



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 556

Благоевград, 14.04.2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 165/08.12.2014 г. от Дафина Александрова Пешева; Заповед № 1701/01.12.2014 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 26.11.2014 г.; Решение № 12 по Протокол № 12 от 24.03.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 142 по Протокол № 7 от 10.06.2005 г. на Общински съвет - Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и изменение със Заповед № 18-611/29.01.2014 г. на Началника на СГКК-Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т.6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ III_{общ.}, УПИ IV_{общ.}, УПИ V_{общ.} за тохбу и графопост, кв. 40 по плана на IV[™] микрорайон, гр. Благоевград и УПИ XI, УПИ X_{общ.} и УПИ IX_{общ.}, кв. 41 по плана на IV[™] микрорайон, гр. Благоевград:

1. Изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ III_{общ.}, кв. 40 по плана на IV[™] микрорайон, гр. Благоевград и УПИ XI, кв. 41 по плана на IV[™] микрорайон, гр. Благоевград по имотна граница на имот с идентификатор 04279.601.335 и отреждане на УПИ III и УПИ XI за имот с идентификатор 04279.601.335 по кадастрална карта на гр. Благоевград.
2. Отреждане на УПИ IV, кв. 40 по плана на IV[™] микрорайон, гр. Благоевград и УПИ X, кв. 41 по плана на IV[™] микрорайон, гр. Благоевград за имот с идентификатор 04279.601.335 по кадастрална карта на гр. Благоевград.
3. Изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ V_{общ.} за тохбу и графопост, кв. 40 по плана на IV[™] микрорайон, гр. Благоевград и УПИ IX_{общ.}, кв. 41 по плана на IV[™] микрорайон, гр. Благоевград по имотна граница на имот с идентификатор 04279.601.335, образуване на нови УПИ XIV, кв. 40 по плана на IV[™] микрорайон, гр. Благоевград и УПИ XIII, кв. 41 по плана на IV[™] микрорайон, гр. Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 04279.601.335 по кадастрална карта на гр. Благоевград и отреждане на УПИ XIV и УПИ XIII за имот с идентификатор 04279.601.335 по кадастрална карта на гр. Благоевград.
4. План за застрояване на новообразуваните УПИ XIV, кв. 40 по плана на IV[™] микрорайон, гр. Благоевград и УПИ XIII, кв. 41 по плана на IV[™] микрорайон, гр. Благоевград - ново средно свободно жилищно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с одобрен Общ устройствен план на община Благоевград /ОУП/:

Устройствена зона: "Жс".

Височина на застрояване - максимум 15.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 2.0;

Плътност на застрояване - максимум 70 %.

Плътност на озеленяване - минимум 30%.