



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ ...817...

Благоевград, ...04.05.2015 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 22.04.2015 г.; Предложение на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ от 22.04.2015 г.; КРП, одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП - ПР, одобрен със Заповед № 28/08.01.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № 26 по Протокол № 7 от 17.02.2015г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Благоевград; Решение № 196 по Протокол № 3 от 27.03.2015г. на Общински съвет - Благоевград и заявление с вх. № 0120Б-16/03.02.2015 г. от Михаил Иванов Спасов, Иван Стойков Спасов, Ивайло Иванов Спасов, Даниела Иванова Чипова, Костадин Иванов Янакиев и Ангел Стойчев Чучуков.

**РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подобен устройствен план /ПУП/:

1. Изменение на плана за регулация /ПР/ на УПИ IX общ. в кв. 6 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград - за изменение на уличната регулационна линия към имот с идентификатор 04279.620.30 и крайната регулационна линия към имот с идентификатор 04279.36.79 по кадастралната карта на гр. Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 04279.620.42 по кадастралната карта на гр. Благоевград.
2. Изменение на плана за регулация /ПР/ на УПИ IX общ. в кв. 6 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград - за образуване на 3 /три/ броя нови УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV, отредени за имот с идентификатор 04279.620.42 по кадастралната карта на гр. Благоевград с предназначение "за жилищно строителство".
3. План за застрояване на нови УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV в кв. 6 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград - средно свободно жилищно застрояване, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с Общ устройствен план /ОУП/ на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 / 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград.

Устройствена зона - "Смф";

Устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 15.00м.;

Максимална стойност на Кинт. - 2,5;

Плътност на застрояване - максимум 70 %;

Плътност на озеленяване - минимална озеленена площ - минимум 20 %.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за ПУП да се съгласува със специализираните контролни органи, РС "ПБЗН"- гр. Благоевград, РИОСВ - гр. Благоевград и експлоатационните дружества по чл. 128, ал.6 от ЗУТ.

Разрешаването за изработване на ПУП - ПРЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП - ПР, одобрен със Заповед № 28/08.01.2015 г. на Кмета на Община Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Решение № 26 по Протокол № 7 от 17.02.2015г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Благоевград;
2. Решение № 196 по Протокол № 3 от 27.03.2015г. на Общински съвет – Благоевград;
3. Скица № 15-475105/29.12.2014г., издадена от СГКК – Благоевград;
4. Скица № 103/02.02.2015г., издадена от Община Благоевград;
5. Копие от нотариален акт № 145, вх. рег. № 5798, том XXI, дело 2099 от 09.12.2014г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград;
6. Предложение за ПУП – изменение на ПР и ПЗ.

**АТАНАС КАМБИТОВ**  
Кмет на Община Благоевград

