



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗА П О В Е Д

№ .....1773.....

Благоевград, .....14.10.....2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107-115/07.10.2015г. от "Заря" ООД, представлявано от Емил Аспарухов Павлов и Димитър Савев Падарев, чрез пълномощника Георги Атанасов Мавродиев, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 246 по Протокол № 11/16.09.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Решение № 437 по Протокол № 10 от 18.09.2015 г. на Общински съвет - Благоевград; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 06.10.2015 г., разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ със Заповед № 1711 от 07.10.2015г. на Главен архитект на Община Благоевград; Решение № 14 по Протокол № 46 от 13.10.2015г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 135 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 128, ал. (7) от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

### О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ Ш<sub>29</sub>, кв. 10 по плана на ж.к. "Запад", гр. Благоевград:

1. План за регулация /ПР/ за изменение на улична регулационна линия на УПИ Ш<sub>29</sub> в кв. 10 по плана на ж.к. Запад, гр. Благоевград към пешеходна алея по имотни граници на имот с идентификатор 04279.609.55 по кадастралната карта на гр. Благоевград, промяна предназначението от "за ресторант" в "за жилищно строителство, магазини, ресторант и подземни гаражи" и отреждане за имот с идентификатор 04279.609.55 по кадастрална карта на гр. Благоевград.

2. Изменение на плана за застрояване /ПЗ/ на УПИ Ш, кв. 10 по плана на ж.к. "Запад", гр. Благоевград, имот с идентификатор 04279.609.55 по кадастрална карта на гр. Благоевград за привеждане в съответствие с Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград от устройствена зона: „Об“ в устройствена зона: "Ц"; Височина на застрояване - максимум 15.00 м.; Максимална стойност на Кинт. - 3.0; Плътност на застрояване - максимум 80 %; Плътност на озеленяване - минимум 20% и промяна характера на застрояване от „ниско свободно застрояване“ в "средно свободно и подземно застрояване".

Специфични параметри - паркиране в новообразувания УПИ.

По черни, червени, сини и кафяви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подобен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд - Благоевград.

**АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ**

Главен архитект на Община Благоевград