



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ ...662...

Благоевград ...02.05...2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, КРП одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 2/05.01.1985 г. на Кмета на Община Благоевград, АОС № 4271/18.11.2014 г., Решение № 103 по Протокол № 5 от 30.03.2018 г. на Общински съвет – Благоевград, Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 25.04.2018 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-10/23.02.2018 г. от Ангел Даилов – Директор на дирекция „Устройство на територията“

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ПР) на кв. 24 „за гробища“ по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, за изменение на плана за улична регулация (ПУР) от О.Т. 106 до О.Т. 108 и образуване на нов УПИ I с предназначение „за гробищен парк и параклис“.

2. План за застрояване на новообразувания УПИ I в кв. 24 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, устройствена зона Тпг.

Проектът за ПУП-ПЗ да се съгласува със специализираните контролни органи, РЗИ-Благоевград, РИОСВ-Благоевград и експлоатационните дружества по чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изработване на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград и действащия ЗРП одобрен със Заповед № 2/05.01.1985 г. в частта, за която се отнася.

Приложение:

1. Заявление № АП-0120Б-10/23.02.2018 г.
2. Предложение за ПУП – изменение ПР и ПУП-ПЗ
3. АОС № 4271/18.11.2014 г.
4. Скица № 191/21.02.2018 г. издадена от Община Благоевград
5. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 25.04.2018 г.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и сигурността
на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 663

Благоевград 02.05 2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, КЗРП одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Кмета на Община Благоевград, ЧИПУР одобрен със Заповед № 532/30.05.2003 г. на Кмета на Община Благоевград, Нотариален акт № 130, том VII, рег. № 15569, дело № 1212/20.12.2007 г., Нотариален акт № 59, том III, рег. № 5304, дело № 403/25.05.2015 г., Нотариален акт № 106, том VI, дело № 2070/25.11.1993 г., Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 26.04.2018 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-22/23.04.2018 г. от Александър Стефанов Равначки, Маргарита Николова Костадинова, Ели Николова Лишева

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация на УПИ XIX-337 в кв. 8 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, за изменение на страничната регулационна линия на УПИ XIX-337 към УПИ XX-52 по имотната граница на имот с пл. № 337.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия РП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Кмета на Община Благоевград в частта, за която се отнася.

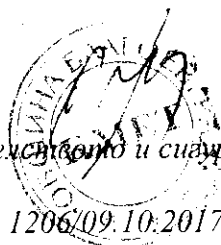
Приложение:

1. Заявление № КРЗ-0120Р-22/23.04.2018 г.
2. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/
3. Нотариален акт № 106, том VI, дело № 2070/1993 г.
4. Нотариален акт № 130, том VII, рег. № 15569, дело № 1212/2007 г.
5. Нотариален акт № 59, том III, рег. № 5304, дело № 403/2015 г.
6. Скица № 480/24.04.2018 г. издадена от Община Благоевград
7. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 26.04.2018 г.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и сигурността
на Община Благоевград

Упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ *723*...

Благоевград, *11.05*.....2018 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 247/20.04.1999г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1008/01.06.2015г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК и изменение със Заповед КД-14-01-174/06.11.2006г. на Началник на СК Благоевград; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 08.05.2018г. и заявление с вх. № АП-0120Б-25/26.04.2018г. от Румен Асенов Шлевнелиев.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация /ПР/ за промяна предназначението на УПИ III₈₀₂₈ имот с идентификатор 04279.625.180 по кадастралната карта на Благоевград в кв. 11 по плана на жк. "Бялата висота", Благоевград от "за жилищно строителство, автомивка, автокъща и диагностика на МПС" в "за жилищно строителство, автомивка, автокъща, пункт за технически прегледи, диагностика на МПС, офис, магазин и склад".
2. План за застрояване /ПЗ/ на УПИ III₈₀₂₈, имот с идентификатор 04279.625.180 по кадастралната карта на Благоевград в кв. 11 по плана на жк. "Бялата висота", Благоевград - средно свободно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Жс"; Устройствени показатели: Височина на застрояване - до 15.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 2.0; Плътност на застрояване - максимум 70 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Специфични параметри - паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал.3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1008/01.06.2015г. на Кмета на Община Благоевград за УПИ III₈₀₂₈ в кв. 11 по плана на жк. "Бялата висота", Благоевград.

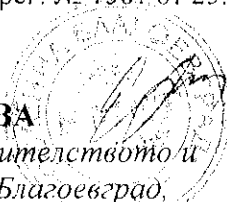
Приложение:

1. Предложение за ПУП - изменение на ПРЗ;
2. Скица № 500/30.04.2018г., издадена от Община Благоевград;
3. Скица № 15-508676/17.10.2017г., издадена от СГКК Благоевград;
4. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 63, том I, рег. № 1099, дело № 57 от 25.04.2014г., вписан в Служба по вписванията с акт № 62, том VI, вх. рег. № 1581 от 25.04.2014г.;
5. Копие от Заповед № 1008/01.06.2015г. на Кмета на Община Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград.*

*оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017г. на
Кмета на Община Благоевград*





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ...~~124~~...

Благоевград ...~~124~~...2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; РП одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИ ПР одобрен със Заповед № 542/03.05.2002 г., ЧИ ПР одобрен със Заповед № 10802/25.10.2002 г., ЧИ ПР одобрен със Заповед № 176/25.02.2003 г., ЧИ ПР одобрен със Заповед № 186/23.03.2004 г., ЧИ ПР одобрен със Заповед № 1230/27.09.2005 г., ЧИ ПР одобрен със Заповед № 148/14.02.2006 г., ПУП ПРЗ одобрен със Заповед № 1417/09.12.2013 г. всички на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК, изменена със Заповед № 18-5498/24.04.2014 г. на Началника на СГКК-Благоевград; нотариален акт № 164, том V, рег. № 12557, дело № 761/27.11.2012 г; Решение № 7 по Протокол № 16 от 02.05.2018 г. на ОЕС по УТ при Община Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 10.05.2018 г. и заявление с вх. № КРЗ-0120Р-36/04.09.2017 г. от Стефан Николов Карабелъв, Живко Кирилов Сучев, Петър Благоев Димов, „Ди Си Корект“ ООД – Диана Страхилова Стойцова, Георгина Андреас Пападопуло и Любима Венциславова Пилевска и заявление с вх. № З-00-154/24.04.2018 г. от Стефан Николов Карабелъв,

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ I₃₈₀₇ в кв. 12 по плана на Промислена зона, Благоевград за образуване на три нови урегулирани поземлени имота: нов УПИ XVIII, за имот с проектен идентификатор 04279.621.106 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за производствени и складови дейности“, нов УПИ XIX за имот с проектен идентификатор 04279.621.107 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за производствени и складови дейности“ и нов УПИ XX за имот с проектен идентификатор 04279.621.108 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за завод за високоговорители, шивашки цех, котелно, антенно стопанство, апаратна, студио и офиси“.

2. Изменение на плана за улична регулация за образуване на нова, вътрешна, обслужваща улица - тупик с осови точки О.Т. 45м, О.Т. 45н, О.Т. 45о, О.Т. 45п, О.Т.45р.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП и ЗУТ.

Подробният устройствен план да се съгласува със Служба по геодезия, картография и кадастър - Благоевград по реда на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за одобряване.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия РП, в частта, за която се отнася.

Приложения:

1. Заявление № КРЗ-0120Р-36/04.09.2017 г.
2. Заявление № З-00-154/24.04.2018 г.
3. Предложение за ПУП – изменение план за регулация /ПР/
4. Нотариален акт № 164, том V, рег. № 12557, дело № 761/27.11.2012 г.

5. Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот с рег. № 2804/16.12.2016г.
6. Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот с рег. № 6321/26.06.2014г.
7. Скица № 15-361291/28.07.2017 г. издадена от СГКК Благоевград
8. Скица № 1026/03.11.2017 г. издадена от община Благоевград
9. Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 10.05.2018 г.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителството и сигурността
на Община Благоевград*

*Упълномощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград*



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 427

Благоевград, 14.05.2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 327/11.03.2010 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № ОД-04/29.04.2010 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Удостоверение № 2, издадено от СГКК Благоевград; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; Разрешение за строеж № 379/17.10.2011 г. на Главен архитект на Община Благоевград; Разрешение за строеж № 361/22.10.2012 г. на Главен архитект на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 03.05.2018 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-18/10.04.2018 г. от Красимир Здравков Войнов, „Виста-02Е“ ЕООД, Веселин Антонов Ангелов, Албена Ботьова Ангелова, лично за себе си и като настойник на Борислава Антонова Ангелова и Луиза Антонова Ангелова.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.129.37, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за шивашки цех, шоурум, складова база и офиси“, с цел образуване на 3 (три) броя нови имота:

- Имот с идентификатор 04279.129.37, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за шивашки цех, шоурум, складова база и офиси“ – ниско свързано застрояване с имот с идентификатор 04279.129.38, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по кадастралната карта на Благоевград и запазване режима на съществуваща сграда.
- Имот с идентификатор 04279.129.79, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за трафопост“ и запазване режима на съществуваща сграда.
- Имот с идентификатор 04279.129.80, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „път за собствени нужди“, осигуряващ достъп до имот с идентификатор 04279.129.79, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по кадастралната карта на Благоевград.

Устройствената зона устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона „Смф1“.

Устройствени показатели: височина на застрояване – до 10.00 м; максимална стойност на Кинт. – 1.5; максимална П застр. – 50 %; минимална П изел. – 30 %.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване на изменение плана за застрояване (ПЗ) да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

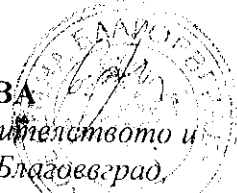
На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащите ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 327/11.03.2010 г. на Кмета на Община Благоевград за имот с идентификатор 04279.129.37, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по кадастралната карта на Благоевград в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Копие на Разрешение за строеж № 379/17.10.2011 г. на Главен архитект на Община Благоевград
2. Копие на Разрешение за строеж № 361/22.10.2012 г. на Главен архитект на Община Благоевград
3. Копие на Разрешение за строеж № 370/11.10.2011 г. на Главен архитект на Община Благоевград
4. Копие на Виза за изработване на инвестиционен проект № 0104-42/15.02.2012 г. на Главен архитект на Община Благоевград
5. Копие на Заповед № 327/11.03.2010 г. на Кмета на Община Благоевград
6. Копие на ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 327/11.03.2010 г. на Кмета на Община Благоевград
7. Копие на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 142, том II, рег. № 4111, дело № 305 от 2015 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 102, том I, дело № 723, вх. рег. № 1854 от 20.04.2015 г.
8. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 140, том V, рег. № 14301, дело № 938 от 2003 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 91, том X, дело № 2369, вх. рег. № 2938 от 23.12.2003 г.
9. Скица на поземлен имот № 15-195527/29.03.2018 г., издадена от СГКК Благоевград
10. Скица на поземлен имот № 15-195584/29.03.2018 г., издадена от СГКК Благоевград
11. Предложение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)
12. Удостоверение № 2, издадено от СГКК Благоевград
13. Копие на Решение № ОД-04 от 29.04.2010 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград
14. Копие на Удостоверение за наследници на Антон Бориславов Ангелов с изх. № 221/24.01.2018 г., издадено от Община Благоевград.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителството и
сигурността на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на
Кмета на Община Благоевград*





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 737

Благоевград, 16.05.2018 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 09.05.2018 г.; ОУП на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; Нотариално заверена декларация с рег. № 3684/05.04.2018 г. на нотариус Красимира Минкова – нотариус с район на действие РС Благоевград и рег. № 415 на Нотариалната камара; и във връзка със заявление с вх. № АП-0120В-14/27.03.2018 г. от арх. Веселин Атанасов Белинчев – упълномощен представител на Иван Емилов Ганчев, Малина Андонова Миленкова, Спаска Петрова Мирчева, Мила Петрова Златанова, Павел Стефанов Ангелов, Невенка Павлова Амова, Кирилка Пецева Ангелова, Петър Илиев Първанов, Димка Пейчева Апостолова и Михаил Петров Първанов, съгласно ноариално заверено пълномощно с рег. № 342/13.01.2018 г. на Красимира Минкова – нотариус с рег. № 415 на НК и район на действие РС Благоевград; Петър Илиев Първанов – упълномощен представител на Зорница Илиева Първанова, съгласно ноариално заверено пълномощно с рег. № 198/22.01.2018 г. на Румен Генев – нотариус с рег. № 485 на НК и район на действие РС Ихтиман; Мария Славеева Стоянова – упълномощен представител на Дафинка Пейчева Стоянова и Димка Пейчева Апостолова, съгласно ноариално заверено пълномощно с рег. № 1037/10.03.2017 г. на Сергей Янков – нотариус в район Бургас и рег. № 542 на НК, и ноариално заверено пълномощно с рег. № 533/26.01.2018 г. на Дарина Нойкова – нотариус в район РС гр. Пловдив с рег. № 144 на НК; Силвия Стефанова Ангелова, Пейчо Димов Апостолов и Емил Стоянов Ганчев

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. Подобен устройствен план – изменение на плана за регулация на УПИ XIII-1455, УПИ XII-2010 и УПИ XI-2009 в кв. 100 по плана на V микрорайон, Благоевград както следва:

- изменение на странична регулационна линия на УПИ XIII-1455 към УПИ XIV-1455 по имотни граници на имот с идентификатор 04279.606.35 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане на УПИ XIII за имот с идентификатор 04279.606.35 по КК.

- изменение на вътрешна регулационна линия между УПИ XII-2010 и УПИ XI-2009 и образуване на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ XII, отреден за имоти с идентификатори 04279.606.36 и 04279.606.60 по КК, и УПИ XI, отреден за имоти с идентификатори 04279.606.37 и 04279.606.61 по КК в кв. 100 по плана на V микрорайон, Благоевград.

2. Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на новообразувани УПИ XIII-606.35, УПИ XII-606.36,606.60 и УПИ XI-606.37,606.61 в кв. 100 по плана на V микрорайон, Благоевград – средно свързано жилищно застрояване.

3. Работен устройствен план за средно свързано жилищно застрояване в новообразувани УПИ XIII-606.35, УПИ XII-606.36,606.60 и УПИ XI-606.37,606.61 в кв. 100 по плана на V микрорайон, Благоевград.

4. Инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XIII-606.35, кв. 100 по плана на V микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.606.35 по КК на Благоевград.

5. Инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XII-606.36,606.60, кв. 100 по плана на V микрорайон, Благоевград, имоти с идентификатори 04279.606.36 и 04279.606.60 по КК на Благоевград.

6. Инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XI-606.37,606.61, кв. 100 по плана на V микрорайон, Благоевград, имоти с идентификатори 04279.606.37 и 04279.606.61 по КК на Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград:

Устройствена зона - "Жс"; Устройствови показатели: Височина на застрояване - до 15.00 м.; Максимална стойност на Кинт. - 2.0; Плътност на застрояване - максимум 70%; Плътност на озеленяване - минимум 30%.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Разрешаването за изработване на ПУП - изменение на ПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ предписанието по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Скица № 15-139260-28.03.2018 г. на поземлен имот, издадена СГКК – Благоевград
2. Копие от нотариален акт № 14, том I, рег. № 29, дело № 52 от 17.01.1994 г., по описа на нотариус Искра Кутева с район на действие РС Благоевград
3. Копие от нотариален акт № 56, том VI, рег. № 1897, дело № 1999 от 12.11.1993 г., по описа на нотариус Катерина Тамбураджиева с район на действие РС Благоевград
4. Копие от нотариален акт № 57, том VI, рег. № 1898, дело № 2000 от 12.11.1993 г., по описа на нотариус Катерина Тамбураджиева с район на действие РС Благоевград
5. Удостоверение за наследници с изх. № 1002/23.04.2018 г., издадено от Община Благоевград
6. Удостоверение за наследници с изх. № 999/23.04.2018 г., издадено от Община Благоевград
7. Скица № 15-110565-14.03.2017 г. на поземлен имот, издадена СГКК – Благоевград
8. Копие от нотариален акт № 25, том I, дело № 94 от 14.03.1984 г., по описа на Емилия Кабурова с район на действие РС Благоевград
9. Копие от нотариален акт № 31, том I, рег. № 940, дело № 22 от 30.01.20187 г., по описа на нотариус Красимира Минкова с район на действие РС Благоевград и рег. № 415 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 199, том I, дело № 141, вх. рег. № 347 от 30.01.2018 г.
10. Удостоверение за наследници с изх. № 1001/23.04.2018 г., издадено от Община Благоевград
11. Скица № 15-123685-21.03.2017 г. на поземлен имот, издадена СГКК – Благоевград
12. Копие от нотариален акт № 123, том I, рег. № 2893, дело № 283 от 30.04.1999 г., по описа на нотариус Искра Кутева с район на действие РС Благоевград и рег. № 241 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 14, том II от 03.05.1999 г.

13. Копие от Решение № 83 от 22.06.1998 г. по Гр. дело № 552/1997 г. на Благоевградски окръжен съд

14. Копие от Постановление за възлагане на недвижим имот от 21.10.1999 г. на съдия изпълнител при Районен съд Благоевград по изп. дело № 7/1999 г.

15. Копие от нотариален акт № 28, том I, рег. № 780, дело № 19 от 26.01.2018 г., по описа на нотариус Красимира Минкова с район на действие РС Благоевград и рег. № 415 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 181, том I, дело № 126, вх. рег. № 314 от 26.01.2018 г.

16. Копие от Строително разрешение № 65⁻² от 1975 г.

17. Удостоверение за наследници с изх. № 1000/23.04.2018 г., издадено от Община Благоевград

18. Скица № 359/29.03.2018 г., издадена от Община Благоевград

19. Предложение за ПУП – изменение ПР и РУП

20. Предложение за ПУП – изменение ПЗ

21. Предложение за РУП

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителството и сигурността,

Оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 471

Благоевград, 22.05... 2018 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 113 от ЗУТ; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП - ПРЗ, одобрен с Решение № 201 по Протокол № 7/07.08.2009 г. на Общински съвет Благоевград и заявление с вх. № АП-0120В-18/27.04.2018 г. от Светла Василева Василева.

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

- I. **Работен устройствен план (РУП)** на УПИ X₅₆, УПИ IX₉₇ и УПИ VIII₉₆, кв. 47 по плана на жк „Еленово 2“, Благоевград.
- II. **Инвестиционен проект за жилищна сграда** в УПИ VIII₉₆, кв. 47 по плана на жк „Еленово 2“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.627.150 по кадастралната карта на Благоевград – ново средно жилищно застрояване, свързано с УПИ УПИ IX₉₇, кв. 47 по плана на жк „Еленово 2“, Благоевград.

Устройствена зона и устройствени показатели, съгласно действащ ПУП - ПРЗ, одобрен с Решение № 201 по Протокол № 7/07.08.2009 г. на Общински съвет Благоевград:

Устройствена зона – „Жк“

Височина на застрояване – до 15.00 м.

Максимална стойност на Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване – максимум 50 %

Плътност на озеленяване – минимум 50 %.

Разрешението за изработване на КПИИ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

При изработването на РУП да се спазят изискванията за обема, съдържанието и графичното оформяне по Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Приложение:

1. Копие на Заповед № 1068/16.06.2015 г. на Кмета на Община Благоевград, вписана в Служба по вписванията Благоевград с акт № 123, том XII, дело № 1974, вх. рег. № 3334 от 10.07.2015 г.
2. Скица на поземлен имот № 15-314352/23.07.2015 г., издадена от СГКК Благоевград
3. Предложение за Работен устройствен план (РУП)
4. Скица № 509/03.05.2018 г., издадена от Община Благоевград.

ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство и сигурност,
оправощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на
Кмета на Община Благоевград



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 779

Благоевград, 25.05.2018 г.

На основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 23.05.2018 г.; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 988/26.05.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-изменение ПЗ, одобрен със Заповед № 170/14.02.2018 г. на Заместник-кмета по строителство и сигурност на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № АР-49-08/27.08.2015 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград и заявление с вх. № АП-0120Б-31/16.05.2018 г. от Трендафила Иванова Оракова

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) на имот с идентификатор 04279.28.64, местност „Карамихайлов бунар-III.44“ за промяна предназначението от „за производствени и складови дейности“ в „за автосервиз, магазин, офиси, кафе, открити и закрити складове, паркинг за леки и тежкотоварни автомобили и център за разкомплектоване на ИУМПС“ - ново ниско свободно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен **Общ устройствен план на община Благоевград:**

Устройствена зона: „Смф1“

Височина на застрояване - максимум 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 1.5

Целътност на застрояване - максимум 50 %

Целътност на озеленяване - минимум 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-изменение ПЗ да се съгласува с РИОСВ Благоевград и РЗИ Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешението за изработване изменение на плана за застрояване на имот с идентификатор 04279.28.64, местност „Карамихайлов бунар-III.44“ по кадастрална карта на Благоевград да се регистрира по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл.135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-изменение ПЗ, одобрен със Заповед № 170/14.02.2018 г. на Заместник-кмета по строителство и сигурност на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград, в частите, за които се отнася.

Приложение:

1. Скица № 15-229429/16.04.2018 г. на поземлен имот, издадена от СГКК-Благоевград
2. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 40, том III, рег. № 8964, дело № 348 от 18.12.2013 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 165, том XVIII, дело № 2290, вх. рег. № 5396 от 18.12.2013 г.
3. Копие от нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 17, том II, рег. № 5033, дело № 194 от 14.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията-Благоевград с акт № 196, том XI, дело № 1100, вх. рег. № 3117 от 14.07.2014 г.
4. Копие от Решение № АР-49-08/27.08.2015 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград
5. Копие от Констативен акт от 28.07.2015 г.
6. Копие от Заповед № 988/26.05.2015 г. на Кмета на Община Благоевград
7. Копие от ПУП- ПЗ, одобрен със Заповед № 988/26.05.2015 г. на Кмета на Община Благоевград
8. Копие от Констативен акт от 10.04.2018 г.
9. Копие от Заповед № 170/14.02.2018 г. на Заместник-кмета по строителство и сигурност на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград
10. Копие от ПУП-изменение ПЗ, одобрен със Заповед № 170/14.02.2018 г. на Заместник-кмета по строителство и сигурност на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г. на Кмета на Община Благоевград
11. Предложение за ПУП - изменение ПЗ.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

*Заместник-кмет по строителство
и сигурност на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград*