



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ... 24 .....

Благоевград, ... 08.01 ..... 2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 141/27.10.2014 г. от Валентин Симеонов Николов; Данка Симеонова Капитанска и Стаменка Симеонова Николова; Заповед № 1299/07.10.2014 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 29.09.2014 г.; Решение № 5 по Протокол № 49 от 04.11.2014 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 888/10.11.1997г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-изменение на ПР, одобрен със Заповед № 1451/16.12.2013г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрален план, одобрен със Заповед № РД-02-14-835/22.08.1996 г. на Кмета на Община Благоевград и допълнен със Заповед № 724/27.06.2013 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

**Подробен устройствен план /ПУП/:**

- 1. Изменение на плана за регулация /ПР/** на УПИ VI<sub>214,301</sub> и УПИ III<sub>212</sub> в кв. 9 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград за обособяване на 3 /три/ броя нови урегулирани поземлени имота: УПИ III, отреден за имоти с пл. № 212, № 214 и № 301 с предназначение за "жилищно строителство"; УПИ VI, отреден за имоти с пл. № 212, № 214 и № 301 с предназначение за "жилищно строителство" и УПИ XI, отреден за имоти с пл. № 212, № 214 и № 301 с предназначение за "жилищно строителство" в кв. 9 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград.
- 2. План за застрояване /ПЗ/** на новообразуван УПИ III<sub>212,214,301</sub>, в кв. 9 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване и предвиждане на второ основно ниско свободно жилищно застрояване.
- 3. План за застрояване /ПЗ/** на новообразувани УПИ VI<sub>212,214,301</sub> и УПИ XI<sub>212,214,301</sub> в кв. 9 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград - ново ниско жилищно застрояване, свързано на регулационна линия между УПИ VI<sub>212,214,301</sub> и УПИ XI<sub>212,214,301</sub> в кв. 9 по плана на с. Еленово, общ. Благоевград.

**Стойности на показателите за устройство и застрояване:**

Устройствена зона: "Жм";  
Височина на застрояване - максимум 10.00 м.;  
Максимална стойност на Кинт. - 1.2;  
Плътност на застрояване - максимум 60 %;  
Плътност на озеленяване - минимум 40%.  
Специфични параметри - паркиране в имотите.

По черни, червени, сини, жълти, зелени, кафяви и лилави цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**АТАНАС КАМБИТОВ**

Кмет на Община Благоевград

