



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

## ЗАПОВЕД

№ *1439*

Благоевград, .....*24.08*.....2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 26/25.02.2015 г. от Иван Великов Голев; Заповед № 189/10.02.2015 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/; Предложение на Главен архитект на Община Благоевград от 09.02.2015 г.; Решение № 9 по Протокол № 33 от 28.07.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; КЗРП, одобрен със Заповед № 575/02.07.1982 г. на Кмета на Община Благоевград; Допълване на кадастрален план, одобрен със Заповед № 279/26.02.2008 г. на Кмета на Община Благоевград; Становище с рег.№ БД - 1317/20.05.2015 г. на Районна служба "Пожарна безопасност и защита на населението" - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 154/23.06.2015 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1201817983/08.05.2015 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД; Писмо с изх. № ВК - 01 - 133/30.04.2015 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград; Становище с изх. № 1630(4)/27.05.2015 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-141/08.05.2015 г. на "В и К" ЕООД - Благоевград; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

## О Д О Б Р Я В А М:

### Подробен устройствен план /ПУП/:

- 1. План за регулация /ПР/** с цел образуване на нови УПИ I, УПИ II и УПИ III, отредени за имот с пл. № 370 по план на с. Рилци, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ и образуване на нов квартал 28 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград.
- 2. План за застрояване /ПЗ/** за новообразуваните УПИ I, УПИ II и УПИ III в новообразувания кв. 28 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград - за ново ниско свободно жилищно застрояване.

### Устройствената зона и устройствените показатели:

Устройствена зона: "ЖМ"

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт. - 1.2.

Плътност на застрояване - максимум 60 %.

Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Специфични параметри - паркиране в новообразуваните УПИ; застрояването да бъде на разстояние 10 м. от асфалтов път.

По черни, червени, сини, сиви, кафяви, зелени и лилави цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ**

Главен архитект на Община Благоевград