



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№475.....

Благоевград, 02.04.2015 г.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ; чл. 150 от ЗУТ; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 / 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ; Предложение на Главен архитект на Община Благоевград от 30.03.2015 г. и заявление с вх. № 0120В - 5/12.03.2015 г. от ЕТ „Георги Чимев-Гесмич“, с управител Георги Николов Чимев

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. **Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/** за имот с № 000391, местност „Джабирци-при овчарн“, землище на с. Падеш, общ. Благоевград с цел промяна предназначението от “стопански двор” в „за кравеферма“ - за ново ниско свободно застрояване.
2. **Инвестиционен проект за кравеферма** в имот с № 000391, местност „Джабирци-при овчарн“, землище на с. Падеш, общ. Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения проект за Общ устройствен план на Община Благоевград;

Устройствена зона - “Пп”;

Височина на застрояване - до 10.00м.;

Максимална стойност на Кинт. - 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

Проектът за ПУП да се съгласува със специализираните контролни органи, РЗИ - гр. Благоевград, РИОСВ - гр. Благоевград и експлоатационните дружества по чл. 128. ал.6 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешаването за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Приложение:

1. Скица № Ф00341/19.03.2012г., презаверена на 05.03.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие-Благоевград;
2. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 137, том XIII, вх. рег. № 3852, дело № 2311/15.11.2010 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград;
3. Мотивирано предложение за изработване на ПУП - ПЗ;
4. Копие-извадка от Общ устройствен план на община Благоевград;

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 513

Благоевград, 06.04.2015 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ; чл. 113, ал. 1 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-32/10.06.2006г. на Изпълнителния директор на АК; Общ устройствен план /ОУП/ на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 02.04.2015г.; Удостоверение за наследници с изх. № 76/14.01.2015г. и заявление с вх. № 0120Б-35/24.03.2015г. от Анка Илчева Христова, Кирил Иванов Христов, Иван Стефанов Христов и Валентин Стефанов Христов.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/:

1. Изменение на страничната регулационна линия на УПИ XI²¹⁷⁶ към УПИ XII²¹⁷⁷ в кв. 112 по плана на V^{III} микрорайон, гр. Благоевград по имотна граница на имот с идентификатор 04279.605.133 по кадастралната карта на гр. Благоевград и отреждане на УПИ XI²¹⁷⁶ за имот с идентификатор 04279.605.133 по кадастралната карта на гр. Благоевград.
2. Изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на УПИ XI²¹⁷⁶ в кв. 112 по плана на V^{III} микрорайон, гр. Благоевград от ниско свързано жилищно застрояване в средно свързано жилищно застрояване на странична регулационна линия с УПИ X²¹⁷⁵ в кв. 112 по плана на V^{III} микрорайон, гр. Благоевград, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.
3. Работен устройствен план /РУП/ за средно свързано застрояване между УПИ XI²¹⁷⁶, УПИ X²¹⁷⁵ и УПИ IX²¹⁷⁴ в кв. 112 по плана на V^{III} микрорайон, гр. Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен **Общ устройствен план на Община Благоевград:**

Устройствена зона - "Жс";

Устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 15.00м.;

Максимална стойност на Кинт. - 2,0;

Плътност на застрояване - максимум 70 %;

Плътност на озеленяване - минимална озеленена площ - минимум 30 %.

При изработването на ПУП и РУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ предписанието по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ XI²¹⁷⁶ в кв. 112 по плана на V^{III} микрорайон, гр. Благоевград в частите, за които се отнася.