



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 1438

Благоевград, 24.08.2015 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 0107 - 48/21.04.2015 г. от Любен Атанасов Вакъвчиев; Решение № 13 от Протокол № 1 от 24.01.2014 г. на Общински съвет-Благоевград за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/; Решение № 11 по Протокол № 32 от 21.07.2015 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград; Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Становище с рег.№ БД - 575/07.03.2014 г. на Районна служба "Пожарна безопасност и защита на населението" - Благоевград; Здравно заключение с изх. № 80/05.03.2014 г. на Регионална здравна инспекция гр. Благоевград; Становище с изх. № 1201395437/17.02.2014 г. от "ЧЕЗ Разпределение България" АД; Удостоверение с изх. № 64/07.03.2014 г. на "Напоителни системи" ЕАД, клон "Струма - Места" Дупница; Писмо с изх. № ВК - 01 - 8/20.01.2014 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград; Становище с изх. № 3405(3)/01.12.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № ТО-22-26/12.02.2014 г. на "В и К" ЕООД - Благоевград; Заповед № 226-ЧР/02.07.2015 г. на Кмета на Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на новообразуван имот с № 104.212, местност „Гребовски рид“, землище на с. Селище, общ. Благоевград от „нива“ за „вилно строителство“ - за ново ниско свободно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона - „Ов“;
- Височина на застрояване - до 7.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт. - 0.8;
- Максимална П застр. - 40%;
- П озел. - минимална озеленена площ - 50%.

Специфични параметри - паркиране в имота; спазване на здравни норми и изисквания и при задължително условие за учредяване на СОЗ за собствен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване съгласно чл. 22, ал. 3 от Наредба № 3 за СОЗ/16.10.2000 г. с минимални размери на пояс I от 5м. до 15м. от всички страни на водоизточника и минимум 15м. от изгребната яма и обектите, подлежащи на здравна защита.

По черни, червени, сини, зелени, жълти и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед план за застрояване, схеми за В и К и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

АРХ. ВАСИЛ ТИНЧЕВ

Главен архитект на Община Благоевград

