



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 41.....

Благоевград, 14.01.2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 89/01.07.2014 г. от Живко Лазаров Пацов и Мария Лазарова Христова; Заповед № 661/30.05.2014 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/; ЗРП, одобрен със Заповед № 247/20.04.1999 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № 18 по Протокол № 45 от 21.10.2014 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Благоевград; Решение № 749 по Протокол № 15 от 28.11.2014 г. на Общински съвет - Благоевград; Становище с изх. № 169/23.09.2014 г. от "Геозащита"ЕООД Перник; Становище с рег. № БД - 1917/01.07.2014 г. на Районна служба "Пожарна безопасност и защита на населението" - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 176/27.06.2014 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Писмо с изх. № ВК - 01 - 173/06.06.2014 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград; Становище с изх. № 1902 (1)/18.06.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № 1201498785/18.06.2014 г. от "ЧЕЗ Разпределение България"АД; Становище № ТО - 22 - 268/13.10.2014 г. на "В и К" ЕООД - Благоевград; Схема, съгласувана от „В и К“ ЕООД - Благоевград на 11.06.2014 г. и на основание чл. 62а, ал. 5 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/:

I. Изменение на плана за регулация /ПР/ на кв. Бялата висота:

1. За обособяване на нов УПИ I по имотна граница на имот с идентификатор 04279.625.90 по кадастралната карта на гр. Благоевград, отреждане за имот с идентификатор 04279.625.90 по кадастралната карта на гр. Благоевград, с предназначение "за обществено обслужване, офиси и жилища" и образуване на нов квартал 19А по плана на кв. Бялата висота, гр. Благоевград.
2. Изменение на плана за улична регулация /ПУР/ от О.Т. 65 до 66 по плана на кв. Бялата висота, гр. Благоевград - нова алея за осигуряване на достъп до новообразуван УПИ I 625.90, кв. 19А по плана на кв. Бялата висота, гр. Благоевград.

II. План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван УПИ I 625.90, кв. 19А по плана на кв. Бялата висота, гр. Благоевград - за ново средно свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - "Жс";

Височина на застрояване - до 15.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 2.0;

Плътност на застрояване - максимум 70%;

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Специфични параметри - да не се засяга пътната настилка на бул. „Пейо Яворов“.

По черни, червени, сини, жълти, лилави, кафяви и зелени цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215 ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на Община Благоевград

