



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ ...1620

Благоевград,18.09.....2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 71/04.06.2015 г. от Илия Дончев Ангелов; Решение № 234 от Протокол № 4 от 24.04.2015 г. на Общински съвет-Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/; Решение № 5 по Протокол № 38 от 25.08.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград с Решение № 813 по Протокол № 16 от 19.12.2014 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № АР-49-05 от 28.05.2015г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград; Становище с рег.№ БД - 1881/27.06.2014 г. на Районна служба “Пожарна безопасност и защита на населението” - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 283/28.10.2014 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1201493439/10.06.2014 г. от “ЧЕЗ Разпределение България” АД; Удостоверение с изх. № 143/04.06.2014 г. на “Напоителни системи” ЕАД, клон “Струма - Места” Дупница; Писмо с изх. № ВК - 01 - 134/29.04.2013 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград; Решение № БД-20-ЕО/17.10.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. №ТО-22-162/05.06.2014 г. на “В и К” ЕООД - Благоевград; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с № 020040 в местността “Гошевица”, землището на с. Еленово, общ. Благоевград от “нива” за “жилищно строителство” - за ново ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройство зона - „Жм1”;
- Височина на застрояване - до 8.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт. - 0.9;
- Максимална П застр. - 40%;
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота; да се спазят изискванията на чл. 6 от Закона за пътищата; спазване на здравни норми и изисквания и при спазване на задължително условие за учредяване на СОЗ за собствено водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г. с минимални размери на пояс I от 5м. до 15м. от всички страни на водоизточника и спазване на минимум 15 м. между обектите, подлежащи на защита и изгребната яма.

По черни, червени, сини, жълти, зелени, кафяви, лилави и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ

Главен архитект на Община Благоевград