



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 516

Благоевград, 07.04 2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 170/12.12.2014 г. от Борис Георгиев Кацарски – управител на „БТМ+“ ЕООД; Решение № 91 по Протокол № 3 от 28.02.2014г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/; Решение № 21 по Протокол № 10 от 10.03.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № К33 - 20 от 23.10.2014 г. на Комисията за земеделските земи на Министерство на земеделието и храните; Становище с рег. № БД - 1241/08.05.2014 г. на Районна служба “Пожарна безопасност и защита на населението” - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 133/07.05.2014 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1201434853/28.03.2014 г. от “ЧЕЗ Разпределение България” АД; Удостоверение с изх. № 132/23.05.2014 г. на “Напоителни системи” ЕАД, клон “Струма - Места” Дупница; Писмо с изх. № ВК - 01 - 347/16.12.2013 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград; Становище с изх. № 5/09.01.2014 г. на Напоителни системи ЕАД, клон „Струма-Места“ Дупница; Становище № 2419(2)/08.08.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище № ТО - 22 - 230/08.08.2014 г. на “В и К” ЕООД - Благоевград; Становище № 338(3)/26.06.2014 г. на Областно пътно управление-Благоевград; Писмо с рег. № 18259/19.06.2014 г. на Областна дирекция на МВР-Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.35.7, местност „Чикучо-Ш.18“ по кадастрална карта на гр. Благоевград от “нива” за “търговско-промишлена база, магазини, кафе и офиси” - за ново ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Смф1”;
- Височина на застрояване - до 10.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт. - 1.5;
- Максимална П застр. - 50%;
- П озел. - минимална озеленена площ - 30%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, лилави, розови, сини, оранжеви и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14/четиринадесет дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на Община Благоевград