



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ ...1906

Благоевград, ...11.11.....2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 119/16.10.2015 г. от Райна Николова Кукушлиева; Любомир Николов Буров, Мария Любомирова Узунова, Вергиния Стефанова Манасиева, Емилия Томова Манасиева, Петър Томов Манасиев, Христо Кирилов Тричков, Марио Христов Тричков; Заповед № 1743/07.10.2015 г. на Главен архитект на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 06.10.2015г.; Решение № 3 по Протокол № 48 от 27.10.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1119/19.09.2011 г. на Кмета на Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № ОД-9/27.10.2011 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Скица-проект за делба № 15-398105/12.09.2015 г., издадена от СГКК-Благоевград; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/:

1. Изменение на плана за застрояване /ПЗ/ за делба на имот с идентификатор 04279.75.31, местност „Баларбаши-Ш.3“ по кадастрална карта на гр. Благоевград с цел образуване на 6 /шест/ броя нови имота с идентификатори 04279.75.62, 04279.75.63, 04279.75.64, 04279.75.65, 04279.75.66, 04279.75.67, с предназначение „за жилищно строителство“ и 1/един/ брой нов имот с идентификатор 04279.75.68 с предназначение за път /за собствени нужди/, осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.
2. План за застрояване /ПЗ/ за новообразуваните имоти с идентификатори 04279.75.62, 04279.75.63, 04279.75.64, 04279.75.65, 04279.75.66, 04279.75.67, местност „Баларбаши-Ш.3“ по кадастрална карта на гр. Благоевград - за ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона: „Жм1“.

Височина на застрояване - максимум 8.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 0.9;

Плътност на застрояване - максимум 40 %.

Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в имотите.

По черни, червени, сиви, сини, жълти, лилави и кафяви, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ

Главен архитект на Община Благоевград