



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ .....<sup>559</sup>

Благоевград, .....<sup>5.01</sup>2014 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 03.06.2014 г.; ЗРП, одобрен със Заповед № 323 / 05.09.1994 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 1311 / 16.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД - 18 - 32 / 10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; Решение № 140 по Протокол № 4 от 28.03.2014 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № 14 по Протокол № 3 от 21.01.2014 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и заявление с вх. № 0120Б - 143 / 12.11.2013 г. от Венцислав Янев Безински, Елена Арсенова Безинска, Камелия Арсенова Смиленова, Арсен Иванов Безински, Ангелина Стойцова Безинска и Йордан Янев Безински

**НЕ РАЗРЕШАВАМ** изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация /ПР/ за УПИ XIII<sub>2888</sub> и УПИ XIV<sub>общ.</sub> кв. 103 по плана на ЦГЧ, гр. Благоевград - за промяна на регулационната линия на УПИ XIII към УПИ XIV<sub>общ.</sub> по имотна граница на имот с идентификатор 04279.614.183 като се запази лицето на УПИ XIII към улица и отреждане на УПИ XIII за имот с идентификатор 04279.614.183 по кадастралната карта на гр. Благоевград поради следния мотив:

С внесеното предложение се предвижда да се промени частично регулационната граница на УПИ XIII, кв. 103 по плана на ЦГЧ, гр. Благоевград по имотна граница на имот с идентификатор 04279.614.183 по кадастрална карта на гр. Благоевград към УПИ XIV<sub>общ.</sub> кв. 103 по плана на ЦГЧ, гр. Благоевград. За да се приложат влезлите в сила неприложени дворищнорегулационни планове е необходимо да се сключи договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Договорите с общината по реда на § 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ се сключват във формата и условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ. Във връзка със сключване на предварителен договор е необходимо съгласие от Общински съвет - Благоевград. С така направеното предложение се изменя вътрешната регулационна линия между УПИ XIII и УПИ XIV<sub>общ.</sub> кв. 103 по плана на ЦГЧ, гр. Благоевград, което води до нарушаване изискванията на чл. 31 от ЗУТ за разстояние на основно застрояване до страничните регулационни линии.

С Решение № 140 по Протокол № 4 от 28.03.2014 г. Общински съвет - Благоевград не приема Предложение с изх. № 60-00-69/18.02.2014 г. на Кмета на Община Благоевград относно:

1. Даване съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация /ПР/ за УПИ XIII<sub>2888</sub> и УПИ XIV<sub>общ.</sub> кв. 103 по плана на ЦГЧ, гр. Благоевград - за промяна на регулационната линия на УПИ XIII към УПИ XIV<sub>общ.</sub> по имотна граница на имот с идентификатор 04279.614.183 като се запази лицето на УПИ XIII към улица и отреждане на УПИ XIII за имот с идентификатор 04279.614.183 по кадастралната карта на гр. Благоевград.

2. Възлагане за сключване на договор по реда и условията на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Липсва съгласие на Общински съвет - Благоевград за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ във връзка с прилагане на § 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14 /четирнадесет/ дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Община Благоевград до Административен съд - гр. Благоевград.

**АТАНАС КАМБИТОВ**

Кмет на Община Благоевград