



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№1997.....

Благоевград,07.12....2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-88/05.08.2015г. от Илиян Живков Христов, Георги Живков Христов, Живко Георгиев Христов, Кирил Иванов Христов, Иван Стефанов Христов, Валентин Стефанов Христов и Надежда Сандева Стоева; ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 от протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 02.04.2015г.; Решение № 7 по Протокол № 51 от 17.11.2015г. на Общински експертен съвет по устройство на територията – Благоевград; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 113, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от ЗУТ; чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/:

1. Изменение на страничната регулационна линия на УПИ XI₂₁₇₆ към УПИ XII₂₁₇₇ в кв. 112 по плана на V^т микрорайон, гр. Благоевград по имотна граница на имот с идентификатор 04279.605.133 по кадастралната карта на гр. Благоевград и отреждане на УПИ XI₂₁₇₆ за имот с идентификатор 04279.605.133 по кадастралната карта на гр. Благоевград.
2. Изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на УПИ XI₂₁₇₆ в кв. 112 по плана на V^т микрорайон, гр. Благоевград от ниско свързано жилищно застрояване в средно свързано жилищно застрояване на странична регулационна линия с УПИ X₂₁₇₅ в кв. 112 по плана на V^т микрорайон, гр. Благоевград.
3. Работен устройствен план /РУП/ за средно застрояване в УПИ XI₂₁₇₆, имот с идентификатор 04279.605.133 по кадастралната карта на гр. Благоевград, свързано със съществуващото застрояване в УПИ X₂₁₇₅, имот с идентификатор 04279.605.134 по кадастралната карта на гр. Благоевград до кота корниз 421.88 и кота било 424.30 по силует югоизток - ул. "Борис Сарафов" и до кота корниз 422.39 и кота било 424.30 по силует "северозапад" и свързано застрояване между УПИ IX₂₁₇₄, имот с идентификатор 04279.605.135 по кадастралната карта на гр. Благоевград и УПИ X₂₁₇₅ до кота корниз 417.20, 420.05 и 421.88 и кота било 422.97 и 424.30 по силует югоизток - ул. "Борис Сарафов" и до кота корниз 422.39 и кота било 424.30 по силует "северозапад" в кв. 112 по плана на V^т микрорайон, гр. Благоевград.

Устройствена зона "ЖС"; Височина на застрояване - до 15.00м.; Максимална стойност на Кинт. - 2.0; Плътност на застрояване - максимум 70 %; Плътност на озеленяване - минимална озеленена площ - минимум 30%.

По черни, червени, сини и зелени, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ

Главен архитект на Община Благоевград