плътност на застрояване – 60 %

Минимална озеленена площ – 40 %.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за ПУП да се съгласува с РИОСВ Благоевград.

Разрешението за изработване на изменение плана за застрояване (ПЗ) да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл.135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 2/05.01.1985 г. на Общински народен съвет Благоевград за УПИ XIV₂₅₂ и УПИ XV₃₇₂, кв. 20 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

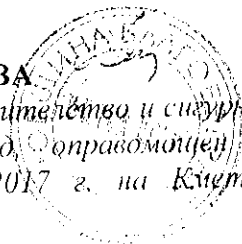
1. Скица № 209/23.02.2018 г., издадена от Община Благоевград
2. Предложение ПУП – ПЗ
3. Копие на Нотариален акт за собственост на недвижим имот на основание давностно владение и наследство № 117, том II, рег. № 3774, дело № 251 от 2007 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 87, том IV, дело № 3404, вх. рег. № 4381 от 06.11.2007 г.
4. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 168, том I, рег. № 1860, дело № 121 от 2016 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 8, том XII, дело № 1489, вх. рег. № 3602 от 19.08.2016 г.
5. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот по реда на ЗУПГМЖСВ № 5, том II, рег. № 3477, дело № 196 от 2009 г., вписан в Служба по

вписванията Благоевград с акт № 144, том XIII, дело № 3555, вх. рег. № 3765 от 02.11.2009 г.

6. Копие на Нотариален акт за право на собственост на недвижим имот – придобит по наследство и давностно владение № 168, том I, рег. № 2672, дело № 160 от 2009 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 198, том IX, дело № 1807, вх. рег. № 2679 от 04.08.2009 г.
7. Копие на Заповед № 1412/22.11.2017 г. на Заместник-кмет по строителство и сигурност, упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград
8. Копие на ПУП – ПР и ПУР, одобрен със Заповед № 1412/22.11.2017 г. на Заместник-кмет по строителство и сигурност, упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителство и сигурност
на Община Благоевград, оправомощен със
Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмет на
Община Благоевград*





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ...513...

Благоевград, 30.03.2014. г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 29.03.2018 г.; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 57/21.01.2014 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; Решение № АР-49-02/23.02.2018 г. на Комисията по чл. 17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград и заявление с вх. № АП-0120Б-13/21.03.2018г. от Величка Павлова Ставрова и Васил Ставров Ставров

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.100.44, местност „Мутишица“ по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за работилница за гуми“ - ново ниско свободно застрояване, образуван от имот с идентификатор 04279.100.17 с предназначение „за жилищно строителство“.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на община Благоевград:

Устройствена зона: „Жм“

Височина на застрояване - максимум 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 6 от Закона за пътищата.

ПУП-ПЗ да се съгласува със специализираните контролни органи. РИОСВ и експлоатационните дружества по чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване план за застрояване за имот с идентификатор 04279.100.44, местност „Мутишица“ по кадастрална карта на Благоевград, образуван от имот с идентификатор 04279.100.17, местност „Мутишица“ по кадастрална карта на Благоевград да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 57/21.01.2014 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Скица № 15-148500/12.03.2018 г. на поземлен имот, издадена от СГКК-Благоевград
2. Скица № 15-148499/12.03.2018 г. на поземлен имот, издадена от СГКК-Благоевград
3. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 96, том I, рег. № 1600, дело № 72/01.06.2015 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 39, том I, дело № 1036, вх. рег. № 2590 от 01.06.2015 г.
4. Копие от Констативен акт от 12.02.2014 г.
5. Копие от Заповед № 57/21.01.2014 г. на Кмета на Община Благоевград
6. Копие от Решение № АР-49-02/23.02.2018 г. на Комисията по чл. 17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград
7. Копие от ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 57/21.01.2014 г. на Кмета на Община Благоевград
8. Предложение за ПУП - ПЗ

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА
Заместник-кмет по строителство,
и сигурност на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г.
на Кмета на Община Благоевград