



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ...1508...

Благоевград, 04.11.2014 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 1309 / 16.03.2001г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК и изменение със Заповед КД-14-01-2/04.01.2010г. на Началник на СГКК - Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 от протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 30.10.2014г. и заявление с вх. № 0120Б-139/24.10.2014г. от Румен Кузманов Калайджиев и Ангелина Димитрова Калайджиева.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план /ПУП/:

1. Изменение на плана за регулация /ПР/ на УПИ IX₇₇₁₄ в кв. 24 по плана на IV^{III} микрорайон, гр. Благоевград по имотни граници на имоти с идентификатори 04279.602.215 и 04279.602.113 по кадастралната карта на гр. Благоевград и отреждане на УПИ IX за имоти с идентификатори 04279.602.215 и 04279.602.113 по кадастралната карта на гр. Благоевград с предназначение за "жилищно строителство и заведение", на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.
2. Изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на УПИ IX в кв. 24 по плана на IV^{III} микрорайон, гр. Благоевград – за ново средно свободно застрояване, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград: Устройствена зона "Жс"; Височина на застрояване - до 15.00м.; Максимална стойност на Кинг. - 2.0; Плътност на застрояване - максимум 70 %; Плътност на озеленяване - минимална озеленена площ - минимум 30%.

Проектът за ПУП да се съгласува със специализираните контролни органи. РИОСВ - Благоевград и експлоатационните дружества по чл. 128, ал.6 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ IX₇₇₁₄ в кв. 24 по плана на IV^{III} микрорайон, гр. Благоевград да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 1309 / 16.03.2001г. на Кмета на Община Благоевград за нов УПИ IX_{602.113.602.215} в кв. 24 по плана на IV^{III} микрорайон, гр. Благоевград в частите, за които се отнася.

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ...1528...

Благоевград,19.11.2014 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 07.11.2014 г.; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №549/20.05.2013г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Скица-проект № 15-393201/30.10.2014 г., издадена от СГКК-Благоевград и заявление с вх. № 0120Б - 145 / 03.11.2014 г. от Красимир Емилов Христов; Петър Асенов Янев; Крум Асенов Янев; Младен Асенов Янев; Асен Василев Янев и Данаила Апостолова Янева

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план /ПУП/:

1. Изменение на плана за застрояване /ПЗ/ за делба на имот с идентификатор 04279.130.58, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастрална карта на гр. Благоевград с цел образуване на 2 /два/ броя нови имота с идентификатори 04279.130.72 и 04279.130.73, с предназначение „за жилищно строителство“.
2. План за застрояване /ПЗ/ за новообразуваните имоти - за ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на община Благоевград:

Устройствена зона: “Смф1”.

Височина на застрояване - максимум 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 1.5;

Плътност на застрояване - максимум 50 %.

Плътност на озеленяване - минимум 30%.

Специфични параметри - паркиране в имотите.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за ПУП - изменение на ПЗ да се съгласува с РИОСВ - Благоевград на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Разрешението за изработване изменение на плана за застрояване на имот с идентификатор 04279.130.58, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастрална карта на гр. Благоевград да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ предписанието по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 549/20.05.2013 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Скица № 15-399393/04.11.2014 г., издадена от СГКК - Благоевград;
2. Скица-проект № 15-393201/30.10.2014 г., издадена от СГКК - Благоевград;
3. Копие от договор за доброволна делба на недвижими имоти вх. № 26, № 3, том I от 08.01.2014 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград;
4. Копие от Заповед № 549/20.05.2013 г. на Кмета на Община Благоевград;
5. Копие от одобрен ПУП-изменение ПЗ;
6. Предложение за ПУП - изменение ПЗ.

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на Община Благоевград