



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### З А П О В Е Д

№ 444

Благоевград, 25.03.2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 164/05.12.2014 г. от Свободко Георгиев Богданов и Венетка Кирилова Богданова; Решение № 126 по Протокол № 6 от 26.04.2013г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/; Решение № 5 по Протокол № 9 от 24.02.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № АР-49-11 от 27.11.2014 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Становище с рег. № БД - 2200/19.08.2013 г. на Районна служба “Пожарна безопасност и защита на населението” - Благоевград; Становище с изх. № 1201159646/18.07.2013 г. от “ЧЕЗ Разпределение България” АД; Здравно заключение с изх. № 291/04.11.2014 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Удостоверение с изх. № 142/04.06.2014 г. на “Напителни системи” ЕАД, клон “Струма - Места” Дупница; Писмо с изх. № ВК - 01 - 112/21.03.2013г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград; Решение № БД-69-ПР/24.10.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Схема, съгласувана на 31.07.2013 г. от “В и К” ЕООД - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

### О Д О Б Р Я В А М:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на новообразуван имот с № 80.170 по плана на новообразуваните имоти на местност “Сметището”, землище на с. Зелен дол, общ. Благоевград от “нива” за “хотел, развлекателно-атракционен комплекс и обществено хранене”.
2. Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на новообразуван имот с № 80.170 по плана на новообразуваните имоти на местност “Сметището”, землище на с. Зелен дол, общ. Благоевград - ново ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Ок”;
- Височина на застрояване - до 10.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт. - 1.5;
- Максимална П застр. - 30%;
- П озел. - минимална озеленена площ - 50%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, кафяви, зелени, жълти, лилави и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

**АТАНАС КАМБИТОВ**

Кмет на Община Благоевград