



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ ...1009...

Благоевград, ...01.06.2015 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; РП, одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК и изменение със Заповед КД-14-01-262/11.08.2009г. на Началник на СГКК - Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 28.05.2015г.; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград и заявление с вх. № 0120Б-49/27.04.2015г. от Николай Спасов Николов и Стела Пенчева Николова.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план /ПУП/:

1. За обединяване на УПИ XI⁸⁷⁴¹ и УПИ XII⁸⁷⁴⁰ в кв. 8 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград и образуване на нов УПИ XIX в кв. 8 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград по имотни граници на имоти с идентификатори 04279.619.36 и 04279.619.35 по кадастралната карта на гр. Благоевград и отреждане на нов УПИ XIX в кв. 8 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград за имоти с идентификатори 04279.619.36, 04279.619.35 и 04279.619.42 /общински/ по кадастралната карта на гр. Благоевград.
2. План за застрояване на новообразуван УПИ XIX в кв. 8 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград – ново средно свободно застрояване с предназначение “за сервиз за строителна техника, магазин за резервни части и офиси”.

Устройствена зона - “Пп”;

Устройствени показатели:

Максимална стойност на Кинт. - 2,5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПУП да се съгласува със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Разрешаването за изработване на ПУП - изменение на ПР да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия РП, одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ XI⁸⁷⁴¹ и УПИ XII⁸⁷⁴⁰ в кв. 8 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Копие от нотариален акт № 98, том XIV, дело 1353, вх. рег. 3790 от 21.08.2014г. ;
2. Копие от нотариален акт № 155, том I, дело 261, вх. рег. 377 от 15.02.2008г. ;
3. Скица № 15-428652/21.11.2014г., издадена от СГКК - Благоевград;
4. Скица № 15-424969/20.11.2014г., издадена от СГКК - Благоевград;
5. Скица № 374/03.04.2015г., издадена от Община Благоевград;
6. Копие от Заповед № 1099 от 26.05.2009г. на Кмета на Община Благоевград.

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на Община Благоевград