



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 2034

Благоевград, ..... 11.12.2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 126/13.11.2015 г. от Атанас Стоянов Стреянов; Заповед № 1894/09.11.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 09.11.2015г.; Решение № 9 по Протокол № 52 от 24.11.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 973/26.05.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № К33-18/20.08.2015 г. на Комисията за земеделските земи на Министерство на земеделието и храните; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Скица-проект № 15-465333/27.10.2015 г., издадена от СГКК-Благоевград и на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

**Подробен устройствен план /ПУП/:**

1. Изменение на плана за застрояване /ПЗ/ за делба на имот с идентификатор 04279.116.72, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастрална карта на гр. Благоевград с цел образуване на 4 /четири/ броя нови имота с идентификатори 04279.116.76, 04279.116.77, 04279.116.78, 04279.116.79, с предназначение „за жилищно строителство“ и 1/един/ брой нов имот с идентификатор 04279.116.75 с предназначение за път /за собствени нужди/, осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.

2. План за застрояване /ПЗ/ за новообразуваните имоти с идентификатори 04279.116.76, 04279.116.77, 04279.116.78, 04279.116.79, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастрална карта на гр. Благоевград - за ново ниско свободно жилищно застрояване.

**Устройствената зона и устройствените показатели:**

Устройствена зона: „Жм1“.

Височина на застрояване - максимум 8.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 0.9;

Плътност на застрояване - максимум 40 %.

Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имотите.

По черни, червени, сини, сиви, жълти и кафяви, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград

**АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ**

Главен архитект на Община Благоевград

