



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗА П О В Е Д

№ 1798

Благоевград, ..... 21.10 ..... 2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 80/22.07.2015 г. от Михаил Иванов Спасов, Иван Стойков Спасов, Ивайло Иванов Спасов, Даниела Иванова Чипова, Костадин Иванов Янакиев, Ангел Стойчев Чучуков; Заповед № 817/04.05.2015 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПР3/; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 22.04.2015 г.; Решение № 14 по Протокол № 40 от 08.09.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № 431 по Протокол № 10 от 18.09.2015 г. на Общински съвет - Благоевград; КРП, одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград; ПУП-изменение ПР, одобрен със Заповед № 28/08.01.2015 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Становище с изх. № 1201856171/26.06.2015 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД; Становище с рег. № БД - 1897/15.07.2015 г. на Районна служба "Пожарна безопасност и защита на населението" - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-179/12.06.2015 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Благоевград; Становище с изх. № 2044(3)/25.06.2015 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

## О Д О Б Р Я В А М:

### Подробен устройствен план /ПУП/:

1. **Изменение на плана за регулация /ПР/** на УПИ IX общ. в кв. 6 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград - за изменение на уличната регулационна линия към имот с идентификатор 04279.620.30 и крайната регулационна линия към имот с идентификатор 04279.36.79 по кадастралната карта на гр. Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 04279.620.42 по кадастралната карта на гр. Благоевград.
2. **Изменение на плана за регулация /ПР/** на УПИ IX общ. в кв. 6 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград - за образуване на 3 /три/ броя нови УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV, отредени за имот с идентификатор 04279.620.42 по кадастралната карта на гр. Благоевград с предназначение "за жилищно строителство".
3. **План за застрояване** на нови УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV в кв. 6 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград - средно свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствените показатели:

Устройствена зона - "Смф";

Височина на застрояване - до 15.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 2.50;

Плътност на застрояване - максимум 70%;

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Специфични параметри - паркиране в новообразуваните УПИ.

По черни, червени, сини, жълти, зелени, лилави, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ**

Главен архитект на Община Благоевград



*[Handwritten signature in blue ink]*