



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1697

Благоевград, 01.12.2014 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 25.11.2014 г.; ПУП - ПРЗ, одобрен Решение №142 от Протокол №7/10.06.2005 г. на Общински съвет - Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград и заявление с вх. № 0120В-19/13.11.2014 г. от Любен Ненков Шумарски.

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. **Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/** за УПИ VII-7673 в кв. 44 по плана на IV ^т микрорайон, гр. Благоевград, имот с идентификатор 04279.601.146 по кадастралната карта на гр. Благоевград – от “ниско свободно застрояване” в “средно свободно жилищно застрояване”.

2. **Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация /ПР/** за УПИ VII-7673 в кв. 44 по плана на IV ^т микрорайон, гр. Благоевград, имот с идентификатор 04279.601.146 по кадастралната карта на гр. Благоевград – за промяна на предназначението от “за ТОХБУ” в “за жилищно строителство”.

3. **Инвестиционен проект** за жилищна сграда в УПИ VII-7673 в кв. 44 по плана на IV ^т микрорайон, гр. Благоевград, имот с идентификатор 04279.601.146 по кадастралната карта на гр. Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - “Жс” с показатели: Н - до 15.00м.; Максимална стойност на Кинт. – 2.0; П застр. - максимум 70%; П. озел. - минимум 30%.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешаването за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ предписанието по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 890/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите за които се отнася.

Приложение:

1. Скица на имот № 126/11.02.2014 г., издадена от Община Благоевград, презаверена на 03.09.2014 г.;
2. Скица на имот № 15-411105 – 11.11.2014 г., издадена от СГКК - Благоевград;
3. Копие от нотариален акт № 122, том XVIII, дело № 1757, вх. рег. № 4944 от 23.10.2014 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград;
4. Предложение за ПУП - изменение ПРЗ.

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1698

Благоевград, 01.12.2014 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 26.11.2014 г.; ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 200 по Протокол № 7/07.08.2009 г. на Общински съвет-Благоевград; Решение № 284/10.06.2010 г. на Административен съд-Благоевград; Решение № 647 по Протокол № 13 от 31.10.2014 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № 20 по Протокол № 42 от 30.09.2014 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград и заявление с вх. № 0120Б - 101 / 24.07.2014 г. от Екатерина Стоянова Шопова, Румяна Стоянова Гоцева, Христина Стоянова Шопова, Екатерина Стоянова Лазарова и Виолета Михайлова Лещарска

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план /ПУП/:

- 1. Изменение на Плана за регулация /ПР/ на УПИ I_{12,15} за жил. стр. и УПИ II общ. за жилищно строителство, кв. 29 по плана на ж.к. Еленово, гр. Благоевград с цел образуване на три нови урегулирани поземлени имота - УПИ I, отреден за имот с идентификатор 04279.626.15, УПИ XV, отреден за имоти с идентификатори 04279.626.15, 04279.626.14 и УПИ XVI, отреден за имоти с идентификатори 04279.626.15, 04279.626.14 по имотни граници на имот с идентификатор 04279.626.15 по кадастрална карта на гр. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ и нов УПИ II_{общ.} с предназначение „за жилищно строителство“ по имотни граници на имот с идентификатор 04279.626.15 по кадастрална карта на гр. Благоевград и до улична регулационна линия с О.Т.122 до О.Т.121 и до имот с идентификатор 04279.626.20.**
- 2. Изменение на Плана за застрояване /ПЗ/ за новообразуваните УПИ I, УПИ XV, УПИ XVI и УПИ II, кв. 29 по плана на ж.к. Еленово, гр. Благоевград - ново средно свободно жилищно застрояване.**

Устройствена зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения проект за ОУП на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Жк";

Височина на застрояване - до 15.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 2.50;

Плътност на застрояване - максимум 50%;

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ да се съгласува с РИОСВ - Благоевград, съгласно чл.128, ал. 6 от ЗУТ.

Разрешаването за изработване на ПУП - изменение на ПРЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.