



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ...6,.....

Благоевград, 05.01.2015 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; одобрен ПУП – ПЗ със Заповед № 987/05.08.2014г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № АР-49-09 от 30.09.2014г. на Областна дирекция “Земеделие” - Благоевград; Скица - проект №15-454964/10.12.2014г. на СГКК – Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 05.01.2015г. и заявление с вх. № 0120Б-164/16.12.2014г. от Спасимира Димитрова Юручка и Даниела Радкова Юручка.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план /ПУП/:

1. За делба на имот с идентификатор 04279.310.70 в местността “Петковата валта” по кадастралната карта на гр. Благоевград за образуване на 2 /два/ броя нови имота с идентификатори 04279.310.76 и 04279.310.77 с предназначение “за жилищно строителство”.
2. План за застрояване /ПЗ/на новообразувани имоти с идентификатори 04279.310.76 и 04279.310.77 по кадастралната карта на гр. Благоевград - за ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - “Жм1”;

Устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 8.00м.;

Максимална стойност на Кинт. - 0,9;

Плътност на застрояване - максимум 40 %;

Плътност на озеленяване - минимална озеленена площ - минимум 40 %.

Специфични параметри - паркиране в новообразуваните имоти.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за ПУП да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

Разрешението за изработване на изменение плана за застрояване /ПЗ/ на имот с идентификатор 04279.310.70 в местността “Петковата валта” по КК на гр. Благоевград да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ предписанието по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 987/05.08.2014г. на Кмета на Община Благоевград за новообразувани имоти с идентификатори 04279.310.76 и 04279.310.77 по кадастралната карта на гр. Благоевград, в частите за които се отнася.

АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 19.....

Благоевград, 07.01.2015 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ; одобрен ПУП-ПРЗ с Решение № 246 от Протокол № 11/16.09.2011г. на Общински съвет - Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК и изменение със Заповед: 18-9827/04.07.2014г. на Началник на СГКК - Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 05.01.2015г.; Решение № 24 от Протокол № 46/29.10.2014г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Благоевград; Решение № 751 от Протокол № 15/ 28.11.2014г. на Общински съвет - Благоевград и заявление с вх. № 0120Б-133/20.10.2014г. от Румяна Кирилова Чорбаджийска, началник - отдел "Общинска собственост".

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ за изменение на страничната регулационна линия на УПИ IV₄₅ към УПИ V₄₆ в кв. 1 по плана ж.к. "Запад", гр. Благоевград по имотна граница на имот с идентификатор 04279.609.45 /общински/ по кадастралната карта на гр. Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение плана за регулация /ПР/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ предписанието по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП - ПРЗ, одобрен с Решение № 246 от Протокол № 11/16.09.2011г. на Общински съвет - Благоевград за УПИ IV₄₅ в кв. 1 по плана ж.к. "Запад", гр. Благоевград, имот с идентификатор 04279.609.45 /общински/ по кадастралната карта на гр. Благоевград в частите за които се отнася.

Приложение:

1. Предложение за ПУП – изменение на ПР;
2. Копие от акт за частна общинска собственост № 3812/03.09.2014г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 4085, том XV от 08.09.2014г.
3. Скица №15-383434/23.10.2014г., издадена от СГКК – Благоевград;
4. Скица № 1024/07.10.2014г., издадена от Община Благоевград;
5. Копие от Решение № 24 от Протокол № 46/29.10.2014г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Благоевград;
6. Копие от Решение № 751 от Протокол № 15/ 28.11.2014г. на Общински съвет – Благоевград.

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на Община Благоевград



