



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 1983.....

Благоевград, 0212.....2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 127/17.11.2015 г. от Анжело Николаев Терзийски; Заповед № 1920/16.11.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 12.11.2015г.; Решение № 10 по Протокол № 52 от 24.11.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; ПУП - изменение ПЗ, одобрен със Заповед № 275/25.02.2010 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Скица-проект за съединяване на поземлени имоти, изработена на 05.11.2015 г. от Благоевградски териториален кадастър; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за обединяване на имоти с № 000382 и № 000383, местност „Андако“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград в нов имот с № 000429 в местността „Андако“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград - ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона: „Жм“.

Височина на застрояване - максимум 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 1.1;

Плътност на застрояване - максимум 50 %.

Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с изискванията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ и чл. 16 от ЗУТ за бъдещо урегулиране на територията; застрояване на мин. 15.00 м. от път IV клас с № 000244.

По черни, червени, сиви, сини, жълти и кафяви, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ

Главен архитект на Община Благоевград