



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ 1016

Благоевград, 04.06.2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 29/05.03.2015 г. от Васил Петров Дамянов, Теменужка Стоянова Дамянова, Димитър Славчов Дамянов и Цветанка Благоева Дамянова; Решение № 329 по Протокол № 12 от 27.09.2013 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/; Решение № 8 по Протокол № 21 от 19.05.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № АР - 49 - 01 от 29.01.2015 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция "Земеделие" Благоевград; Становище с рег. № БД - 62/08.01.2014 г. на Районна служба "Пожарна безопасност и защита на населението" - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 1/08.01.2014 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1201331685/13.12.2013 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД; Удостоверение с изх. № 20/15.01.2014 г. на "Напоителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места" Дупница; Писмо с изх. № ВК - 01 - 279/30.10.2013 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград; Становище с изх. № 3406 (3)/01.12.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ГО-22-210/13.11.2013 г. на „ВиК“ ЕООД-Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

## О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.39.1 в местността "Герено-БКС" по кадастрална карта на гр. Благоевград от "нива" за "жилищно строителство" - ново ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Ок“;
- Височина на застрояване - до 10.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт. - 1.5;
- Максимална П застр. - 30%;
- П озел. - минимална озеленена площ - 50%.

Специфични параметри - паркиране в имота; да се спазят изискванията на чл. 6 от Закона за пътищата; минимум 15м. от изгребната яма и обектите, подлежащи на здравна защита; задължително условие за учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г. с минимални размери на пояс I от 5м. до 15 м. от всички страни на водоизточника.

По черни, червени, сини, жълти, лилави, зелени и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

**АТАНАС КАМБИТОВ**

Кмет на Община Благоевград