



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ ...1532

Благоевград,08.09.....2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 11/04.02.2015 г. от Иван Атанасов Кунев; Заповед № 1477/31.10.2014 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/; Становище на Главен архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 20.10.2014 г.; Решение № 6 по Протокол № 27 от 01.07.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Решение № 355 по Протокол № 8 от 24.07.2015 г. на Общински съвет-Благоевград; ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 201 по Протокол № 7/07.08.2009 г. на Общински съвет-Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 62а, ал. 3 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ V₄₀ и УПИ IV_{за озеленяване} в кв. 52 по плана на ж.к. „Еленово-2“, гр. Благоевград:

1. Изменение на плана за регулация /ПР/ за обособяване на нов УПИ V - изменение на улична регулационна линия от О.Т.355 до О.Т.356 по имотна граница на имот с идентификатор 04279.627.40 и странична регулационна линия към УПИ IV_{за озеленяване}, отреждане за имоти с идентификатори 04279.627.40, 04279.627.251 и 04279.627.36 по кадастрална карта на гр. Благоевград, с предназначение „за общ.обслужване и озеленяване“ и обособяване на нов УПИ IV, отреден за имот с идентификатор 04279.627.252, с предназначение „за озеленяване“.

2. План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван УПИ V, кв. 52 по плана на ж.к. „Еленово-2“, гр. Благоевград - средно свободно застрояване и запазване режима на съществуваща сграда.

Устройствената зона и устройствените показатели:

Устройствена зона: „Жк“.

Височина на застрояване - 15.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 50 %;

Плътност на озеленяване - минимум 40%.

По черни, червени, сини, жълти, зелени, кафяви и лилави цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ

Главен архитект на Община Благоевград

