



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 2051

Благоевград, 1612 2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-87/05.08.2015г. от Павел Христов Широкански; одобрен Общ устройствен план на Община Благоевград с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; разрешаване изработване на ПУП - ПЗ със Заповед № 407/03.05.2012 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № АР-49-07 от 30.07.2015г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Решение № 10 по Протокол № 53 от 01.12.2015г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 189/07.07.2015г.; Становище от РД „ПБЗН“ - гр. Благоевград с изх. № БД-1716, екз. № 2/29.06.2015г.; Становище от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД с изх. № 1201161505/06.08.2013г.; Становище на „ВиК“ - Благоевград с изх. № ТО-22-77/10.05.2013г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № 1940(3)/15.06.2015г.; Становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград с изх. № ВК-01-175/05.06.2015г.; Удостоверение от „Напоителни системи“ ЕАД с изх. № 153/15.06.2015г.; Заповед № 226-ЧР от 02.07.2015г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 124, ал. 3 и ал. 7 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с § 124 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.28.46 в местността „Карамихайлов бунар-Ш.44“ по кадастралната карта на гр. Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“ – ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Смф1“;
- Височина на застрояване - до 10.00м.;
- Максимална стойност на Кинт. - 1.5;
- Плътност на застрояване - максимум 50 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Специфични параметри - паркиране в имота; спазване на здравни норми и изисквания и при задължително условие за учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г. с минимални размери на пояс I от 5 м. До 15 м. от всички страни на водоизточника и при спазване на минимум 15 м. между обектите подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, сиви, кафяви, розови и жълти цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/; схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ

Главен архитект на Община Благоевград