



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№55.....

Благоевград,16.01.....2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-70/27.05.2014г. от Иван Петров Воденичарски, Венетка Йорданова Грозданова, Георги Йорданов Митев, Благой Николов Теодосиев, Димитринка Благоева Акетова и Теменужка Благоева Мазнейска; ЗРП, одобрен със Заповед № 247/20.04.1999г. на Кмета на Община Благоевград; ЧИПР, одобрен с Заповед № 1206/25.11.2003г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД - 18 - 32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ със Заповед № 109/10.02.2014г. на Кмета на Община Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 06.02.2014 г.; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; Удостоверения за наследници с изх. № 91/13.01.2014г. и изх. № 92/13.01.2014г.; Решение № 8 по Протокол № 31 от 05.08.2014г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Благоевград; Становище на "Геозащита" ЕООД - Перник с изх. № 211/12.11.2014г.; нотариално заверена декларация за съгласие с вх. рег. № 10285/27.10.2014г.; вх. рег. № 10335/29.10.2014г.; вх. рег. № 10430/30.10.2014г. от Искра кутева, нотариус в район РС - Благоевград с рег. № 241 на Нотариалната камара и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; § 8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/:

1. **Изменение на плана за регулация /ПР/** на УПИ XII₈₀₃₃, УПИ XI₈₀₃₃, УПИ X₈₀₃₄, УПИ IX₈₀₃₄, УПИ VII_{8761,8762}, УПИ VIII_{8033, 8762}, кв. 8 по плана на кв. "Бялата Висота", гр. Благоевград като УПИ XII се урегулира по имотна граница на имот с идентификатор 04279.625.46 към имоти с идентификатори 04279.625.44 и 04279.625.47 и отреждане на УПИ XII за имот с идентификатор 04279.625.46 по кадастрална карта на гр. Благоевград.
2. **Изменение на плана за застрояване /ПЗ/** за УПИ XII - от "ниско жилищно застрояване" в "ново средно жилищно застрояване" и привеждане на устройствените показатели в съответствие с одобрен Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград: Устройствовна зона: "Жс"; Височина на застрояване - максимум 15.00 м.; Максимална стойност на Кинт. - 2.0; Плътност на застрояване - максимум 70 %; Плътност на озеленяване - минимум 30%.

По черни, червени, сини, зелени, жълти и цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

АТАНАС КАМБИТОВ
Кмет на Община Благоевград