



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ...1988

Благоевград,0212.....2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 103/01.09.2015 г. от Петър Христов Петров; Заповед № 1276/22.07.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 20.07.2015 г.; Решение № 11 по Протокол № 51 от 17.11.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 265/22.05.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК и изменение със Заповед № КД-14-01-393/14.05.2007г. на Началника на СГКК-Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ XIV₇₆₁₈, кв. 3 по плана на V^{тн} микрорайон, кв. Баларбаши, гр. Благоевград:

1. Изменение на вътрешната регулационна линия на УПИ XIV₇₆₁₈, кв. 3 по плана на V^{тн} микрорайон, кв. Баларбаши, гр. Благоевград към УПИ IX₇₅₇₄, кв. 3 по плана на V^{тн} микрорайон, кв. Баларбаши, гр. Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 04279.603.146 по кадастрална карта на гр. Благоевград и отреждане за имот с идентификатор 07279.603.146 по кадастрална карта на гр. Благоевград.
2. Изменение на плана за застрояване на УПИ XIV, кв. 3 по плана на V^{тн} микрорайон, кв. Баларбаши, гр. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствената зона и устройствените показатели:

Устройствена зона: "Жм".

Височина на застрояване - максимум 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 1.2;

Плътност на застрояване - максимум 60 %.

Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в УПИ.

По черни, червени, сини, зелени, кафяви, жълти и лилави цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ

Главен архитект на Община Благоевград