



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 326.....

Благоевград,1203.....2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 16/10.02.2015 г. от Райчо Благов Тачов; Заповед № 146/04.02.2015 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 26.01.2015г.; Решение № 31 по Протокол № 7 от 17.02.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 102/26.01.2012 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № АР-49-02/29.02.2012 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Скица-проект за делба, изготвена от „КАД ПРОЕКТ“ ЕООД; Становище с изх. № 402(2)/18.02.2015 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

1. **Изменение на плана за застрояване /ПЗ/** за делба на имот с № 33.130 по плана на новообразуваните имоти, местност „Пейчинска чука“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград с цел образуване на 2 /два/ броя нови имота с № 33.430 и 33.431, с предназначение „за вилно строителство“ и 1/един/ брой нов имот с № 33.429 с предназначение за път /за собствени нужди/, осигуряващ достъп до новообразувания имот.
2. **План за застрояване /ПЗ/** за новообразуваните имоти с № 33.430 и 33.431- за ново ниско свободно вилно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона: “Ов”.

Височина на застрояване - максимум 7.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 0.8;

Плътност на застрояване - максимум 40 %.

Плътност на озеленяване - минимум 50%.

Специфични параметри - паркиране в новообразуваните имоти.

По черни, червени, сиви, сини, жълти, кафяви и зелени, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от **вмъжаване** на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград