



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№1183..

Благоевград, ..07.07.2015 г.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ; чл. 150 от ЗУТ; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ЗП, одобрен със Заповед № 2/05.01.1985 г. на Общински народен съвет - Благоевград; Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ; Предложение на Главен архитект на Община Благоевград от 19.06.2015 г.; Удостоверение за наследници № 21/08.06.2015 г., издадено от Община Благоевград; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и заявление с вх. № 0120В - 11/01.06.2015 г. от Атанас Димитров Георгиев

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за УПИ ХХП₃₆₄ и УПИ ХХП₃₆₄, кв. 4 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ - за ново ниско свободно жилищно застрояване.
2. Инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ ХХП₃₆₄, кв. 4 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения проект за Общ устройствен план на Община Благоевград;

Устройствена зона - "ЖМ";

Височина на застрояване - до 10.00м.;

Максимална стойност на Кинт. - 1.2;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

Проектът за ПУП да се съгласува със специализираните контролни органи, РЗИ - гр. Благоевград, РИОСВ - гр. Благоевград и експлоатационните дружества по чл. 128, ал.6 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешаването за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Приложение:

1. Скица № 560/20.05.2015г., издадена от Общинска Благоевград;
2. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 76, том II, вх. рег. № 410, дело № 338/15.03.2001 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград;
3. Копие от нотариален акт за собственост на недвижим имот № 60, том II, вх. рег. № 383, дело № 316/09.03.2001 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград;
4. Копие от Договор № П-00-00359 за замяна на недвижим имот-частна общинска собственост с недвижим имот собственост на физически лица по реда на глава IV от Закона за общинската собственост, № 183, том III, вх. рег. № 942/08.04.2009 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград;

- 5. Предложение за изработване на ПУП - ПЗ;
- 6. Копие-извадка от действащ ЗП.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ

Главен на Община Благоевград

