



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 397

Благоевград, ...23.03...2015 г.

Във връзка е постъпило заявление с вх. № 0107 - 63/13.05.2014 г. от Георги Пламенов Петров, Уляна Петрова Китанова, Грета Спасова Маркова, Цветелина Райчова Манова, Петя Райчова Габерска, Леонид Симеонов Петров, Жельо Ненов Желев и Жени Желева Желева; Заповед № 115/03.02.2012 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/; Решение № 4 по Протокол № 9 от 24.02.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № К33 - 20 от 23.10.2014 г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните; Становище с рег.№ БД - 1473/16.10.2012 г. на Районна служба "Пожарна безопасност и защита на населението" - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 287/06.12.2012 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1200879418/14.12.2012 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД; Удостоверение с изх. № 109/08.05.2014 г. на "Напителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места" Дупница; Писмо с изх. № ВК - 01 - 274/19.10.2012 г. на Басейнова дирекция Западноромански район - Благоевград; Становище с изх. № 3824(1)/20.11.2012 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-147/08.11.2012 г. на "В и К" ЕООД - Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.118.28 в местността "Пенков чифлик-Ш.39" по кадастрална карта на гр. Благоевград от "нива" за "жилищно строителство" - за ново ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Жм1“;
- Височина на застрояване - до 8.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт. - 0.9;
- Максимална П застр. - 40%;
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота.

По черни, червени, сини, жълти, оранжеви, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград по Административен съд Благоевград по реда на АПК.

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на Община Благоевград