



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 975

Благоевград, 26.05.....2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-147/07.11.2014г. от Николай Красимиров Зонев, Живко Методиев Бучински, Валери Методиев Костадинов, Давидко Методиев Костадинов, Никола Костадинов Манов и Бойко Методиев Костадинов; ЗРП, одобрен със Заповед № 180/23.05.1985г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрален план, одобрен със Заповед № РД-02-14-2022/01.11.1999г. и допълнение със Заповед № 736/02.07.2013г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 18.09.2014г.; Удостоверение за наследници с изх. № 1365/24.06.2014г.; Нотариално заверена декларация с рег. № 4878/07.07.2014г. от Красимира Минкова, нотариус в район РС - Благоевград с рег. № 415 на Нотариалната камера; Нотариално заверена декларация с рег. № 1731/01.07.2014г. от Росица Георгиева, нотариус в район РС-Сливница с рег. № 486 на Нотариалната камера; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ със Заповед № 1218/19.09.2014г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № 18 по Протокол № 7 от 17.02.2015г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Благоевград; Решение № 177 от Протокол № 3/27.03.2015г. на Общински съвет - Благоевград; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № 3251(2)/03.11.2014г.; Становище на ЧЕЗ "Разпределение България" АД с изх. № 1201614232/21.10.2014г.; Становище на "ВиК" ЕООД – Благоевград с изх. № ТО-22-273/16.10.2014г. и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/:

1. Изменение на плана за улична регулация /ПУР/ между О.Т. 36 и О.Т. 37 за премахване на уширение, предвидено за паркиране в кв. 4 по плана на с. Зелен дол, общ. Благоевград.
2. Изменение на плана за регулация /ПР/ за УПИ I, имот с пл. № 293 в кв. 4 по плана на с. Зелен дол, общ. Благоевград за образуване на 2 /два/ броя нови УПИ V₂₉₃ и УПИ VI₂₉₃, отредени за имот с пл. № 293 и промяна на предназначението на новообразуваните имоти от "озеленяване" за "жилищно застрояване" и образуване на нов УПИ VII с предназначение „за озеленяване“.
3. План за застрояване на новообразуваните УПИ V₂₉₃ и УПИ VI₂₉₃ в кв. 4 по плана на с. Зелен дол, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона – "ЖМ";

Устройствени показатели:

Височина на застрояване – до 10.00м.;

Максимална стойност на Кинт. – 1,2;

Плътност на застрояване – максимум 60 %;

Плътност на озеленяване – минимална озеленена площ – минимум 40 %.

По зелени, червени, сини, жълти и кафяви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ – изменение плана за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на Община Благоевград