



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 477

Благоевград, 25.05.2018 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-29/02.04.2018 г. от Йордан Любенов Тумбев; Решение № 386 по Протокол № 14 от 24.11.2017 г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ); Решение № 5 по Протокол № 18 от 15.05.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Здравно заключение с изх. № 106/21.03.2018 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1202829196/23.01.2018 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД София; Удостоверение с изх. № 136/10.04.2018 г. на "Напителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места"; Становище с изх. № 163(1)/23.01.2018 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. №ТО-22-35/23.02.2018 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград; Становище с рег. № 7124пс-15/14.02.2018 г. на РД „Пожарна безопасност и защита на населението“ - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 83.453 по плана на новообразуваните имоти на местност „Зимниците“, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ за „вилно строителство“ - ново ниско свободно вилно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Ов“
- Височина на застрояване - до 7.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. - 0.8
- Максимална П застр. - 40%
- П озел. - минимална озеленена площ - 50%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ; спазване на минимум 15 м. между обектите, подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, жълти, зелени и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ТУНЕВА

Заместник-кмет по строителство
и сигурност на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 1206/09.10.2017 г.
на Кмета на Община Благоевград

